

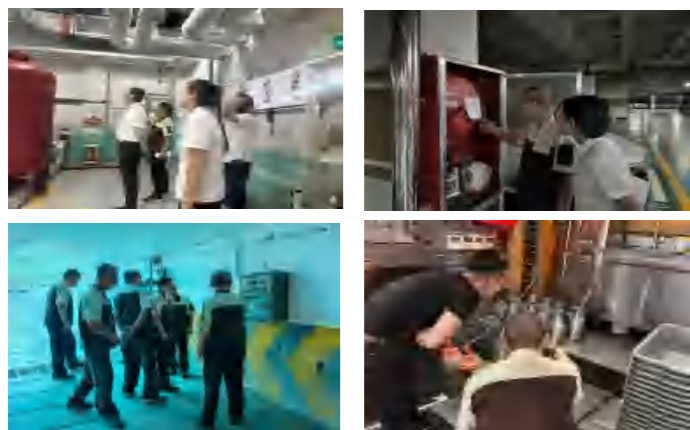


### 城发物业开展节前安全排查工作

为切实做好节日期间安全生产工作,有效预防和减少各类安全事故发生,确保广大业主度过平安祥和的国庆佳节。近日,城发物业公司组织以“严把安全关,守护平安线”为主题的专项安全检查。

此次安全检查,重点对安全生产法规培训、安全档案、设备运行表进行检查,现场查看配电、供水、消防、电梯等设施设备安全运行情况。要求各中心负责人重视节日期间安全生产管理,对与业主生活息息相关的水电气等设施设备确保安全运行,加强节前安全隐患排查,强化节中值班值守和应急保障能力,对于发现问题要明确整改时限和责任人,确保安全风险降至最低,杜绝安全生产事故发生。

持续加强日常安保巡逻工作,做好秩序巡查。严格车辆出入登记制度,对园区访客及车辆出入进行有序管理,及时疏导、维护园区内车辆行驶及停放秩序,制止区域内车辆乱停乱放行为。



工作人员还对在管区域楼道、地下车库、娱乐设施等公共区域进行检查,集中开展乱堆物品、卫生死角全面清理,确保消防通道畅通无阻。

扎实做好国庆假日期间的安全生产工作至关重要,通过此次节前安全生产专项检查,进一步提高了项目安全生产责任意识,压实了项目现场安全生产主体责任,为业主生命财产安全提供有力保障。

代敬莎供稿

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办  
时光秀工作室 承办  
新闻热线:0532-86752262  
新闻邮箱:qddehe@sina.com

# 征程 *journey*

我们的新闻月报

2024年9月30日  
星期一  
第93期

本月四版

责任编辑:代欣

A1



# 祖国万岁

喜迎华诞  
普国同庆





### 西海岸老年大学三沙路校区正式启用

8月30日，由城发集团建设的青岛西海岸新区老年大学三沙路校区举行启用仪式暨新学期开学典礼，标志着三沙路校区老年大学正式启用，更多老年居民将在此开启他们丰富多彩的校园文化生活。



老年大学三沙路校区位于新区三沙路东、寨子山路北，是西海岸老年大学继长白山路校区、钱塘江路校区、崇明岛路校区、双珠路校区之后的第五个校区，也是面积最大的一个校区。学校占地面积14亩，建设有一栋8层的教学楼，一



栋2层的报告厅以及地下停车场，有党史文化馆、录播室、作品展览馆等各类教室47个，活动室37个，其中，大型报告厅可容纳600余人，图书馆藏书3万余册，可以满足老年人的文化需求。学校开设体育保健、音乐戏曲、舞蹈艺术、书画等40多门课程，智能教学系统一应俱全，内部配置水平一流，2024年将服务老年人1700余人，推动新区老年教育事业再上新台阶。



该项目自2021年11月份起开工建设，城发集团始终坚持高标准、高效率推进，于2022年5月份实现教学楼、报告厅主体结构提前50天封顶；2023年6月份比计划工期提前40天通过竣工验收，并先后获得青岛市标准化示范工地、山东省优质结构等荣誉称号，收到来自新区工委老干部局的感谢信。项目青年突击队被授予“2022年青岛西海岸新区青年突击队”，项目部也被授予“2023年度青岛西海岸新区城市更新和城市建设劳动竞赛攻坚先锋号”。



近年来，新区始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，着力打造新时代幸福美好生活态，积极建设全龄友好型社会。老年大学的投入使用也是城发集团以助力城市更新建设赋能新区老年教育事业的具体体现。后续，集团也将用心、用情做好老年大学的各项服务保障工作，更好地满足老年群体精神文化需求，共同推动新区老年教育提质增效、创新发展。

