



二十大精神进小区 红色物业强实效

为进一步推动学习贯彻党的二十大精神,让广大党员群众全面、准确、及时领悟党的二十大精神,12月9日上午,城发物业党支部联合薛家岛街道、青云山路居委会走进社区开展贯彻落实党的二十大精神专题学习会。

首先,薛家岛街道负责人尹宝磊同志带领社区党员代表、志愿者集体观看学习二十大报告原文,并展开心得体会交流。尹宝磊表示,学习宣传贯彻党的二十大精神是当前和今后一个时期的首要政治任务,社区党员、群众要结合宣讲报告和当前实际工作,深刻领悟党的二十



精神的重大意义,着力推动党的二十大精神学深走实,把学习成果转化为做好社区工作的实际成效,要抓好抓实常态化疫情防控、人居环境整治、安全生产等工作,切实把党的二十大精神学习好、领悟好,推动党的二十大精神作出的重大决策部署在社区落地生根。

此次学习活动,大家更深层次地了解了党的二十大精神内涵,参会人员一致表示,学习贯彻党的二十大精神,不仅要学到心里头,还要践行在行动中,要将党的二十大精神和物业管理工作实际相结合,努力提升物业服务品质,惠及全体业主。

崔民凤供稿

致敬最美物业人——江山瑞城抗疫记

11月25日22时许,根据区疫情防控指挥部统一部署,江山瑞城小区实行临时管控。疫情就是命令,防疫就是责任,城发物业江山瑞城项目人员闻令而动,立即成立以项目理解超为组长的应急小组,物业工作人员全部到岗到位,配合社区实施全面布控。

为降低临时管控对业主生活带来的影响,加快核酸检测效率,物业公司结合小区实际,连夜将桌椅、帐篷以及检测所需医疗物资、设施设备准备到位,同时增设2处临时核酸检测点,确保小区1606户居民在次日8点前完成核酸采样。在持续三个昼夜防控阻击战中,除保障小区正常服务工作外,物业工作人员承担了每日凌晨5点至8点的核酸检测核酸检测信息录入和秩序维护的任务,以及为业主配送物资和处置生活垃圾,并对园区加大频率不间断消杀。面临突发疫情,全体物业工作人员不顾个人得失,舍小家、顾大家,吃住在项目,大家不分职务和岗位,党员带头、全员奋战,充分展现了城发精神和责任担当。当前江山瑞城项目已陆续恢复正常生产生活,项目整体安全、可控,用实际行动得到了业主支持和认可。

勇担使命筑防线,并肩战役守家园。城发物业将继续坚守岗位,为广大业主的生命安全保驾护航,齐心协力坚决打好打赢疫情处置歼灭战。

李艳成供稿



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 *journey*

我们的新闻月报

2022年12月31日
星期六
第72期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



HAPPY NEW YEAR

2023



但愿美好在 岁月常如新



集团党委书记、董事长会见青岛银行西海岸新区分行行长一行



193.62 万元。

会上,刘仲熙详细介绍了青岛银行日前的发展现状及其业务优势。城发集团与西海岸分行及下辖分支机构有着良好的合作基础,希望通过此次洽谈,共同搭建起友好合作关系,充分发挥双方优势,延长服务链条,争取在表内、外业务深化合作,为集团提供更全面的服务。

徐德庆对刘仲熙一行的来访表示欢迎,并介绍了城发集团的发展情况,希望能充分利用青岛银行优势业务匹配城发集团未来发展需求,多管齐下找到更多合作契合点,在综合授信、债券投资等方面给予支持。他表示,城发集团作为青岛银行股东之一,希望双方未来能彼此理解相互关切,进一步延长合作链条,扩大合作半径。

