



庆祝中国共产党成立 100 周年·党史知识学习打卡

2021 年是中国共产党百年华诞。百年征程波澜壮阔,百年初心历久弥坚。

为引导全体员工学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量,满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。

让我们一起来学习党史,以优异的成绩迎接建党一百周年!

18、新文化运动兴起的标志是什么?

1915 年 9 月 15 日,由陈独秀创办的《青年杂志》(后改名为《新青年》)在上海创刊。《新青年》的创刊是新文化运动兴起的标志,而发刊词《敬告青年》一文则成为新文化运动的宣言书。



新青年杂志首刊

19、五四运动的历史特点和意义体现在哪些方面?

五四运动是在新的时代和新的社会历史条件下发生的,具有以辛亥革命为代表的旧民主主义革命所不具备的历史特点和历史意义:第一,五四运动是中国近代史上一次彻底地反帝反封建的革命运动,表现了反帝反封建的彻底性;第二,广泛地动员和组织了群众,是一场真正的群众性的革命运动;第三,五

四运动促进了马克思主义在中国的广泛传播,促进了马克思主义同中国工人运动的结合,为中国共产党的成立做了思想和干部上的准备;第四,五四运动是中国新民主主义革命的伟大开端,五四运动以后,无产阶级逐渐代替资产阶级成为近代中国民族民主革命的领导者。



五四运动——中国新民主主义革命的开端

20、在俄国十月革命影响下,率先在中国举起马克思主义旗帜的是谁?

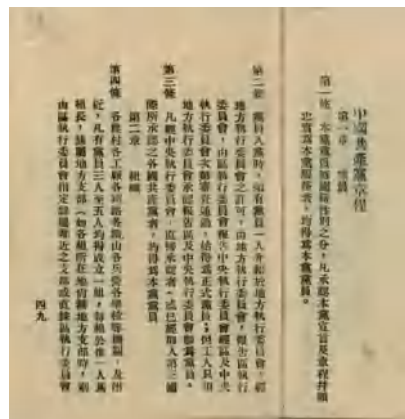
1917 年十月革命的胜利,极大鼓舞和启发了李大钊同志,他先后发表《法俄革命之比较观》《庶民的胜利》《布尔什维主义的胜利》等文章,热情讴歌十月革命,并预言:“试看将来的环球,必是赤旗的世界!”在中华民族内忧外患愈加深重的 20 世纪初期,李大钊同志从马克思主义中找到了救国救民的真理,率先在中国举起了马克思主义旗帜。李大钊同志是中国最早的马克思主义者。



伟大的无产阶级革命家——李大钊

21、1922 年召开的中共二大第一次明确提出了什么纲领?

1922 年 7 月 16 日至 23 日,中共二大在上海召开。大会制定了中国共产党历史上第一部《中国共产党章程》,这次大会在中国近代历史上第一次明确提出了彻底地反帝反封建的民主革命任务,为中国各族人民的革命斗争指明了方向。



第一部《中国共产党章程》

22、标志着中国共产党独立领导革命战争、创建人民军队的开端是哪次起义?

南昌起义打响了武装反抗国民党反动派的第一枪,标志着中国共产党独立领导革命战争、创建人民军队的开端,宣告了中国共产党把革命进行到底的坚定立场和坚强决心,在全党和全国人民面前树立起一面革命武装斗争的旗帜。



1927 年中共发动的武装起义——八一南昌起义

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程
journey
我们的新闻月报

2021 年 7 月 30 日
星期五
第 55 期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



守卫

家 国 河 山

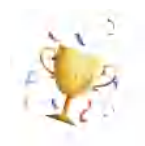
致敬

最 可 爱 的 人

ARMY
DAY

热烈庆祝中国人民解放军
建军94周年

八一建军节



城发集团隆重召开“两优一先”表彰大会



6月29日,在中国共产党成立100周年之际,城发集团组织召开“两优一先”表彰大会,对集团涌现出的优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织进行表彰。集团领导班子,各党支部书记,中层干部,优秀共产党员、优秀党务工作者,全体党员参会。

