



怡和嘉园组织开展消防安全知识讲座



为进一步加强小区消防安全工作，提高工作人员和业主消防安全意识。近日，怡和嘉园生活呵护中心邀请区消防协会教员对工作人员、小区部分业主、网点商户开展消防知识培训讲座。

培训老师主要从近期出租房、民房等火灾事故案例入手，介绍了日常用火与用电方面的安全防范方法、火灾发生时注意事项、灭火基本方法、灭火器使用程序及逃生技能，确保参加培训人员在出现火情时，能迅速控制局面，最大限度地保证自身安全。随后培训老师对在场的工作人员着重强调了电动车违规充电、楼道内堆放杂物等社区内常见的消防安全隐患问题，提醒物业工作人员多开展安全检查、熟悉管辖范围内的安全通道、熟知消防器材配置、摆放位置和使用方法，确保自己职责范围内的疏散通道、消防通道保持畅通。确保在日常工作中遇到火情和突发状况时要保持冷静、临危不乱，按预案程序处理好突发事件。

最后，培训老师强调了消防安全工作的重要性，希望通过此次培训，大家能认真学习安全管理规定和消防安全知识技能，在平时生活中多向身边的人宣传消防安全知识，不违章用火用电，以免人为消防安全事故的发生。

王凤霞供稿

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 *journey*

我们的新闻月报

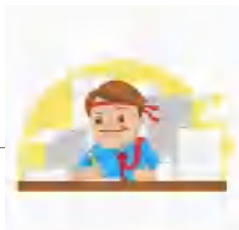
2022年10月31日
星期一
第70期

本月八版

责任编辑·代欣

A1





城发集团收听收看党的二十大开幕会盛况

中国共产党第二十次全国代表大会 16 日上午在人民大会堂开幕。习近平代表第十九届中央委员会向党的二十大作报告。中国共产党第二十次全国代表大会，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。



16 日上午，城发投资集团组织中层以上职工，集中收听收看党的二十大开幕会盛况，聆听习近平总书记代表十九届中央委员会向大会所作报告。集团其他人员通过中央主要新闻媒体所属网站、新媒体平台和“学习强国”学习平台收听收看。

大家认真聆听了习近平同志代表第十九届中央委员会向大会作的报告，对过去五年的工作和新时代十年的伟大变革倍感自豪，也为新时代新征程的发展蓝图感到振奋鼓舞。大家纷纷表示

党的二十大报告科学谋划未来党和国家事业发展的目标任务和大政方针，提出一系列新思路、新战略、新举措，是指导我们全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的纲领性文献。报告高屋建瓴、气势恢宏，思想深邃、内涵丰富，激荡人心、催人奋进，体现了深远的战略思维、强烈的历史担当、真挚的为民情怀，具有十分重大的政治意义、理论意义、实践意义。在今后的工作中，我们要坚定信心、同心同德，埋头苦干、奋勇前进，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗！

摘自集团官网



山东蔷薇辉石股权投资基金一行到访城发集团

近日，山东蔷薇辉石股权投资基金有限公司董事长田金龙一行到访城发集团，集团党委书记、董事长徐德庆，产业资本公司总经理辛艳蔚参加座谈，双方就建立基金投资合作机制进行了交流沟通。

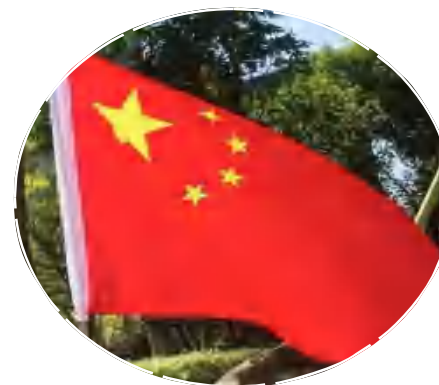
徐德庆对辉石基金一行到访表示欢迎，并介绍了城发集团发展概况、业务领域及优势。他表示，双方合作基础良好，未来合作空间较大，希望进一步加强交流，积极加深在基金等领域的业务合作，切实解决投融资需求，实现合作共赢。

田金龙对城发集团的支持表示感谢，并介绍了辉石基金公司的企业简介、基金投资业务及典型项目情况。她指出，希望与城发集团深入交流，拓宽合作领域，加强战略合作，辉石基金将积极发挥团队力量，加强与双方相关企业、项目的对接力度，创新共建机制，促进项目全面落地、开花、结果。

摘自集团官网

精心布置迎国庆 排查隐患保安全

为热烈庆祝中华人民共和国 73 周年华诞，营造浓厚的国庆节日氛围，城发物业在管社区纷纷以国旗、灯笼、通过 LED 大屏展播宣传祝福以及开展“我与祖国同框”、趣味游戏、便民活动等形式多样的节日氛围布置和社区文化活动，用最美的姿态和最亮丽的盛装，与广大业主共同向祖国母亲表达诚挚的祝福。