后续,投融资管理部将加强与青岛银行的互动联通,未来双方将深入政策信息交流,深化合作、不断开拓更多合作领域,实现互利共赢的新局面。

摘自集团官网

安监办开展“优化疫情防控二十条”学习培训

为迅速传达学习、深入贯彻落实上级疫情防控工作的最新会议精神及文件要求,全面科学、精准高效地防控疫情。近日,安监办开展了“疫情防控二十条”内部学习培训。



国务院应对新型冠状病毒肺炎疫情联防联控机制综合组下发的《关于进一步优化新冠肺炎疫情防控措施科学精准做好防控工作的通知》从提高政治站位,精准防控;防控措施优化调整;强化风险防范,把各项防控措施

落到实处;加强优化调整工作的组织保障四个方面提出了明确要求。安监办对四个方面的内容进行了认真的学习,结合集团实际,重点对防控措施的优化调整和新增的措施内容进行了内部培训。

“二十条优化措施”是进一步提升防控科学性、精准性的需要,也是为最大程度保护人民生命安全和身体健康、减少疫情对经济社会发展影响的需要。措施调整以后,对疫情防控工作的要求更高,更科学、更精准。通过此次“二十条”内部学习培训,进一步强化了安监办对疫情防控的思想认识,提高了疫情防范能力,熟悉了优化调整后的防控政策,为筑牢集团健康安全防护墙提供有力保障。

摘自集团官网

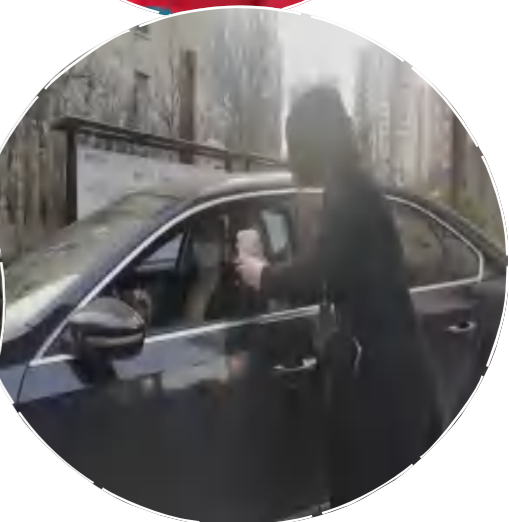


情暖深冬在行动,防寒防冻不放松

为做好强冷空气寒潮防范应对工作,保证业主正常生活,避免各类冻损事件发生,城发物业公司未雨绸缪,提前部署防寒防冻保温工作,全力以赴打好寒冬防冻攻坚战。

防寒防冻,温暖过冬。城发物业公司组织开展了专项检查,针对园区室外消火栓、室外水井、车库口、连廊给排水管道等设施,加强了保温防护,保障园区供水和消防设施正常运行。针对室外健身器材、单元门把手、游乐设施扶手等,增设了保温防护套,提升业主的体验感和满意度。绿化团队针对不同植物特性,设置保温防风罩,对乔木刷白防寒防虫,保证小区苗木顺利越冬。

暖心热饮,寒冬升温。伴随着清晨的第一缕阳光,城发物业物业工作人员在各大门岗,用一杯杯热饮、一声声问候、一句句提醒让寒冬“升温”,让居民“暖心”。在大雪当天,为了让居民们第一时间感受到服务温暖,物业工作人员凌晨5点便开始准备,提前采购了红糖、姜片、桂圆、红枣等材料,精心熬制了姜汤热饮,收获了居民满满好评。



天气虽冷,但暖意融融,通过开展各项暖冬行动,拉近了与业主之间的距离。后期城发物业公司将继续秉承“用心呵护生活”的企业宗旨,营造更加温馨有爱的居住环境。



城发住宅、商写物业管理服务获评 2022 年山东优质品牌(服务)

