

党课进社区 践行初心忆党恩



为深入推进党史学习教育,增强团队的凝聚力,近日,城发物业怡和嘉园呵护中心邀请理工大学李子亮老师,在小区党群活动中心进行了一堂“中国共产党的百年奋斗之路”主题党课。

李老师凭借丰富的党史知识,为大家讲述了中国共产党发展的百年历程。在党的奋斗史最艰难的时刻,党带领人民流血牺牲,历经千难万险。可以说,红色政权来之不易,新中国来之不易。宣讲中,还结合当前全国疫情防控形势,讴歌了在中国共产党领导下取得的抗疫伟大成就,为在疫情防控中不怕辛苦、发挥先锋作用的社区群体点赞!

此次党课进社区,切实增强了全体党员政治意识,铸牢了理想信念,让每一名党员深刻认识到自身作为一名共产党员的责任感和荣誉感。大家纷纷表示作为小区物业服务人员,在今后的工作中将不忘初心、牢记使命,以饱满的热情、务实的态度、扎实的作风,为小区业主谋福祉办实事。

王凤霞供稿



全员核酸伸援手 社区致谢送锦旗

近日,武家庄社区陈书记和张主任为城发物业晶城项目赠送了一面印有“疫情防控为人民,敬业高效办实事”字样的锦旗,感谢城发物业在社区疫情防控和全员核酸检测工作当中的辛苦付出。在每次核酸检测现场,工作人员按时到岗准备核酸检测工作,消毒消杀、安装登记设备、备齐采样工具,引导居民有序排队,为社区全体居民筑牢了一道坚实的安全防线。

城发物业人以严谨认真态度投入到疫情防控工作当中,发扬“特别能吃苦,特别能战斗,特别能奉献”的优良作风,以实际行动为家园防疫贡献力量。

刘向英供稿



城发物业
Chengfa Property



山河永在 国泰民安
生生不息 奋勇向前

城发集团党委召开“当龙头、作表率、开新局”大讨论专题会议

8月16日上午,城发集团党委召开“当龙头、作表率、开新局”大讨论专题会议,深入贯彻落实习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,全面落实省第十二次党代会、市第十三次党代会和区第二次党代会部署,结合集团工作实际,开展“当龙头、作表率、开新局”大讨论。集团党委书记、董事长徐德庆主持会议并讲话,工委(区委)“作风能力提升年”活动第十二巡回督导组全程列席会议并进行点评。

为确保“当龙头、作表率、开新局”大讨论取得实效,集团党委领导班子及成员围绕找差距、定目标、拿举措三方面,采取多种形式,深化学习教育,深入对标寻标,广泛听取意见,认真撰写发言材料,为开好大讨论专题会议作了充分准备。



会上,集团党委领导班子集体学习了习近平总书记在省部级主要领导干部“学习习近平总书记重要讲话精神,迎接党的二十大”专题研讨班上的重要讲话精神,班子成员结合各自分管工作,联系思想和工作实际,依次发言,总结分析上半年工作,查找差距不足,明确目标定位,明确下步措施。大家结合岗位讲问题、深刻剖析找根源、立足长远谈整改、聚焦发展定措施,揭短亮丑,动真碰硬,认识差距,厘清不足,明确目标,创新举措,达到了预期效果。

会议指出,习近平总书记的重要讲话,科学分析了当前国际国内形势,深刻阐述了过去5年工作和新时代10年的伟大变革,回答了关系党和国家事业发展的一系列重大理论和实践问题,指明了未来一个时期党和国家事

业发展的大政方针和行动纲领,为党的二十大胜利召开奠定了重要的政治基础、思想基础、理论基础。集团全体党员干部职工要把思想和行动统一到总书记重要讲话精神和党中央决策部署上来,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、把“两个确立”的政治共识转化为“两个维护”的具体行动,坚决落实党中央关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求,靶向施策、精准发力,在党建业务融合、干部队伍建设、服务新区发展三个方面实现新突破,持续提升发展质量效益,奋力完成全年目标。