开展节前安全检查 做好节日安全生产

为切实做好国庆假期小区内安全生产工作，有效防范各类事故发生，城发物业在管项目陆续开展节前安全大排查工作。

本次检查重点落实小区疫情常态化防控，严格落实测温、扫码措施，现场查看配电、供水、消防、电梯等设施设备安全运行情况。针对电动车充电、乱堆乱放、消防通道乱停车等隐患进行排查治理，并要求节日期间所有岗位加强安全责任落实，强化员工安全教育培训，认真落实应急值守工作，切实提升快速应急处置能力。



组织开展国庆节社区活动

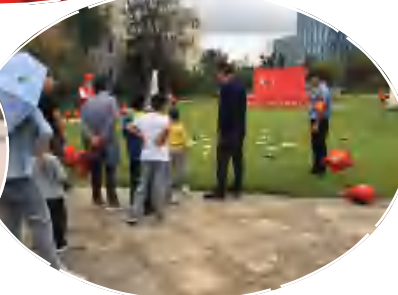
为确保活动顺利进行，唐岛金湾呵护中心工作人员精心策划，提前布置好活动场地，并通过微信业主群向业主发出邀请函。

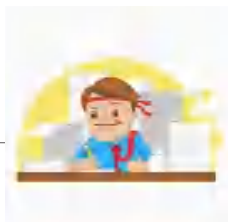
活动当天，工作人员在小区广场悬挂上五星红旗以及“我爱你，中国”爱心图样，满目的“中国红”与小区的节日氛围相得益彰。业主们的参与热情高涨，选取不同地点，以五星红旗为背景，手持小红旗等设计创意和独特拍摄角度，用最淳朴的笑容、最真实的情感，争相与国旗同框。小孩子们在草地上玩着幸运套圈的游戏，大小朋友齐上阵，大多数如愿的套中自己喜欢的物品，一张张幸福的笑脸是对祖国最美好的祝福。

为方便小区业主的居家生活，提供优质便利的贴心服务，唐岛金湾呵护中心结合业主需求及群体特点开展了便民维修进社区活动，免费为业主维修小家电。

业主告诉工作人员：“有些旧电器虽然坏了，但只要更换几个非常便宜的部件就能继续使用，如果就这样扔掉实在可惜，物业中心为我们业主提供方便，今天实实在在感受到了贴心服务。”活动中，业主们陆续将不能正常使用的电风扇、热水壶等拿了过来，维修师傅们专心为小家电“治病”，一上午都没有停歇。

服务是一种坚持，更是一种责任。今后，城发物业还将继续根据业主的日常需求，不断丰富便民服务项目，为业主营造幸福、和谐的居住环境。





城发物业召开第三季度经营分析会

为总结分析公司运营质量和经营管理存在不足,研究部署下一步工作重点,全力推进四季度经营目标冲刺和 2023 年开门红工作。近日,城发物业组织召开了 2022 年第三季度经营分析会,会议由总经理朱胜华主持,公司副总经理及各部门、实体、中心负责人参加会议。

会上,经营企划部通报了公司前三季度目标完成结果,明确了四季度工作差距和追赶措施;各经营单位围绕三季度指标完成情况,四季度工作目标和实施措施及

2023 年重点工作计划依次展开汇报,由公司领导进行质询和点评。会议肯定了前三季度公司整体经营成果,明确了下步工作重心和努力方向。会议要求,全体人员要坚定目标不放松,标准不降、任务不减,全面打响四季度目标冲刺攻坚战。各经营单位要提前谋划 2023 年工作,转变经营观念和工作思路,提前做好项目储备和业务开发,努力实现年度经营工作开门红。

会议最后,朱胜华传达了集团季度经营分析会精神,对四季度重点工作任务做出布置和安排。朱胜华强调,各经营单位要充分认清当前企业经营所面临的严峻形势,主动应对内外部环境变化带来的风险,要扑下身子钻业务,沉下心来谋发展,聚焦目标、坚定信念、奋发有为,确保公司年度经营目标全面完成。

郭凤城供稿



城发物业组织质量、环境、职业健康安全管理体系标准培训

为学习掌握质量环境职业健康安全管理体系的系统方法,提高管理人员体系标准化思维及体系建设能力,近日,城发物业组织了为期两天的三体系标准知识培训,公司领导班子、职能部门负责人及各中心主管级以上人员参加了本次培训。

此次培训邀请了中质协质量保证中心王美华老师授课,培训主题围绕质量、环境、职业健康安全管理体系国家推荐标准条款、标准术语解析、内部审核流程及注意事项等内容展开。王美华老师将物业行业相关知识及案例融入体系标准条款讲授中,通过多角度、全方位的培训指导,使参训人员对方针、目标、体系以及基于过程控制的管理要求有了更加清晰了解,达到对整个质量环境职业健康安全体系融会贯通的目的。



通过管理体系培训,进一步加深了管理层人员对管理体系的认识和了解,对持续改进公司管理体系、提升各岗位管理水平起到了积极推动作用。下一步,公司将认真总结学习成果,助推公司系统化、规范化、标准化建设再上新台阶。