近日,山东省质量评价协会公布了 2022 年山东优质品牌服务认定结果,城发住宅、商写类物业服务光荣上榜,是青岛市本年度获此殊荣的两家物企之一。



近年来,为全面推进党企融合,实现企业文化与党建文化在价值层面高度统一、相互促进,城发物业创建了“诚心向党,用心呵护生活”党建品牌,创新性组建“红色记忆团”“五六团”等特色团体,形成合力助推企业生产经营高质量发展;聚焦在管社区服务阵地,与街道办事处、社区居委会积极开展联建共建,共同打造了“红青庭”“瑞城先锋”“红帆党支部”等社区党建品牌和红色服务阵地,共同助力社区基层治理提效增质;成立“益路远行”公益队伍,定期组织开展贴心帮扶、爱老敬老、公益便民行动,党建引领促服务,红色物业暖人心。



为满足业主生活需求,城发物业通过线上线下模式,结合不同项目定位,陆续开展社区生活驿站、家政、家电清洗、社区旅游等多元化业务,多渠道整合原产地集采、社区团购等优质资源,满足业主生活服务需求,提升业主服务满意度和体验;注重弘扬中国传统文化,有针对性策划新春送福、元宵糖球会、粽叶飘香、中秋话团圆、九九重阳以及送清凉、暖冬等主题突出、形式多样的社区文化活动,不断增强社区服务品质和企业品牌附加值。

一直以来,城发物业在集团党委坚强领导下,坚持市场化品牌发展道路,致力于通过专业和优质服务为客户创造附加值,努力成为业主贴心服务管家。2010年,企业向国家商标局申请注册“用心呵护生活”服务品牌,经过多年培育和发展,已成为区域内最具影响力的物企品牌,获评新区“琅琊榜服务品牌”以及青岛市、山东省服务名牌荣誉称号。2022年,城发物业深入开展作风能力和服务质量提升,以市场和客户需求为导向,抓作风促发展,提能力强质量,从服务标准化落地、红色物业打造、品牌建设提升等方面入手,持续推进企业服务创新和品牌化发展战略。



荣誉的取得是肯定也是动力。未来,城发物业将继续坚定品牌发展目标,不断夯实服务基础,推进管理创新,强化品牌建设,展现国有物企的责任和担当,实现企业高质量发展。

于凡芮供稿





坚守疫线 我们一直在



近期,随着疫情管控全面放开,物业人的守护从未停歇,疫情期间城发物业和业主守望相助、共度难关。

物业人“逆向”奔赴

在严峻的疫情形势下,他们比往常更加的忙碌,日夜坚守在最平凡的岗位上,履行着自己的责任,时刻为业主服务。为了大家的安全,物业工作人员每天对小区单元门、电梯等公共区域重点部位进行无死角消杀并及时清运生活垃圾。通过公共宣传栏、微信群等向业主宣传防疫知识,提醒业主做好自我防护。

用行动为业主服务

“东西收到了,谢谢物业帮忙送上楼,辛苦了!”“大晚上又是送吃的,又是送防疫物资,物业太给力了,给你们点赞!”城发物业香江瑞城的一位业主在小区微信群里向物业工作人员表达了真挚的感谢。

业主的需求在哪里,物业服务就延伸到哪里!疫情放开后,许多业主居家隔离,大家普遍担心“买菜难”、“出行难”、“排队难”等问题。城发物业始终坚持一切以业主为中心,急业主所急,想业主所想,全力做好物业服务工作,切实解决业主生活所需。

一条条感谢和点赞的信息,一句句关心和问候的话语,温暖着物业人的心,这些都是我们继续前行的动力。

疫情无情人有情,病毒也挡不住“逆行人”的信心和决心,在这场防疫攻坚战中,城发物业人像无数奋战在平凡工作岗位上的人们一样,为抗击疫情默默奉献。



“城发集团西区老年大学工程青年突击队”被授予新区“青年突击队”称号

日前,共青团青岛西海岸新区委员会发布《关于命名2022年青岛西海岸新区青年突击队的决定》,其中“城发集团西区老年大学工程青年突击队”被授予“2022年青岛西海岸新区青年突击队”称号。

