



### 党建引领种植希望 社区物业环保同行



党建引领,助推红色物业。为发挥党员带头作用,给业主营造绿色环保的生活环境,同时培养儿童护绿环保意识。3月12日,尚景嘉园联合芙蓉路社区、红石崖中心幼儿园组织开展“党建引领种植希望,社区物业环保同行”主题活动。

在志愿者的引导下,小朋友们三人一组,分工协作,配合默契,干劲十足。有的挥锹培土、有的踩实提苗、有的取水浇灌,到处都是忙碌的身影。



经过两个半小时的分工合作,完成20余株树苗及30株绿植的栽种。看着新栽下的小苗们,小朋友们脸上洋溢着喜悦。种植活动结束后,小朋友们纷纷在留言板上写下自己的名字,立在栽种的树苗前,期望自己与小树一同茁壮成长。活动最后为小朋友们准备了垃圾分类小课堂,小朋友们在四分类垃圾桶标识站成排认真听讲,更在讲解过程中积极互动,分享自己知道的垃圾分类知识。



通过此次活动,不仅带领小朋友们学习了更多的环保知识,让他们通过亲手种植的形式,亲身体会到“绿色”的乐趣,同时发挥了党政引领、红色物业的作用,让绿色、低碳、环保的理念传递下去。下一步,尚景嘉园项目将继续保持与辖区街道及社区的紧密联系,做好联建共建工作,打造规范有序、环境美好、安定和谐的幸福嘉园。

王妍妍供稿

### 防患于未“燃”——尚景嘉园开展消防演练活动



为落实消防责任,防范安全风险,扎实推进火灾防控和宣传教育工作,提高业主和职工防控火灾能力,预防火灾事故发生,尚景嘉园项目联合公租房运营中心、各入住企业员工组织开展消防安全应急演练活动。

为确保活动取得实效,在



演练开始前,呵护中心通过多种形式提前向业主发送演练通知,邀请广大业主参与到消防演练活动中。实战演练过程包括初期火灾的扑救、火场指挥及人员疏散、火场警戒、灭火器检查与使用、消防缓降器的使用、常用绳结等演练展示,演练现场紧张有序,分工合理,



圆满实现预期目标。

通过此次消防安全培训及应急演练,提高了全员突发事件的应变能力及正确使用消防器材的实战技能,加深了广大业主对消防安全知识的理解,对今后的安全生产工作奠定了坚实的基础。

王妍妍供稿



城发物业  
CHENGFA PROPERTY

# 谷雨

二十四节气

# 雨

好雨知时节 当春乃发生

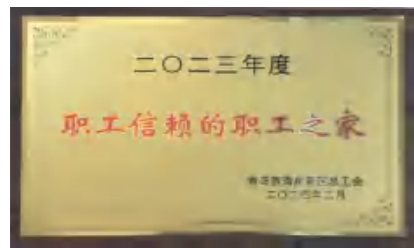






### 城发集团工会获多项表彰

2月23日,青岛西海岸新区总工会召开一届委员会第七次全委(扩大)会,暨“打头阵 当先锋”动员部署会议,总结工作成绩,通报表彰先进,部署工作任务。会上,授予城发集团工会“2023年度职工信赖的职工之家”称号,城发工会志愿服务队“2023年度优秀工会志愿服务队”称号;授予郭盛春“2023年度优秀工会志愿者”称号。



城发集团工会于2001年9月成立,现有会员近500名,设有经费审查、女职工和劳动法律监察委员会。近年来,集团工会以“党政所需、职工所盼、工会所能”为出发点和落脚点,认真履行“维护职工合法权益、竭诚服务职工群众”两大基本职责,秉持“建家就是建工会、建家就是建企业、建家就是建队伍”的理念,开拓新思路,找准结合点,发挥主动性,真正将工会建设成为组织健全、场地齐全、维权到位、充满活力、作用明显的新时代“职工之家”。