会议强调,召开“当龙头、作表率、开新局”大讨论,既是集团党委全面贯彻落实省市党代会精神、进一步压紧压实工作责任的具体行动,也是持续转作风提能力、推动“作风能力提升年”活动走深走实的重要保障。作为新区首家投融资平台类国有企业,城发集团拥有深厚的历史沉淀、丰富的经验积累和优秀的人才队伍,在新区打造青岛新时代社会主义现代化建设示范引领区的新征程中,必须“走在前、开新局”,事争一流、唯旗是夺,扛起更

重的担子,展现更大的作为,当好新区经济稳定运行的稳定器、压舱石。

会议要求,集团全体党员干部职工要以此次“当龙头、作表率、开新局”大讨论为契机,围绕中心,服务大局,坚持实字当头、干字为先,脚踏实地、真抓实干,一步一个脚印把工作干实、干成、干好。要进一步提高政治站位,加强统筹协调,对标对表习近平总书记最新指示要求,学深悟透各级党代会精神,增强“当龙头、作表率、开新局”的思想自觉和行动自觉,在新区建设发展中展现城发站位、城发标准、城发风采;要扎实做好改革发展稳定各项工作,立足“城市综合运营服务商”战略定位,将集团主业发展与经略海洋、自贸试验区等国家战略相融合,深化多元产融互动路径,推动集团高质量发展;要加大创新力度,科学把握机遇挑战,努力解决发展面临的新问题,尝试新思路、探索新举措、创造新模式、拓展新赛道,形成产业竞争新优势,持续提升城市综合运营服务能力,不断增强国有经济活力、控制力和影响力,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

摘自集团官网

长江瑞城

值此中秋佳节来临之际,城发物业长江瑞城呵护中心举办了“打造和谐社区 共筑邻里生活”社区文化活动,通过文艺演出、竞猜有奖、DIY月球灯迎接中秋佳节的到来。

首先由胡桃夹子芭蕾培训学校带来的快闪舞蹈拉开了活动的帷幕,多才多艺的演员们纷纷盛装出场,优美的舞姿赢得了业主们阵阵的掌声。接着就是知识问答环节,题目设置了与中秋佳节的典故由来和相关的诗词进行有奖问答,小朋友们积极举手回答问题,踊跃上台参与游戏,拿到奖品后满脸洋溢着幸福的笑容下台与家长分享,场内片片欢声笑语。

在DIY月球灯环节,工作人员图文并茂地介绍了月球灯的制作步骤和小技巧,并针对绘画月球灯轮廓进行了深入讲解。随后便是实践制作的环节,在制作过程中,亲子相互帮忙、巧手以作、其乐融融,纷纷沉浸在动手的乐趣中,大家都将制作完成的月球灯赋予了独特的意义。一位业主表示:“小区近期举办过很多不同类型、不同主题的活动,很适合大家参加,也非常感谢物业工作人员的用心准备,住在小区很幸福。”



多年来,城发物业一直秉承“用心呵护业主生活”的企业使命,坚持以客户满意为目标,此次活动不仅传递和弘扬了中华民族传统文化,也进一步增进邻里情感,提高了业主的满意度,获得广大业主一致好评。



城发物业在管项目获评“精品示范项目”称号

为充分发挥先进典型模范带头作用,促进物业管理行业持续健康发展,近日,西海岸新区住房和城乡建设局组织开展了“以精品促规范、以精品促提升、以精品促和谐”的物业管理精品示范项目评选活动。活动通过企业申报、镇街推荐、专家实地评审和区物业管理主管部门审核方式,最终评选出全区物业管理精品示范项目名单。经过公开评审,城发物业在管项目长江瑞城、商业中心分别荣获“物业管理精品示范环境秩序小区”和“物业管理精品示范高层楼宇(大厦)”荣誉称号。

附件4: 2022年度物业管理精品示范高层楼宇(大厦) 名单

(按笔画排序,排名不分先后)

