庆祝中国共产党成立100周年·党史知识学习打卡

2021年是中国共产党百年华诞。百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。

为引导全体员工学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量，满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。

让我们一起来学习党史，以优异的成绩迎接建党一百周年！

28、抗日战争全面爆发后，中国军队取得第一次重大胜利哪一次战役？

1937年9月25日的平型关大捷，是八路军东渡黄河后，首次集中较大兵力对日军进行一次成功的伏击战，平型关大捷取得了全国抗战以来中国军队的第一个大胜利，打破了“日本侵略者”不可战胜的神话。

平型关大捷

29、1938年，毛泽东发表哪一部著作系统阐述抗日战争特点、前途和发展规律？

1938年发表的《论持久战》一书中，毛泽东深刻分析了中日双方的情况，指出了中国人民经过持久战必将取得最后胜利的客观依据，科学地预见到抗日战争战略防御、战略相持和战略反攻三个阶段，并分析了各个阶段的特点。《论持久战》强调了“兵民是胜利之本”，指出了争取抗战胜利的唯一道路是充分动员和依靠人民群众，实行人民战争。

主席在窑洞写就《论持久战》

30、1945年8月，中共中央在《对目前时局的宣言》中明确提出的口号是什么？

1945年8月25日，抗战胜利后，中共中央发表《对目前时局的宣言》，其中明确提出：“同胞们！抗战胜利了！新的和平建设时期开始了！我们必须坚持和平、民主、团结，为独立、自由与富强的新中国而奋斗！”

中共中央于1945年8月25日发表了《对目前时局的宣言》

31、中国人民解放军在1949年4月21日发起的重大战役是？

渡江战役是解放战争时期中国人民解放军第二野战军、第三野战军和第四野战军一部，在长江中下游强渡长江，对国民党军汤恩伯、白崇禧两集团进行的战略性进攻战役。渡江战役的胜利，为解放军继续南进，解放南方各省创造了有利条件。

渡江战役

32、1949年6月，毛泽东发表的系统论述中国共产党建国主张的是哪部著作？

《论人民民主专政》是1949年6月30日，毛泽东为纪念中国共产党成立二十八周年而写的一篇文章。根据马克思主义国家学说，结合中国实际，论述了即将成立的中华人民共和国的国家性质，各阶级在国家中的地位及其相互关系，国家对内、对外政策等。

《论人民民主专政》

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey
我们的新闻月报

2021年9月30日
星期四
第57期

本月八版 责任编辑：代欣 A1

集团组织召开控股公司多元激励办法讨论会

9月9日下午，集团党委副书记、纪委书记刘元启主持召开控股公司多元激励办法讨论会，集团党委委员、副总裁彭雄伟以及相关部门和控股公司负责人参加此次会议。

此次会议主要围绕2020年控股公司多元激励核算过程中的考核数据确定和2021年控股公司多元激励办法的修改建议展开。

为推动本次会议顺利召开，人力资源部前期开展了较为充分的准备工作，与考核数据提供部门反复沟通、多次核对，逐一走访相关控股公司进行数据确认，同时进行了建议收集与汇总。

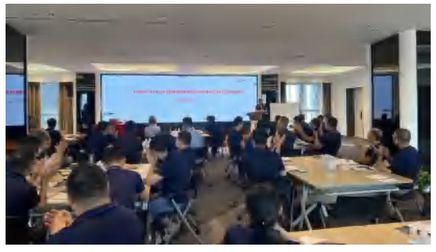
会议过程中，相关考核部门依次对控股公司提出的意见进行了解释说明，对于部分中肯的建议，人力资源部、企业管理部、金融事业部和成本管理部表示将会在完善2021年多元激励办法时予以重点考虑、酌情采纳。

最后，刘元启强调，多元激励是对多劳多得分配机制的一种体现，对激发员工活力、促进业绩提升具有重要意义。今后，要不断提升多元激励办法的科学性和合理性，各考核部门要提高考核结果的出具效率和准确性，从而保证多元激励奖金兑现的时效性，切实发挥多元激励应有的作用。

摘自集团网站

集团组织地产板块业务能力培训

9月17日，人力资源部邀请国内知名房企客户关系负责人、房地产客户风险预控与交付管理专家为地产板块相关人员讲授《房地产开发项目全周期客户风险预控及交付管理》课程，启盛公司、物业公司、商管公司、采购管理部、成本管理部、法务风控部等近100人在主会场和分会场同步参加了培训，集团党委委员、副总裁彭雄伟出席培训活动并进行主持讲话。