城发集团西区老年大学工程青年突击队是一支蓬勃朝气、团结向上的队伍,自青年突击队组建以来,在项目临时联合党支部带领下,以“开工即决战”的心态,吹响攻坚冲锋号,在西区老年大学项目建设中冲锋陷阵,勤恳奉献,圆满完成了一个又一个任务,为项目早日交付打下坚实基础。

优机制、树先锋吹响攻坚“冲锋号”

西区老年大学项目是政府民生实事工程,对于满足日益增长的文化养老需求意义重大,总占地面积约14亩,总建筑面积约1.9万平方米,主要包括教学办公楼及报告厅。

党有号召,团有行动。城发集团党委联合项目各参建单位,通过发挥“共办、共管、共商、共防、共享”机制,成立项目临时联合党支部,使项目有了“主心骨”,集团团委牵头项目部青年骨干成立青年突击队,使攻坚有了“先锋队”,青年在项目建设中打头阵、当先锋,全力推进项目建设提速。



上半年,面对复杂的疫情防控形势,青年突击队迅速部署,以网格化分工做好项目疫情防控工作的同时,突击队员挺身而出,主动到周边社区

报到,积极开展疫情防控志愿服务,为筑牢社区疫情防线贡献青春力量。

高频次、快节奏保持调度“强力度”

走进西区老年大学施工现场,眼前一派繁忙景象,施工人员奋战施工一线,大型机械开足马力赶进度。面对工期压力,突击队员明确责任,攻坚克难,每晚碰头研究,每周组织专题会,每月召开调度会,倒排工期,形成以日保周、以周保月、以月保季的高频次、快节奏工作机制。

青年突击队还积极参加“比质量、比安全、比进度、比创新、比文明、比保障,创建精品工程”为主题的“六比一创”竞赛活动,并将活动目标进行了详细的月度产值目标分解,针对月度计划目标进行了工作部署,同时将需配备的资源要素迅速组织进场,迅速掀起大干高潮。

早谋划、严进度跑出建设“加速度”

为节省准备时间,青年突击队积极对接开展资料上报和方案审批,实现初设批复、土地证、建设规划许可证、施工许可证办理“四个提前”,开工时间提前2个月。



考虑到疫情反复可能对材料进场时间带来的影响,突击队员群策群力,提前谋划,采取了提前采购、增加采购渠道等方法,保证材料及时供应。为力保工期节点,全体突击队员主动放弃轮休,夜间加班成为常态,最终于今年5月10日提前50天顺利封顶,为项目早日交付打下基础。

重品质、保安全打造质量“新标杆”

以品为本,以质为贵。青年突击队带头优化施工流程,创新施工工艺,强化全过程质量管控,打造精品工程、样板工程,项目先后通过“青岛市标准化示范工地”和“山东省优质结构工程”的阶段性验收,下一步计划争创“泰山杯”等奖项。

安全为基,保驾护航。青年突击队积极落实安全生产主体责任,推行现场标准化管理,建立了“工作有目标、实施有规范、操作有程序、过程有控制、结果有考核”的过程控制标准化工作机制。整个项目工程质量受控,安全生产态势平稳,廉政建设扎实开展,“平安工地”创建深入,全年生产建设零事故。

今年以来,城发集团团委积极响应团区委号召,根据“作风能力提升年”五大专项行动部署,立足集团实际,在城市更新和建设、疫情防控、安全生产、乡村振兴和经济发展五个领域成立了10支青年突击队。各青年突击队分别投身各条战线,做到召之即来、来之能战、战则必胜,努力发挥好尖刀模范作用,勇于攻坚克难,创新创造,在一线岗位建功立业。

下一步,城发集团团委将着力提升“三力一度”,与各青年突击队、全体青年职工一起,继续强品质、树品牌、显担当,铆足干事创业的劲头,激扬不屈不挠的斗志,保持逆势而行的姿态,推动集团各项工作跑出青春“加速度”,让青春在奋力建设社会主义现代化示范引领区的火热实践中绽放绚丽之花。

摘自集团官网