城发商业中心	城发集团(青岛)物业经营有限公司
德国企业中心	青岛中德物业经营有限公司
光大国际	青岛光大集团物业管理有限公司
经控大厦	青岛华融城市服务有限公司
瑞源名嘉国际	青岛瑞源智慧产业集团有限公司

附件1: 2022年度物业管理精品示范环境秩序小区 名单

(按笔画排序,排名不分先后)

碧水明珠	青岛兴华物业管理有限公司
锦城·天麓湖	青岛锦城物业管理有限公司
阜安翠苑小区	青岛新时代物业服务集团有限公司
光大海韵国际	青岛光大集团物业管理有限公司
金地自在城一期	深圳市金地物业管理有限公司青岛分公司
名嘉汇	青岛瑞源智慧产业集团有限公司
万象美物业星光岛玫瑰园	深圳市万象美物业管理有限公司青岛分公司
长江瑞城项目	城发集团(青岛)物业经营有限公司

近年来,城发物业在集团党委坚强领导下,坚持党建引领业务创新发展,立足于全面提升服务水准和打造高品质物管品牌的目标,以业主满意度作为物业工作的核心推动力,将物业服务质量体现在细节服务过程中,努力向受众提供有温度的品质物业管理服务。经过不断努力,企业先后荣获了“红旗党组织”、“星级服务企业”、“琅琊榜服务品牌”以及青岛市、山东省服务名牌和“标兵企业”等荣誉称号。

荣誉的收获,不仅是激励,更是鞭策。未来,城发物业载誉前行中更加努力,以更加强烈的责任感和使命感,推动各项工作走在前列,再创佳绩。

浓情中秋送关怀 走访慰问暖人心



月圆情意浓,中秋送温暖。为巩固脱贫攻坚成果,助力乡村振兴发展,9月8日,在传统中秋佳节即将来临之际,城发物业公司党支部赴集团共建六汪镇六汪村开展节前慰问活动,对驻村老党员和困难群众送去节日的问候和温暖。

在走访前,城发物业派驻的乡村振兴指导员张卫见提前与村委做了沟通对接,以便更好了解村民生活状况和服务需求。活动当天,大家为村中的老党员和困难群众送去了米、面、油、蛋等生活慰问品,带去了企业的关怀与中秋祝福,并与困难党员面对面谈心,实地了解他们的家庭情况、生产生活、经济来源及存在的困难和问题。在走访慰问过程中,听取了驻村指导员工作情况汇报,对下一步工作提出了指导意见和具体要求。

通过本次走访慰问,进一步促进了党组织联建和党群关系,展现了城发集团良好社会形象和国企担当。下步,城发物业党支部将与六汪镇六汪村持续开展志愿服务、党建联建等主题突出、形式多样的共建活动,共同助力乡村振兴。

于凡芮供稿

开展节前安全检查 做好节日安全生产

为切实做好国庆假期小区内安全生产工作,有效防范各类事故的发生。近日,城发物业在管项目陆续开展节前安全大排查工作。

本次检查主要对小区疫情常态化控制进行查验,严格落实测温、扫码、戴口罩入场等措施,现场查看配电、供水、消防、电梯等设施安全运行情况,确保设施设备完好。同时针对电动车摆放、上楼充电、道路乱停车辆等小区管理顽疾商讨具体措施并要求节日期间所有岗位加强安全责任制建立及落实,加强员工安全教育培训,同时再三叮嘱相关责任人牢固树立安全意识,把安全发展理念带到到日常工作中。

安全无假期,常抓不懈。通过此次节前安全专项大排查,为全体员工进一步强化了忧患意识、落实了安全防范措施,确保项目安全、平稳地度过愉快的国庆假期。

代敬莎供稿





城发物业开展“情浓中秋”主题活动

为弘扬中华优秀传统文化,体验传统节日文化和精神内涵,在中秋佳节来临之际,城发物业在管项目长江瑞城、香江瑞城开展了“情浓中秋”主题活动。

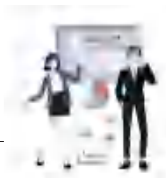
活动开始前,香江瑞城、长江瑞城物业工作人员提前布置好活动场地,将制作月饼的手套、模具、面粉、馅料及 DIY 月球灯所需工具和材料为大家一一准备妥当。