会上,集团党委副书记、总裁包振宇宣读了表彰决定,授予薛锋等25人“优秀共产党员”荣誉称号,授予于博、等5人“优秀党务工作者”荣誉称号,授予启盛开发投资公司党支部、融资租赁公司党支部“先进基层党组织”荣誉称号,并对“两优一先”事迹进行展播。

党委书记、董事长徐德庆代表集团党委向受到表彰的党支部和个人表示祝贺,向奋战在集团各个业务板块上的党支部和全体党员致以节日的问候,并向长期以来奋战在基层一线的干部职工表示衷心感谢。他结合自身党史学习教育心得,回顾党的百年征程,总结城发集团成立20年来取得的成绩,围绕集团“十四五”发展规划,以《传承红色精神 激发奋进力量|推动集团改革发展取得新胜利》为题讲授了一堂专题党课,对全

体党员干部提出三点具体要求:

一、坚持准确定位,在服务全局中锐意进取,争当旗帜。

集团各党支部和广大党员干部要站在政治和战略的高度,充分认识到集团发展面临的新形势新要求和自己承担的历史责任,用发展的眼光来审视全局,用服务全局的理念来谋划当前,以改革创新的精神来推动工作,开启重塑肌理、迭代升级的高质量发展新征程。各部门、各控股公司要进一步强化服务意识、大局意识,增强团结协作,形成高质量发展的强大合力,以大团结推动大发展,为集团“创一流、当排头”提供有力保证。

二、坚持攻坚克难,在争创一流中苦干实干,争当尖兵。

广大党员干部特别是领导干部要摒弃“怕”而不为、“娱”而不为、“懒”而不为的“为官不为”的作风,要自觉站在全局的高度,主动抬高目标定位,自我加压,苦干实干。半年经营分析调度会召开后,企业管理部要结合各单位年度指标完成情况,在集团内部组织比学赶超,各业务板块要跳出城发找标杆,对标先进争一流,紧盯更强的赶超对象,确立更高的目标追求,力争在年底时交出一份优异的答卷。

三、坚持严管自我,在弘扬正气中疾步前行,争当楷模。

作为集团的中坚力量,广

大党员干部要以正在开展的党史学习教育为契机,切实加强党性锻炼,自觉树好形象。要在学习百年党史的过程中坚定理想信念、强化纪律规矩意识。要坚持依法合规开展工作,要确立“依法治企”“制度治企”的理念,要常思贪欲之害,常怀律己之心。各个党支部要发挥好战斗堡垒作用,党员们要立足本职岗位,引领、带动周围同事一起,树立良好作风,认真努力工作,发挥出模范带头作用,在群众需要、集团需要的地方多做贡献。

表彰大会过程中,徐德庆带领全体党员重温了入党誓词;领导班子成员为6月入党党员发放政治生日贺卡;与会党员高唱《没有共产党就没有新中国》《团结就是力量》《唱支山歌给党听》,充分展现了集团广大党员对党忠诚、勇于担当的精神风貌。

站在新起点,面向新征程,集团各级党组织和广大党员将不断强化使命感、紧迫感和责任感,把红色精神内化于心、外化于行,迎难而上,扎实进取,高标准、高质量开展好党史学习教育,抓紧抓实抓好全年各项工作任务,不断谱写集团高质量发展新篇章,为实现中华民族伟大复兴的“中国梦”而不懈奋斗!

摘自集团新闻

城发物业参加品牌建设经验分享会



近日,城发物业参加了山房教育组织的《物业企业品牌建设经验分享会暨浙江大学房地产与物业管理高级研修班启动会》,来自4省27市物业协会以及物业企业负责人相聚青岛,完成一次深度的行业品牌建设经验交流会。

会上,中国物业管理协会副会长余绍元、中国物业管理协会副秘书长杨熙、上海财经大学商学院教授何建民教授,分别从物业企业品牌现状、建设策略、品牌创建驱动要素与理论模型等方面,对物业行业的品牌创建重要性、市

场环境、发展方向进行了深度剖析和阐述,为物业企业品牌建设以及行业创新发展提供了新思路。

近年来,随着物业行业法规政策完善,行业内外部和形象正在逐渐改善,物业服务市场竞争加剧,不断助推行业向专业化、市场化、规范化、

品牌化发展转型。城发物业在发展过程始终注重企业品牌建设,构建了系统的企业文化体系和品牌发展路径,2010年向国家商标总局申请“用心呵护生活”服务品牌获批,2012年、2018年服务品牌分别获评青岛市服务名牌、山东省服务名牌,2020年被青岛市住房与城乡建设局评为“优秀物业服务品牌”。