### 重竞赛、促进度,创新创效有活力



一是策划开展“守正创新谋发展 踔厉奋发谱新篇——学习贯

彻落实党的二十大精神”创新竞赛活动,共5大类107个项目参加以“小设计”“小革新”“小节约”“小标准”“小品牌”“五小”创新竞赛,以赛促学、以赛促干,激发广大职工创新创效活力,助推集团高质量发展,活动获得《工人日报》等媒体专题报道。



二是组织西区老年大学、瓦韩路西延、海西湾企业综合服务中心等开展以“比质量、比安全、比进度、比创新、比文明、比保障,创建精品工程”为主要内容的“六比一创”竞赛活动,活动效果良好,受到中工网报道推介。三是协助参加城市更新和城市建设大比武暨重点工程劳动竞赛,积极开展职业技能、绿色发展、安全生产等比武竞赛活动,努力打造宜居宜业的城市样板。

### 重创建、树典型,百花齐放有引领



一个榜样就是一面旗帜。集团工会积极选树一批叫得响、立得住、有影响力的榜样典型,以身边人教育影响身边人,通过发挥

榜样典型的示范引领效应,推动各类典型榜样竞相涌现。集团职工宣讲的《牡丹花蹚出乡村振兴路》,展现了年轻职工与乡村“土专家”因花结缘的鲜活故事,获得青岛市“中国梦·劳动美——凝心铸魂跟党走 团结奋斗新征程”职工宣讲大赛二等奖,旅发公司范俊峰被授予铜牌“琅琊工匠”荣誉称号;集团工会志愿服务队成员郭盛春,用实际行动诠释志愿精神的内涵,获得新区总工会“优秀工会志愿者”,城发物业职工李伟,凭借爱岗敬业、无私奉献荣获青岛市总工会、市委宣传部颁发的“最美劳动者”。



情暖新区,志愿同行。2023年,集团工会组织开展了各类志愿服务活动,包括“学雷锋 当先锋 我与城市共提升”“党群共植树一片绿 凝心聚力绘蓝图”“海滩净化公益活动”,2次“无偿献血活动”等,“益路远行”公益队获评新区优秀青年志愿者组织,“情暖香江”公益项目获评优秀青年志愿者项目,彰显了集团的责任担当和向善力量。



长江瑞城组织“相约有你 帽美如花”手工DIY主题活动,工作人员介绍DIY注意事项并讲解礼帽制作流程,大家纷纷开始用自己灵巧的双手加上天马行空的想象力、创造力,将礼帽作为创意的载体,用美丽的花朵巧心搭配和打造独一无二的“美帽”,每一份创意都蕴含每位女性的独特性格,美丽而明亮、细腻而生动、自信而闪耀。



怡和嘉园开展“浓情三八 甜蜜有约”女职工三八节烘焙活动,现场由专业烘焙老师为大家耐心讲解制作蛋糕基本流程和方法,大家跟着老师学习和节奏,认真学习、发挥想象,创作出属于自己风格的蛋糕,经过一个多小时努力,一个个精美的蛋糕便制作出来。

一支精致的鲜花,一份祝福问候,不仅给女业主们送去了惊喜和温馨,更体现了城发物业用心用情服务。今后,城发物业将持续开展丰富多彩社区文化活动,共筑美好生活。

曹晓丹供稿

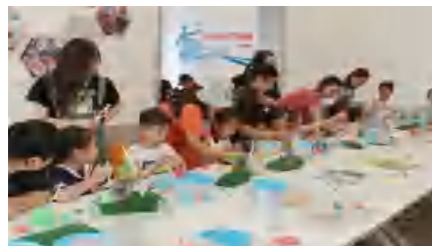




### 城发物业上榜“2023 年度山东省放心消费示范单位”

近日,山东省市场监督管理局公布《关于公布 2023 年度山东省放心消费示范单位的公告》。城发集团(青岛)物业经营有限公司光荣上榜。

为持续推动消费环境建设工作提质增效,引领全省广大经营者更好地维护消费者合法权益,营造安全放心的消费环境,2023 年,省内各市广泛组织开展“放心消费在山东”创建活动,城发物业公司积极参与,主动承诺践诺,认真落实消费维权主体责任,经过自查自评、综合评审后,城发物业公司对照考评标准不断完善基础工作,最终凭借诚信经营、管理规范、服务优质等斩获该荣誉,成为让消费者满意的单位。