摘自集团官网

### 制玉兔灯绘团圆扇 浪漫传承乐享中秋

为营造中秋节美满喜庆节日氛围，长江瑞城、香江瑞城小区还组织开展亲子手作玉兔花灯活动。工作人员首先向孩子们讲解花灯的历史与文化，现场演示玉兔花灯制作步骤和技巧。孩子们在工作人员指导下，有条不紊的纷纷动手制作，不一会一盏盏精美的玉兔花灯便呈现在眼前。



团扇因形状团圆如月而得名，寓意着团圆如意。唐岛金湾、晶城呵护中心工作人员现场为业主们分发颜料、画笔、扇面，介绍团扇的制作过程，大家把手中的颜料小心翼翼的画在自己的扇面上，每一把团扇色彩夺目、妙趣横生，大家各自欣赏着自己的“杰作”，脸上洋溢着满足的笑容。



参与是一种快乐，创作是一种享受，合作是一种幸福。城发物业将一如既往秉承用心呵护生活企业使命，把贴心周到的物业服务，融入业主生活的方方面面。在提供优质服务的同时，更关注社区整体生活氛围营造，用行动带给业主舒适的生活体验。

代敬莎供稿



### 城发物业召开退役军人迎新见面会

青春献国防，光荣归故里！近日，根据区退役军人事务局和集团工作安排，城发物业完成2024年度两名退役军人安置接收工作，并组织召开退役军人迎新见面会，物业公司执行董事朱胜华和优秀经理代表参加会议。



会议由物业公司人力资源部相关人员主持。会议开始，主持人员首先代表公司向加入团队新员工表示热烈欢迎和诚挚问候，对集团和物业公司基本情况进行了详细介绍，明确了新员工工作岗位安排和岗前培训计划。两位新员工分别做了

自我介绍，讲述了他们在部队里的光荣履历，一致表示退役不退质、退伍不退色，要把在部队中培养的坚韧勇敢品质和纪律性，融入到日常工作中，时刻展现出军人优秀风采。齐公平、解超作为优秀退役军人和项目经理代表，同时也是本次复转军人实训

基地的项目负责人，与两名新员工进行了面对面沟通交流，大家共同回顾了军旅生涯，讲述了工作职场与部队生活不同要求，对他们未来发展提出殷切期望。

朱胜华在总结讲话时强调，希望新员工放平心态、调整状态，加强业务学习，向身边榜样看齐，主动融入团队和社会；要坚守初心，继续发扬军人优良作风，珍惜和爱护军人荣誉，做好个人目标和职业生涯规划，实现个人价值和社会价值双提升。

苗晖供稿

### "靓"装迎国庆 装扮最美中国红

金秋十月，在即将迎来祖国75周年华诞之际，为弘扬中华优秀传统文化，营造浓厚的节日氛围，城发物业在管社区纷纷组织开展“靓装迎国庆，装扮最美中国红”主题节日氛围布置活动。在各小区出入口、主干道、商业街区等位置悬挂鲜艳的国旗，通过LED屏展播节日祝福，在物业服务中心张贴国庆主题窗花与红旗交相辉映，一抹抹“中国红”不仅扮靓小区，更让业主感受到节日浓厚氛围。



通过国庆氛围的营造，在建设美好家园和提升社区节日氛围同时也激发业主们强烈爱国心和民族自豪感。

代敬莎供稿



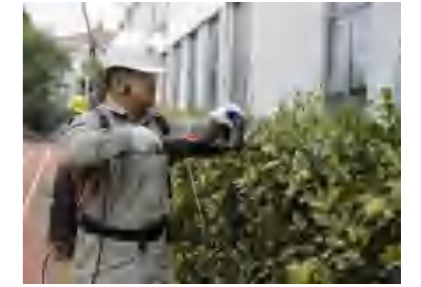
### 城发物业在行业技能大赛中取得佳绩

9月21日，由新区住房和城乡建设局、新区总工会联合主办的青岛西海岸新区物业服务行业第五届职业技能大赛圆满落幕，城发物业参赛选手凭借过硬的技能水平和顽强拼搏、奋勇争先的城发精神，从激烈的竞争中脱颖而出，喜获多项荣誉。



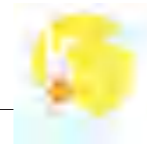
本届竞赛涵盖物业管理知识、电工职业技能、绿化技能、秩序维护技能以及“出彩物业人”主题演讲五大板块，全区共有42支代表队、340余名参赛选手切磋技艺、交流经验、展示风采，经过理论考试和实操竞技，全面检验选手们综合素质和业务技能。