下一步,城发物业将继续专注主业经营,深耕客户多元化需求,创新服务模式,提升服务价值,努力将服务品牌做出特色和价值。

代欣供稿

关爱独居老人 温情传递爱心

随着社会经济的发展,人口老龄化和家庭结构小型化的比例日趋增高,老年人独居现象越来越引起社会的广泛关注。近年来,尚景嘉园小区内独居老人数量越来越多,针对这一现象,尚景家园生活呵护中心开展了以“敲门传递关爱,情暖独居老人”为主题的关爱老人活动。

活动采取结对帮扶方式,中心工作人员定向为独居老人提供增值服务,积极为他们排忧解难。他们针对老人的不同需求,提供上门消毒、物品临时采购、上门测量血压、帮老人做家务、小家电维修等暖心服务,尽最大努力为独居老人生活提供便利。与此同时,呵护中心积极对接社区公用事业

部门,定期为独居老人家庭检查电器、燃气设备及其他有关家用电器安全状况,排除安全隐患,确保老人居家安全。

尚景嘉园生活呵护中心以实际行动弘扬了中华民族尊老、助老的传统美德,用真情和热情,给小区独居老人带去了温暖,让操劳一生的老人享受到晚年幸福生活。

赵晓供稿





城发物业参加区行业协会表彰大会

6月29日,为庆祝党的百年华诞,由中共青岛西海岸新区物业服务行业委员会、黄岛区物业管理行业协会联合举办的“一颗红心,万家舒心”红色服务表彰大会在青岛研创中心隆重举行,城发物业公司解超、李伟荣获行业优秀共产党员荣誉称号。

会议在庄严的《国歌》声中拉开序幕。区住房和城乡建设局副局长封安刚到会致辞,要求企业在“一颗红心,万家舒心”党建品牌引领下,推动新区物业行业高质量发展;协会会长带领行业党员重温入党誓词,城发物业等10家行业副会长单位现场发起



诚信建设倡议,号召所有会员单位诚信经营,提升行业服务形象,促

进行业健康和谐发展;解超作为行业优秀党员代表登台做先进事迹汇报,不畏生死抗疫情,不畏风雨防洪灾,军人品行、党员先锋,他用真实的声音、动人的场景讲述了一名基层物业工作者的艰辛和不易,展现了一名党员扎根基层、为民服务的责任和担当,赢得在场业界同仁共鸣和阵阵掌声。

2021年是党的百年华诞,城发物业在服务对象和阵地方面,与党的为民服务宗旨、群众路线高度契合,广大党员也必将在服务战线上发挥先锋模范作用,共同为城发事业增砖添瓦。

李伟供稿

城发物业公司党支部荣获新区“红旗党组织”荣誉称号

7月9日,由区委组织部举办的西海岸新区首批“红旗党组织”、“书记工作室”授牌仪式在星光岛社区党群服务中心举行,工委区工委、组织部部长杜乐江参加授牌仪式并发表重要讲话,区委教育工委、区委国企工委、区物业服务行业党委等主要负责同志以及受表彰的党组织、先进个人参加大会。

根据《关于开展创建“红旗党组织”活动实施方案》,经过自查自评、实地考评、综合评审、负面审查后,最终授予全区30个党组织为“红旗党组织”称号。城发物业公司党支部在区物业服务行业党委的精心指导和



大力支持下,对照考评标准不断完善基础工作,提高党建质量,强化党建融入社区治理成效,最终经过层层评审和考察,荣获首批“红旗党组织”荣誉称号。

近年来,城发物业公司党支部在集团党委坚强领导下,坚持党建引领业务创新发展,创建了“诚心向党,用心呵护生活”党建品牌,创新性成立了红色记忆团、

益路远行公益队等特色群团组织;注重与社区基层党组织融合共建,其中怡和嘉园与青云山居委会联合打造了“红青庭”社区党群中心,香江瑞城成为街道垃圾分类红色示范点,企业于2020年被青岛市住建局授予党建示范点。