彭雄伟指出，为积极响应集团“一体两翼”的发展战略，做精地产是我们必须瞄准的发展方向。目前，住宅类地产项目仍然是我们开发建设的主要类型，随着业主的诉求逐渐由单一的房屋质量转变为居住环境的整体体验感，项目交付的难度越来越大，房地产竞争的关键点逐渐转向客户关系管理，这就要求我们必须高度重视开发建设全周期的客户风险管理。

课上，有着15年房地产客户关系管理从业经验的李老师以多家标杆房企客户风险预控的真实案例作为切入点，向学员阐述了项目开发全周期客户风险管理的重要性，重点讲述了地产项目各阶段常见客户风险的管控思路及措施，分享了拿地、规划设计阶段的客户关系管理节点，以及如何通过客诉问题前置在设计阶段规避风险。在授课过程中，通过积极引导大家针对施工、客服和交付三个重要阶段的防控要点进行探讨分析，并及时给予指导性意见，让大家有效掌握快速识别项目开发全阶段各类客户风险问题，并能及时预控客户风险升级的技巧。

地产板块是城发集团的核心主业，拥有房地产开发国家一级资质，累计开发面积300多万平方米，总投资额100多亿元，在市场化住宅、商业地产、物业服务、商业运营等方面齐头并进，实现了地产全产业链多维度发展。随着存量市场的到来，抓住客户需求的敏感点，掌握交付各阶段的管理措施，有效识别项目开发全阶段各类客户风险问题，才能有效提升客户满意度和企业的品牌美誉度。参训人员纷纷表示，在今后的工作中，一定将课上所学与实际工作紧密结合，转变工作思路、提高工作质量，真正做到提前规避相关风险，整体提高客户的满意度，保障交房工作顺利进行。

摘自集团网站

我心中的中国红

——城发物业在管社区营造浓厚国庆氛围

为庆祝中华人民共和国成立72周年，营造浓厚的国庆节日氛围，城发物业在管社区以“我心中的中国红”“真情告白祖国”为主题，通过悬挂“国旗、横幅、灯笼”，开展“我与祖国同框，向祖国母亲表白”、趣味运动会等形式多样的节日氛围布置和社区文化活动。

城发物业在管项目积极响应国庆主题活动，在小区出入口、主干道悬挂鲜艳的国旗，LED屏展播节日祝福，物业服务中心、办事大厅张贴国庆主题窗花，横幅、彩旗、红旗交相辉映，节日氛围浓厚。此外，长江瑞城、唐岛金湾小区以党建引领，在节日期间将精心策划组织“与国旗同框，向祖国告白”主题活动，通过向社区和祖国表白的形式，以此增强节日的互动性和仪式感，记录业主们与国旗同框的美好瞬间和真情祝福，丰富祖国伟大生日的精神内涵和深刻意义。

祖国生日，普天同庆。值此中国共产党百年华诞和新中国成立72周年之际，我们深刻感受到党的伟大和国家繁荣昌盛。鲜艳的五星红旗在社区迎风招展，园区一抹抹“中国红”格外引人瞩目，也激发了我们心中对祖国的无限热爱之情。

代欣供稿

用心呵护 共筑美好家园

为持续提高企业服务质量，增强客户体验感和提高满意率，树立公司良好的服务形象，长江瑞成呵护中心本着“用心呵护业主生活”的服务理念，进一步提升物业服务品质。

长江瑞城呵护中心保洁部与护卫部进行了服务礼仪、服务意识等专项培训，明确岗位职责和提升岗位技能，树立正确积极职业观，提升自身服务能力。保洁部定期清理卫生死角，冲刷路面，擦拭园区公共设施设备，为业主带来干净整洁的居住环境：护卫部严保园区安全，严格管控进出人员及车辆，处理突发事件，为业主打造安全舒适的生活小区。

为进一步服务业主，长江瑞城呵护中心在负二层为业主铺设防滑地垫，解决因返潮引起的地面湿滑问题，得到业主一致好评。同时增设宠物便便箱，在宠物带来欢乐的同时，也养成随手清理垃圾的良好习惯。增设北门道闸，更好的实现小区内人车分流，保障业主出行安全。

物业服务是由一项一项细致入微的工作构成，而将每项看似简单的工作做到最好，于无声处让业主感受到细节服务的贴心和魅力，也是长江瑞城呵护中心始终不变的动力和追求。

丁亚楠供稿

月满中秋　情暖城发

为弘扬中华民族优秀传统文化，喜迎“中秋”佳节的到来，进一步活跃女职工文化生活，9月18日，集团妇委会组织开展“月圆中秋 情系城发 饼表思亲情”活动，妇委会主任裴蕾等30余名女职工参加了此次活动。