比赛现场竞技氛围浓厚，过程异常激烈，行业内众多业务精英和技能高手同场竞技、一展身手。城发物业参赛选手在竞赛中充分展现了物业服务行业的专业形象和精神风貌，最终，物业服务知识团体和秩序维护团体分别荣获二等奖，李艳成荣获演讲个人赛三等奖，郭凤城荣获消防个人赛三等奖，徐国坤、尹鑫祥获得绿化技能个人三等奖。



本次技能竞赛的举办在行业内搭建起了一个展示才华、交流经验、提升技能的平台，城发物业人的优异表现不仅展示了选手个人的服务能力和基本素质，也展现了城发物业对于专业技能和匠心服务的不懈追求。城发物业将以此为契机，总结经验、巩固成果，通过常态化开展专业知识培训竞赛等，不断强化从业人员的专业技能，加快培养和选拔高技能人才，为推动新区物业服务行业规范化、专业化发展积极贡献力量。

谢建瑞供稿



### 手作颂礼 月满中秋 ——城发物业开展中秋节特色主题活动

为弘扬中华民族传统文化,让在管社区业主感受节日温暖,城发物业组织开展“手作颂礼,月满中秋”特色主题活动。

#### “饼”承祝福 灯耀团圆

活动当天,各在管社区同时开展包月饼活动,现场热闹非凡。工作人员为业主们准备丰富的食材和全套工具,揉团、包馅料、磕定型……不一会儿,一盘盘精巧可爱的月饼便制作完工,业主们纷纷拿着自己亲手包制的月饼举向镜头合影留念。在制作月饼过程中,邻里们欢声笑语,团结互助、气氛融洽,将心底里那一份深深祝福和节日欢乐,一起“包”进了香喷喷的月饼中。



### 优化住房保障服务 宜居宜业提升职工幸福感

海西湾企业综合服务中心是城发集团建设运营的一处综合性配套服务机构,投入使用以来,城发集团持续完善服务,为周边企业人员提供宜居宜业的优质住房保障服务。近日,《西海岸新闻》聚焦该项目投入使用情况,进行相关报道。

海西湾企业综合服务中心位于连江路497号,地处海西湾船舶与海洋工程产业基地,东临中海油1号门,西依大涧山森林公园,项目共有公寓住房200套,其中100套保租房,100套公租房。目前,公寓主要为中海油(和)周边企业服务,入住率已经达到70%。

针对入住群体的多样化需求,城发集团持续完善配套服务



创建“青扬橙寓”公寓品牌,构建全新租赁生态圈。项目规划有停车场、食堂、公寓、底商四个产品组合,其中,食堂可一次性容纳2000余人共同就餐,底商项目包含餐饮、零售,生活配套、服务等众多业态,目前正密集筹备开业。

值得称道的是,城发集团充分利用停车场空间资源,建设了光伏发电项目,形成车棚上面光伏发电,车棚下面安全停车的风景线,采用自发自用+削峰填谷储能+余电上网模式实现可再生能源利用。通过太阳能发电,每年可为项目提供56万度的清洁能源,同时每年可减少500吨二氧化碳排放,既提升了城市品质,又实现了绿色低碳的目标。

下一步,城发集团将持续提升入住群体的归属感、幸福感和安全感,致力于打造“租住3.0时代”的标杆级品牌,助力更多新区人实现住有所居、居有所安、安有所乐的美好愿景。

摘自集团官网

### 城发地产运营数字化管理平台入选 2024 年度 CIOC 年度数字力测评榜单

9月3日,由中国房地产业协会指导、克而瑞集团主办、中国房地产业协会数字化分会支持的“2024CIOC 不动产数字化峰会”公布了克而瑞2024 CIOC 不动产数字力奖项,城发地产运营数字化管理平台凭借其创新突破和高效应用,获评“2024年智慧建造标杆项目”。

2024 CIOC 不动产数字力测评是以克而瑞房企和物企百强企业榜单为基础,依托中房协团体标准《房地产企业数字化综合实力测评标准》,站在企业过去5年数字化投入和调研数据的维度,进行综合



评判,调研覆盖全国20多个城市、100多家头部企业,评选出全国地产数字化转型标杆企业及项目,真实反映了地产行业数字化应用的主动流向和建设成果。

2024年,城发集团针对城

发集团针对城市开发业务研发了地产运营数字化管理平台,打破数据壁垒,通过系统固化业务流程,打造出城发特色的数字看板,为科学决策提供了精准数据支撑,促进产业向规范化、数字化、智能化发展。

此次获评“2024年智慧建造标杆项目”,是业内对城发集团数字建设能力、技术创新能力等数字化综合实力的肯定。未来,城发集团将继续紧抓数字化发展机遇,用“数字城发”为集团高质量发展注入更多生机,开拓具有城发特色的数字赋能发展之路。

摘自集团官网