荣誉是对过去成绩的肯定,也是对今后工作的鞭策,城发物业公司党支部将不忘初心、牢记使命,始终保持“红旗党组织”先进性和示范性,以更加强烈的责任感和使命感,推动各项工作走在前列,再创佳绩。

于凡芮供稿



城发物业召开半年经营分析会

为总结公司2021年上半年经营工作,明确改进措施以及下半年工作任务。近日,城发物业组织召开了2021年半年经营分析会。会议由总经理朱胜华主持,公司副总经理及各部门、实体、中心负责人参加会议。

会上,各单位分别对2021年上半年经营目标完成情况、下半年工作思路进行了汇报,针对当前存在问题和不足做好剖析,明确下半年工作目标和具体措施。会议认为在年度“质量提升年”中,公司



自上而下采取了一系列提升举措,取得了一定成效。各单位经营任务总体完成较好,各项成本均控制在年度预算范围内,经过全体员工持续不断的努力,确保公司完成半年经营指标。

代欣供稿

学党史提境界,谋发展求实效

——城发物业公司党支部组织“七一”专题党课学习



为持续深化“我来讲党课”活动,学习宣讲党的基本知识、光荣历史、优良传统和创新理论,教育引导党员切实增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,6月28日,根据集团党委工作部署,城发物业公司党支部组织开展“七一”专题党课学习,支部党员以及物业公司各部门、实体、中心负责人共计30余人参加本次学习。

支部书记朱胜华分别从党章总纲演变、党风廉政建设、企

业发展过程中存在的痛点、难点及下步工作计划三个部分与支部党员和中层负责人展开学习交流。朱胜华强调,党章总纲演变是党的思想进步和时代发展的重要体现,要善于在变化中找寻规律和凝聚力量;加强党风廉政建设,是全面从严治党的治本之策,要时时处处做到慎思、慎微、慎言、慎始,在工作中不断增强红线意识和底线思维。

主题党课结束后,结合企业发展中存在的痛点和难点问题,支部对“察民情访民意解民忧”专项活动进行安排布置,要求全体党员在党史教育学习中提升干事创业热情和精气神,深入开展“我为群众办实事”实践活动,增

强服务意识和业务本领,助力公司党建和业务融合工作走深走实。

于凡芮供稿



消防培训意识强 牢筑安全防火墙



为加强自贸大厦消防安全教育工作,提高驻楼各单位以及物业公司消防安全意识、自防自救能力。近日,自贸大厦服务中心邀请消防大队来到自贸大厦,为驻楼企业安全负责人进行消防知识宣传教育培训。

在培训过程中,消防大队

培训教官以视频和图片资料相结合的方式,通过几个高层写字楼的火灾案例,为大家分析了火灾发生的原因,引用的案例发人深省,事故画面触目惊心,每位参训人员都深刻感受到火灾的无情及消防安全的重要性。随后培训教官从“防火”、“灭火”、“逃生”、“自救”四个方面详细介绍火灾的形成过程,初期火灾的预防与扑救、逃生与自救,发生火灾如何报警,消防器材的种类、性能及常用灭火器的使用方法等消防安全知识。同时为了让参训人员将理论和实践更好的融合,进一步提高员工消

防灭火的实操技能。服务中心配合培训教官进行了室外消防器材实操演练,模拟了火场自救全过程。

本次培训将消防安全知识与工作、生活日常紧密结合,通过培训学习,参训人员进一步提升了消防安全防范意识,增强了火情应急技能。提高了自贸大厦整体防御火灾能力,为预防和遏制火灾事故发生以及全面做好自贸大厦消防安全工作夯实了基础。

薛彩霞供稿

送党课润民心

——城发物业党支部开展“送党课润民心”主题活动



根据《城发集团党委关于开展“三送”活动的通知》要求,7月16日,城发物业公司党支部在怡和嘉园小区“红青庭”党群活动室开展“送党课润民心”主题活动,支部和社区党员、小区热心业主代表、物业工作人员共计30余人参加活动。