活动过程中，现场气氛热烈，欢声笑语，香气四溢。指导老师首先向参与活动的职工介绍了手工月饼的制作过程和动作要领，并进行了示范。大家分工协作，称重，擀皮儿，包馅，压模，摆盘……一块块精巧的月饼在大家的赞叹声中诞生。通过此次月饼DIY活动，大家深入了解了月饼的制作过程及中秋佳节传统风俗文化，形成勤于动手、努力求知的积极态度，有力提升了广大职工群众文化涵养水平，培养了团结协作精神，进一步增强了大家的向心力和凝聚力。

裴蕾表示，中秋节是中华民族的传统节日，妇委会组织大家自己动手做月饼很有意义，共同欢庆中秋佳节的同时，又可以展示女职工对美好生活的追求，作为新时代的新女性要干事创业，要全面发展，也要在构建和谐家庭、和谐社会中发挥应有的作用。

摘自集团网站

集团纪委组织开展“党风廉政教育讲堂第11期”家庭助廉专题教育活动

为进一步加强集团清廉文化建设，充分发挥家庭在党风廉政建设和反腐败斗争中的积极作用，9月17日，集团纪委组织党员干部及家属30余人开展了“党风廉政教育讲堂·第11期”家庭助廉专题教育活动，弘扬优良家风文化，助推集团清廉国企建设走深走实。

一是走进青岛市清廉家风馆参观学习。青岛市清廉家风馆以“清廉之岛·家风咏传”为主题，陈列有青岛籍人士及旅居青岛的革命家、文艺家的家风、家书等资料，通过详实的文字介绍、传承优秀家风文化。进入馆内，跟随工作人员的耐心讲解和馆内数字化全景展示资料，全体党员干部及家属悉心研读、用心感悟，不时驻足聆听先进人物的家风家训，积极尝试清风阁书法体验等互动项目，接受了一次主题突出、意蕴深远的廉政教育。

二是开展家庭助廉座谈会。邀请青岛理工大学邢学敏教授为集团党员干部及家属作了《家风清廉 幸福相伴》专题辅导报告，从家庭廉洁的重要性、如何当好“廉内助”、如何经营幸福家庭等方面，以正反两个角度，阐释了家庭助廉的重大意义。对集团推进清廉文化建设，进一步增强党员干部及家属遵规守纪意识、拒腐防变能力，具有很强的理论指导作用。随后，干部家属欢聚一堂深入进行了座谈交流。

家属韩婷表示，“作为集团中层干部的家属，一定尽全力吹好‘枕边风’，当好‘监督员’，及时提醒丈夫时刻保持清醒头脑，常怀律己之心。”

家属崔诗远表示，“感谢集团纪委能够组织这次很有意义的家庭助廉活动，我是即墨人，看到家风馆内有很多即墨的优秀家风家训，让我感到很骄傲和自豪，我会继续传承和发扬家乡的优良传统，筑牢廉洁家庭防线。”

家属朱锋表示，“党风廉政建设永远在路上，家风建设也永远在路上。听了邢教授的报告让我受益匪浅，我会积极配合集团纪委当好家庭‘廉内助’，守住家庭幸福门。”

座谈会上，集团纪委副书记、纪检审计部部长孙青文对干部家属一直以来的理解与支持表示崇高的敬意和衷心的感谢。他指出，国无廉则不安，家无廉则不宁。家庭是社会的细胞，是构建和谐社会的重要基础，也是新形势下拒腐防变的一道重要防线，希望干部家属一如既往地理解和支持家庭助廉工作，协助集团党员干部把修身的标尺树起来、把崇廉的家规立起来、把清正的家风传下去，共筑家庭“廉政墙”，营造崇廉尚德的良好氛围。

摘自集团网站

城发物业参加“物业+养老”示范培训研讨班

近日，山东省民政厅在济南举办了为期三天的“物业+养老”示范培训研讨班，城发物业安排经营企划部、生活服务实体负责人参加培训。

此次研讨班面向全省中小型代表性物业企业，由各市民政、住建部门带队参训，致力于推动物企积极探索“物业服务+养老服务”模式，增强社区居家养老服务供给，更好满足广大老年业主日益多样化多层次的养老服务需求，着力破解高龄、空巢、独居、失能老年人生活照料和长期照护难题。