香江瑞城

活动开始后,工作人员为大家简单介绍了中秋节的意义,月饼的来历、起源、种类和特点以及月饼的制作方法和操作要点。

在看过工作人员的教学后,大家一边品尝着工作人员泡制的桂花茶一边着手制作自己的月饼。压皮、包馅、按压、装盘,每一个步骤都有条不紊。在大家的积极参与下,一个个高颜值的月饼新鲜出炉。

活动场地的另一边演绎一场汉服文化的“穿越”,翩翩君子 and 窈窕淑女惊艳亮相。工作人员身着汉服,以实际感官成功吸引了业主们的目光,物业工作人员首先从汉服的穿着、汉服的演变、穿戴方法为业主带去生动、具体的讲解。汉服穿戴完成后工作人员还详细讲解了在日常见面应该如何行礼以及其他礼仪礼节,穿上汉服的小朋友们都非常认真地跟着工作人员学习。活动最后工作人员为业主们一一拍照留念,把中秋节日的氛围推向了高潮。



迎战“梅花” 城发集团全力做好防汛防台风工作

受今年第 12 号台风“梅花”影响,青岛西海岸新区自 9 月 15 日凌晨起降雨逐步增强,新区气象局陆续发布暴雨黄色预警信号、大风橙色预警信号、继续发布台风黄色预警信号,15 日 19 时 15 分将暴雨黄色预警信号升级为暴雨橙色预警信号。

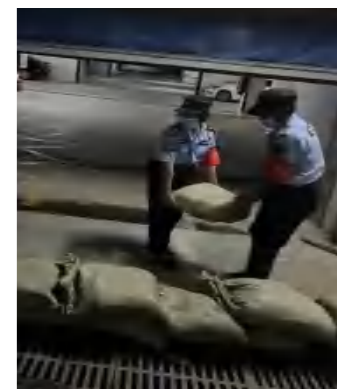
为全面应对台风“梅花”的影响,严格做好防汛防台风各项工作,城发集团密切关注台风发展变化情况,按照预案要求确保人员到位、措施到位、责任到位。集团各控股公司严阵以待,严防死守,坚决拧紧防汛防台风“安全阀”。



集团领导强调,集团各单位要密切关注台风动向,加强风险研判,有针对性地及时调整防御措施,要压实 24 小时值班值守责任,确保值守人员到岗到位;要加强防汛物资管理,科学指挥调度,周密安排部署,落实落细防汛防台风各项措施,切实保障人民群众生命财产安全。



9 月 15 日下午,雨势增强,根据西海岸新区城区防汛指挥部办公室下发的《关于启动城区防汛预警四级应急响应的通知》要求,城发集团启动三级(黄色)预警,集团各控股公司对在建工地、住宅小区、商业街区等防汛风险点进行不间断巡查,确保集团资产及人民群众生命财产安全。对易受台风影响的户外广告牌、建筑工地塔吊、脚手架等提前做好加固等措施,做好受台风影响出现局地强降雨的防范准备,对重点管理范围内的基坑、地下涵道、雨水管网、检查井、明渠、河道、地下停车场等重点部位进行细致地彻底排查工作,齐心筑牢防汛防台风安全防线。



逆流前行,抗击台风。面对防汛防台风的严峻形势,各控股公司严格按照集团安委会工作要求,降雨期间重点部位、关键环节一律 24 小时巡查值守;强化值班值守和信息报送工作,特别是遇突发险情、灾情,及时启动应急响应,第一时间上报,第一时间组织救援。

在此次防汛防台风工作中,城发集团成立应急抢险小组 34 个,召集应急抢险人员 203 人,出动防汛防汛检查 262 人次,加固树木、围挡 150 余处,及时消除安全隐患近百处。集团各单位各负其责、各司其职,全力确保集团安全度过此次台风“梅花”影响。