活动邀请青岛理工大学马克思主义学院刘先勇教授作为主讲人,以《百年党史,百年传承》为主题,全面回顾了党在百年奋斗中完成新民主主义革命,实现民族独立和人



民解放;建立社会主义制度,探索社会主义建设道路;推进改革开放,建设中国特色社会主义。新时期共产党人要继承和发扬革命先辈精神,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献。刘先勇教授通过深入浅出讲解,引起在场听众思想和感情共鸣,大家纷纷表示获益匪浅、感想颇深。

“不忘来时路,方知向何

行。”经验是历史的产物,党建成果是中国共产党的智慧和实践结晶,城发物业公司党支部将以本次活动为契机,坚持党建引领社区治理水平提升,深入开展红色物业建设,助推社区服务质量再上新台阶。

于凡芮供稿



城发集团召开 2021 年上半年经营分析调度会

7月10日,城发投资集团召开2021年上半年经营分析调度会,梳理总结上半年经营管理工作情况,查找差距不足,剖析问题原因,研判经营形势,共商思路对策,全面落实年度重点工作任务。会议由集团党委副书记、总裁包振宇主持,集团领导班子成员、全体中层干部及员工代表参加了会议。

会议期间,企业管理部汇报了各控股公司、集团部门上半年经营概况及攻坚克难年指标完成情况;资金财务部汇报集团财务分析情况;党政办公室通报了督查考核情况。集团各部门、各控股公司依次汇报了上半年工作情况和下半年工作计划,集团分管领导作了点评。

集团党委副书记、总裁包振宇总结分析了集团及各经营单位上半年经营工作的特点和亮点,结合当前经营实际和集



团部署,对推进下半年经营工作提出了具体要求。他指出,集团各部门、各控股公司要牢牢把握上级要求,攻坚克难,高质量完成区重点项目,坚持改革创新和安全生产,稳步推进一批影响集团长远发展的项目,全力提质增效稳增长。

集团党委书记、董事长徐德庆肯定了前一阶段取得的成绩并分析了当前面临的形势。他强调,集团上半年重点工作取得了积极进展,总体经营基本符合预期,但各控股公司经营业绩不平衡的问题依然突出,“多一事不如少一事,事不关己,高高挂起”的懒政思

想依然存在。为促进集团良性发展,要重点从四个方面入手:一是提升思想境界、改变精神面貌,增强工作的积极性。中层干部要敢于担当,在矛盾面前敢抓敢管、敢于碰硬。副职干部要尽职而不失职,解难而不推难,补台而不拆台,凝聚起集团发展的强大合力。二是多元筹融资金,保障集团业务发展需要,加强预算管理和成本控制,提高资金使用效益,积极盘活闲置低效资产。三是集团本部要开展“放管服”,通过信息化管理进一步删繁就简内部程序,做到职责清晰,任务明确。四是坚持真抓实干,确保完成全年各项重点工作和目标任务。实行项目专人盯场,通过分解压实责任、强化调度督查,推进各项工作扎实高效开展,确保高质量完成全年各项工作任务。

摘自集团网站

集团召开 2021 年第二次职工代表大会



近日,伴随着雄壮嘹亮的国歌声,城发集团2021年第二次职工代表大会拉开帷幕,会议由集团工会主席尹淑敏主持,集团各部门及控股公司共32名职工代表参会并行使表决权,集团党委副书记、纪委书记刘元启出席了会议。

本次职工代表大会主要审议集团人力资源部制定的《城发集团员工退休管理办法(试行)》和薪酬绩效管理制度中的《员工考核办法》。首先,刘元启书记介绍了办法的制定背景,

并表示两个办法不仅关乎员工的切身利益,更是顺应国企改革发展的需要,有利于集团建立更加科学高效的竞争激励机制和有序运转的绩效考核体系,在激发干部职工干事创业的积极性、主动性和创造性方

面具有重要意义。

随后,人力资源部就办法的核心内容向大会作详细汇报并现场答疑。经与会代表充分讨论后,大会采取无记名投票的方式进行表决,一致通过了《员工考核办法》和《城发集团员工退休管理办法(试行)》。

本次职工代表大会充分发扬民主原则,保障了职工代表的知情权、参与权,切实维护了职工的合法权益。人力资源部下一步将积极推动办法落地及宣贯工作。

摘自集团网站