省民政厅领导、业界专家围绕国家相关政策解读、物业服务+养老模式探讨、智慧社区养老实践案例等内容展开研讨，通过专业解读和案例剖析，为参训企业在社区养老建设方面提供了新的发展思路。

国家提出“物业服务+养老服务”模式，主要是针对社会老龄化增长态势，在养老产业中深度挖掘物业管理的优势和服务潜力，在满足业主居家养老需求的同时，不断提升物业行业多元化经营能力。

近年来，在思考行业痛点破局、增强对客服务粘度、提升企业经营能力方面，城发物业提出了“物业管理+生活服务”的发展思路，陆续涉足家政服务、居家照料、家电清洗、生活驿站、社区旅游等多元化生活服务。

下一步，物业公司将认真研究国家和地方养老产业政策，立足在管社区业主居家养老需求，在养老服务方面进行更深入的研究和探索。

代欣供稿

安全不放假，严守节日安全关

——城发物业公司组织节前安全大检查

为切实做好节日期间安全生产工作，有效预防和减少各类安全事故发生，确保广大业主过上一个平安祥和的国庆佳节。9月26日至9月28日，城发物业公司组织以“安全不放假，严守节日安全关”为主题的专项安全检查。

检查小组以“四不两直”形式直赴现场，重点对新的安全生产法规培训、安全档案、疫情常态化控制进行检查，现场查看了配电、供水、消防、电梯等设施设备安全运行情况，对电动车充电、楼道杂物等小区管理顽疾与中心负责人共同会诊，商讨行之有效的应对之策。检查组要求各中心负责人重视节日期间安全生产管理，对与业主生活息息相关的水电气等设施设备确保安全运行，加强节前安全隐患排查，强化节中值班值守和应急保障能力，对于发现问题要明确整改时限和责任人，确保安全风险降至最低，杜绝安全生产事故发生。

扎实做好国庆假日期间的安全生产工作至关重要，通过此次节前安全生产专项检查，进一步提高了项目安全生产责任意识，压实了项目现场安全生产主体责任，为业主生命财产安全提供有力保障。

于凡芮供稿

中秋慰问暖人心，乡村振兴在行动

——城发物业走访慰问乡村振兴驻点贫困家庭

为积极贯彻落实乡村振兴战略工作部署，发挥党建引领作用，2021 年 9 月 16 日，在中秋节来临之际，城发物业公司党支部与集团乡村振兴联建点西杨家洼村党组织开展联建，走访慰问了村贫困家庭。

西杨家洼村地处新区琅琊镇，是集团积极响应乡村振兴战略的对口联建点，城发物业员工周岩被组织派往该村开展乡村振兴指导工作。一年多来，集团党委多次实地了解村集体经济状况和现场困难所需，有序推进乡村振兴工作。

走访过程中，物业公司支部组织委员王同利与西杨家洼村党支部委员进行了面对面沟通，双方围绕人居环境整治、党的组织建设等内容展开交流，对一年多来的联建工作进行了回顾和总结，西杨家洼村党支部委员对城发集团给予的支持和帮助表示感谢，对驻村指导员工作表示认可，希望双方以此为契机，加强互信往来，更好为民谋福祉。

随后，双方共同走访慰问了西杨家洼村的贫困家庭，将花生油、鸡蛋等物品送至贫困居民手中，向他们送去了城发集团的关爱和祝福。

于凡芮供稿

情暖邻里 花样庆中秋

一轮明月照思亲，一缕桂香醉人间。又是一年中秋至，城发物业精心策划了丰富多样的中秋主题活动，与各位业主共度美好时光。

中秋自然少不了吃月饼。为了更好地增进邻里之间的情感，让这个中秋与众不同，香江瑞城和晶城小区开展了“中秋月饼 DIY“主题活动。活动现场，在老师演示完制作流程之后，业主们纷纷开始行动起来，小朋友们跟着老师的示范动作照着做，遇到搞不定的地方就找老师问清楚……“大家聚在一起的机会很少，这次借物业的机会与大家共度中秋，太有意义了。”业主杨阿姨边教小孙子做月饼边感慨道。参与活动的邻居们手上忙着做月饼，聊着