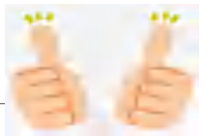


过去的一年,城发物业在行业主管部门和集团公司正确领导下,始终坚守用心呵护业主生活的企业使命,努力为广大业主提供全方位优质管理服务。作为地方国有物业企业,坚决服从行业监管和属地化管理,认真贯彻落实行业各项工作部署,争当行业发展排头兵,在红色物业建设、文明城市创建、垃圾分类等重点工作中得到业主及相关部门高度认可,多次受到表扬通报,充分发挥模范典型带头作用,展现了国企责任和社会担当。

诚信是企业立身之本。多年来,城发物业一直秉承“诚信发展,共享未来”的宗旨和“以客为尊,寻求共赢”的服务理念,在所服务的各项目做好规范经营、诚信经营,全力推进物业诚信体系建设,努力做让业主放心消费的单位。

“放心消费示范单位”既是对以往成绩的肯定与褒扬,更是鞭策和责任。城发物业将以此为契机,继续坚持标准化管理和亲情化服务,不断提升服务品质,优化消费环境,促进物业行业的规范化发展,同时积极发挥典型示范引领作用,为助力优化省市新区消费环境、促进消费扩容提质做出积极贡献。

于凡芮供稿



### 物业服务暖人心 业主致谢送锦旗

细节显温度,点滴见真情。锦旗背后,承载的是属于业主和物业人间的感人时刻,每一面锦旗都是对我们的认可和肯定,一起来看城发物业 3 月的锦旗故事吧!

3 月 16 日上午,香江瑞城生活呵护中心出现了感人一幕,一位业主双手捧着一面“拾金不昧,品德高尚”的锦旗来到物业前台,不停地说着“太感谢了,太感谢了”!

原来在 3 月 10 日,保洁胡引余打扫园区卫生时捡到一个钱包,心想应该是小区业主遗失的,丢失钱包肯定很着急,便第一时间把钱包交到物业中心前台。前台工作人员根据钱包内的身份证查到失主正是小区的业主并及时联系业主领回钱包。胡师傅拾金不昧的精神得到业主的称赞,业主为表示感谢并提出要给予胡师傅酬谢,均被婉拒,他笑着说:“捡到东西归还失主,这是我们城发物业人应该做的。”



好的社区不止是为业主提供一处好房子,更是从方方面面体贴业主生活。长江瑞城呵护中心洞察业主生活需求,通过精心筹备为业主打造专属业主的活动中心,充分体现社群文化的发展理念,打造包含声乐、手工、棋牌、乒乓球室、儿童玩乐等多个功能分区,让老年业主不出家门,就能享受老年大学的快乐,找到属于自己的小圈子,业主们特向物业中心送来一面锦旗。

物业人的心里揣着不少“事”,家园的大事小事,业主的家长里短事,还有社区的温暖事……正是因为这份万事都管的“上心”,让每一位业主在需要的瞬间总能得到温暖与守护。



近日,力神新能源科技有限公司向尚景嘉园呵护中心赠送一面印有“尽心尽职,服务周到”字样的锦旗。在赠送锦旗的过程中,该企业代表表达对物业服务工作的认可和感谢,特别是在公司处理紧急情况和复杂问题时,始终站在客户的角度为企业排忧解难,这份用心和关怀让他们倍感温暖。



一面锦旗、一句感谢,体现业主对物业服务的认可和肯定。我们也将一如既往秉承用心呵护业主生活的企业使命,为业主提供更优质、更贴心的物业服务。

代敬莎供稿





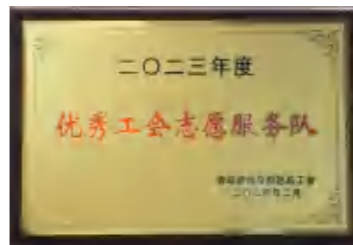
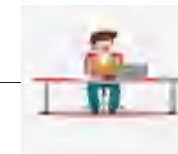
# 芳菲三月 情暖巾帼