曹晓丹供稿



城发物业组织开展工程部业务提升训练营



为提升公司工程部员工的专业能力和技术水平,9月21日,城发物业组织开展了工程部业务提升训练营。本期训练营讲师团队由公司副总经理王同利及业务板块骨干成员组成,来自各项目的 20 余人参加了本次培训。

本期培训课程涵盖房屋基础知识、报修流程规范、设施设备标准化管理、弱电管理四个部分,重点围绕房屋本体及配套基础知识、房屋常见质量纠纷责任界定、报修处理流程及服务规范、设施设备标准化养护、设备房亮点展示、智能化常见故障检修等方面内容展开全面讲解。培训中也运用了大量工作案例进行深入浅出的讲解,生动易懂,内容充实,贴合工作实际,通过案例剖析和交流互动,及时总结工作经验,分享技术方法,使参训人员切实做到学懂弄通做实。本次培训内容与实际工作紧密度高、实战性强,对提升工程部维修人员业务能力有很大助益。

2022 年,公司制定了全年系统性培训计划,旨在不断提升员工的专业技能和综合素质,使员工在不断学习过程中发现问题、解决问题,运用所学专业知识为业主提供更好服务,更好完成主营业务指标,夯实物业服务基础。





平凡岗位上默默无闻的物业工程

有这样一群人,他们以单位为家,在一线摸爬滚打,迎日出、送晚霞。他们整日以继日忙碌着,也经常留有污迹的邋遢,可他们却不畏风吹雨打,不断将自己升华。

在我们看到的地方,他们在修水管、修灯泡、修各种设备……,在地下车库,在我们看不到的地方,隐身忙碌着繁琐的工作,检修、保养设备……这些只占他们工作的很小一部分。

巡查设备间定期维修保养

定期对供水、供电、排污、风机等设备房进行检修保养并认真做好记录,确保设施设备正常运行。



维修小区地砖及路面

定期对园区路面进行巡查,发现损坏及时组织修复,确保正常使用。



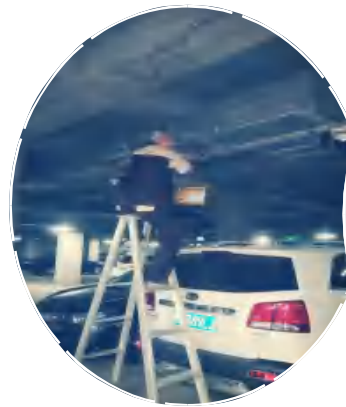
公共设施设备维修、保养

工程维修人员定期对园区内的车库道闸、单元门厅门禁等区域开展维护保养等工作。



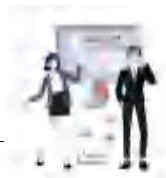
日常巡检、维修

在维修之余,他们还会不定时对园区的基础设施进行巡检,发现故障异常,及时解决、消除隐患,并做好相关的维修、巡检记录,做到有档可寻。



物业工程部工作繁琐而有序的进行着,他们认认真真的、踏踏实实做事,努力创造高品质的生活环境。

正是因为从自身技术上下功夫,城发物业大部分员工都成为多面手。他们努力学习各项技能,胜任不同岗位,不怕苦、不怕累,在维修技术岗位上,做一颗放心的螺丝钉助力公司更好的发展。



城发集团组织开展“作风能力提升年”政治理论和作风能力专题测试

为深入推进“作风能力提升年”活动,进一步提升干部政治素质和履职能力,根据新区工委(区委)部署要求,城发集团分批次组织开展“作风能力提升年”政治理论和作风能力专题测试,集团全体干部职工参加测试。



测试以《“作风能力提升年”政治理论和作风能力专题测试》为基础,采用线下闭卷、集中答题形式,题目涉及党史党章、党风党纪、市党代会和“作风能力提升年”活动精神等内容。测试过程中,全体参试人员严守考场纪律,认真作答,考场秩序井然有序,气氛紧张严肃。集团党委“作风能力提升年”活动领导小组办公室组织专人对考试现场进行了监督巡考。

测试结束后,紧锣密鼓的评卷工作随即展开,最终以100%的测试通过率,充分展示了城发集团“大学习”活动取得的良好成效,加深了干部职工对理论知识的理解和掌握,实现以考促学、以学促知、以知促行,并将进一步引导和督促干部职工自觉学理论、深入学理论,筑牢信仰之基,补足精神之钙,把稳思想之舵。



新时代赋予新使命,新使命呼唤新担当。城发集团将以此次专题测试为契机,持续深化干部职工对“作风能力提升年”活动的认识,大力倡树“严真细实快”工作作风,引导干部职工进一步提高政治站位,主动加强政治理论学习,不断提升能力水平、转变工作作风,全力打造“政治坚定、能力过硬、真抓实干、作风优良”的队伍,以踏石留印、抓铁有痕的劲头加快推动城发集团高质量发展,以扎实学习成果和优异工作成绩迎接党的二十大胜利召开。