家常，现场欢声笑语不断，氛围一片和谐。

除了 DIY 月饼外，中秋节当天，怡和嘉园呵护中心联合青云山路居委会开展了庆中秋迎国庆大型联欢汇演的活动，邀请邻里共庆团圆佳节。业主们参与热情高涨，早早来到活动现场，随着《梦回草原》的音乐响起，演员们迈着优美的舞姿闪亮登场，一笑一颦中无不体现“团圆温馨谱美梦，举杯同庆亲情浓”的场景；一曲《祖国你就是我要唱的那首歌》赞颂我们伟大的祖国“神州大地花似锦，国强民生家繁荣”的景象；模特表演、歌伴舞也让业主们感受到中国文化的多姿多彩，活动现场一片沸腾。一系列精彩的活动，营造出了欢乐祥和的节日氛围，也让不少业主度过了一个愉快的节日。业主们从动手中找到乐趣，从交流中拉近距离，不少业主纷纷表示这次活动让大家感受到浓浓节日气氛，也重新找回了“远亲不如近邻”的感觉。

一块月饼，一场活动，一句祝福，对于每位业主来说，中秋的记忆早已经与城发物业紧密相连。海上之月，风华共赏，中秋佳节，城发相伴，城发物业坚持“党建+文化”双引领，党建引领方向，文化驱动赋能，给广大业主带来了良好的服务体验。

郭凤城供稿

集团组织开展公文写作辅导讲座

9 月 9 日上午，人力资源部会同党政办公室邀请区管委办公室研究室王猛主任为大家讲授公文写作知识，100 余名干部职工在主会场与分会场参与了学习，集团党委副书记、纪委书记刘元启出席并主持此次活动。

王猛主任从大家的实际工作需要出发，主要分享了总结类与讲话类材料的写作方法和技巧，除讲授相关类型文稿的特点、写作步骤、评判标准、写作技巧外，还结合大量写作案例进行细致的剖析和讲解，深入浅出，具有很强的针对性、指导性、实用性。

刘元启指出，公文作为连接业务、推动工作的重要手段，公文写作能力也是每名干部职工必须掌握的工作技能。不仅像党政办公室这样办文办会的主要部门需要撰写、处理相关公文，其他部门及控股公司根据工作需要也要撰写汇报材料、工作总结与计划、调研报告、请示、新闻稿件等多种文体。所以，了解和熟悉公文写作的相关知识，掌握公文写作技巧，对于提高各部门、各单位工作人员的公文写作水平，进而提高办事效率和办事能力，都具有重要意义。

大家通过此次学习，要在后续的公文写作中勤思善悟，做到有高度、讲逻辑、重提炼、说精准、通过多看、多学、多写、多悟，从业务素养上常握基本规范，从实践应用上促进能力提升。以更快的节奏，更高的标准，更实的作风，不断提升公文质量与办文效率，推动公司各项业务高效发展。

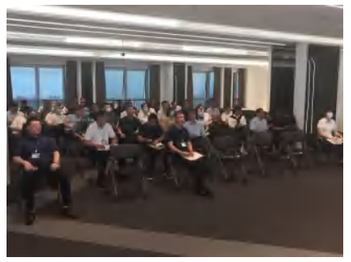
公文作为党政机关、企事业单位和社会团体处理日常工作的重要工具，是传递策令、沟通信息、联系事务的文字载体。在当今知识经济时代，公文写作能力已不再局限于文字工作者，而是涉及到工作的方方面面，集团各部门及控股公司对此类内容的学习也非常的积极踊跃。后续，人力资源部将进一步匹配干部职工的学习诉求，为大家提供更多学习提升的机会。

摘自集团网站

集团组织开展新《安全生产法》培训

为深入学习贯彻新《安全生产法》的各项规定，准确理解法律条款内容，近日，集团党政办公室在城发办公楼 7 楼会议室组织开展了新《安全生产法》培训，集团各部门、各控股公司分管安全的主要领导和相关工作人员共 68 人参加了培训。

修改后的《安全生产法》将于今年 9 月 1 日起施行，此次《安全生产法》修改力度大，涉及条文多，较大幅度对安全生产法进行了完善。集团党政办公室邀请了山东德衡律师事务所的郭培明律师来现场讲解，



郭培明律师就新修订的《安全生产法》贯彻新思想和新理念、落实中央决策部署、健全安全生产责任体系、强化新问题和新风险的防范应对、加大对违法行为的惩处力度等几个方面进行了详细讲解。同时，运用了大量实际案列，结合行业特点，重点讲解了生产经营单位的安全生产保障和法律责任。

集团一直十分重视安全管理工作，广泛开展了安全培训教育，时时提醒员工勿忘安全生产，促使安全教育入脑、入心。此次培训推进了新《安全生产法》的贯彻落实，增强了安全管理人员学法、懂法、守法的自觉性，为有效落实安全主体责任，严防各类事故发生起到了积极的推动作用。

摘自集团网站