## “三八妇女节系列活动”

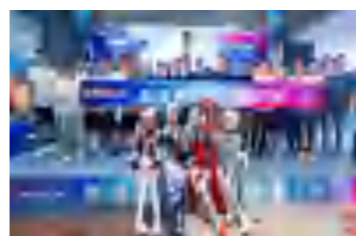
春风十里，芳华如您。为庆祝国际“三八”妇女节到来，丰富社区文化生活，展示积极、健康、向上的巾帼风采，营造温馨快乐的节日氛围，城发物业在管项目开展丰富多彩的主题活动。



活动当天，唐岛金湾、锦绣河山、创新科技园等项目开展献花送祝福，客服人员手捧鲜花，在小区出入口为女性业主送上一朵朵鲜花，并致以节日祝福；卓亭广场项目为辛勤在岗的公安民警、消防工作人员送上真诚鲜花和问候，大家脸上洋溢着幸福笑容，对城发物业的暖心服务表示感谢。



重活动、增趣味，文体活动有看头



文体活动是群团组织的重要工作内容，也是集团职工最为喜闻乐见的活动形式，集团工会组织开展形式多样、丰富多彩的文体活动，不断丰富职工业余文化生活，为职工“松绑”“充电”；依托工会兴趣小组，组织开展形式多样的活动、比赛，在2023年新区人才运动会、篮球赛、歌舞大赛、象棋比赛中获得优异成绩，电子竞技兴趣小组获得了青岛市第三届职工电子大赛冠军，展现了城发人精诚团结、永不言败的“战斗”精神；组织开展“手拉手 心连心 城发一家亲”职工业余兴趣小组系列活动，“城发·灵湾瑞城”杯政企足球友谊赛、篮球友谊赛，职工羽毛球比赛、网球比赛、乒乓球比赛等，让大家在工作之余愉悦身心，增强体质，增进职工交流和凝聚力。



重团结、多协商，品牌创建有成效



近年来，集团工会创建活动成效显著，被山东省总工会授予“富民兴鲁劳动奖状”、“山东省女职工建功立业标兵岗”，被青岛市评为“青岛市职工职业道德建设先进单位”“社会主义核心价值观示范点”“青岛市劳动关系和谐企业”“书香企业”等，集团共有十余个集体、个人获得“工人先锋号”“工人先锋”、“五好女职工”。  
青州市总工会“真情协商、和谐共赢”品牌创建工程于2017年开展，目的是通过品牌创建工程，规范职代会、厂务公开等制度，探索创新新时代民主管理的渠道和形式。集团工会严格对照青州市总工会“真情协商·和谐共赢”品牌创建工程质量评价标准，充分发挥工会组织作用，积极拓展“真情协商·和谐共赢”品牌创建服务，在去年四星级单位的基础上，今年成功升级为五星级单位。5月份选举产生了新一届工会委员会，圆满完成换届工作。举办青年员工座谈会、党建联建共建乡村振兴座谈会、联合党支部座谈等沟通交流活动，畅谈工作感悟，共聚发展合力。不断健全和完善民主管理体系，设置领

导信箱”、开通员工心声“网络直通车”，让干部职工“有建议随时提、有想法大胆说”；推进企务公开制度化、规范化，严格执行领导干部述职和民主评议领导干部，推进职工代表合理化建议落实进度，开展职工代表巡视活动。



下一步，工会将切实承担起团结引导职工听党话、跟党走的政治责任，不断增强工会组织的吸引力、凝聚力和战斗力，深入开展职工比武、“五小”竞赛活动，做细做实“我为职工办实事”，进一步完善工会财务制度、职代会制度等，保障职工群众民主权利，打造和谐稳定的知识型、技能型、创新型职工队伍，为集团高质量发展贡献力量。

摘自集团官网