



以“学”提能 以“演”促防

——晶城组织开展电动车消防演练

为提高员工对电动车着火事故应急处理能力,加强员工安全意识,晶城生活呵护中心开展“以学提能,以演促防”电动车火灾应急消防演练活动。

此次演练模拟小区内电动自行车棚因违规充电引发火灾险情。在起火初期,巡查小区的工作人员发现车棚着火出现浓烟,他立即上报并紧急切断电源,使用灭火钩将着火电动车拖至安全区域,使用干粉灭火器进行初步灭火。接到通知后,现场人员迅速反应,立即启动应急预案,并第一时间向负责人报告火灾情况。随后由警戒组在火灾现场设置警戒区域,禁止无关人员进入,对周边道路进行交通管制,确保救援车辆和人员出入畅通。在演练现场,各小组服从统一指挥,现场火势得到有效控制,火情被成功扑灭,取得演练实效。

通过此次演练,使各参训人员提升对车棚发生火灾时应急处置能力,增强对于火灾防控及应急自救技能。晶城生活呵护中心将会以此为契机,不断提高消防安全工作标准,确保园区电动自行车消防安全,维护业主生命财产安全。

刘向英供稿



以练促防 “梯”升安全

——香江瑞城组织开展电梯困人应急演练

为提升业主及员工应对电梯突发事故应急知识,增强物业服务中心与电梯维保公司协同应急救援能力。香江瑞城生活呵护中心邀请电梯维保公司开展针对电梯故障困人事实的实景应急演练。

在演练开始前,由电梯维保专业人员现场讲解电梯安全知识和快速营救方法及困梯时被困人员、物业工作人员施救应注意事项,模拟电梯完全停电时应如何进行救援。演练拉开序幕,监控员接到轿厢内求救信号,迅速了解被困人员信息,并联系上报启动应急预案。物业中心工作人员迅速赶到现场对被困人员进行情绪安抚,缓解被困人员紧张和恐惧心理。电梯维保人员在确定被困人员的楼层后立即展开救援,待电梯平层后打开轿厢门,安全解救出被困人员,并向被困人员了解身体状况确认被困人员身体无其他不适症状后,搀扶到休息区休息缓解,随后排查电梯故障使电梯恢复正常运行。

通过此次演练,提高了物业工作人员和业主安全意识,增强工作人员对特种设备应急救援和现场处置能力。同时提醒广大业主在电梯运行过程发生故障时,不要急躁和慌张,不要擅自扒门和攀爬电梯等错误自救措施,要利用电梯内警铃按钮向外求救,耐心等待救援。

庄一迪供稿





城发集团召开 BI 及数据仓库建设项目启动会

为全面推进集团数字化转型战略落地,推动集团高质量发展,城发集团日前召开 BI 及数据仓库建设项目启动会。此次会议围绕"统一战略思想、锚定建设目标、统筹资源配置"三大核心任务展开,集团领导班子、各业务部门负责人与上海数聚公司项目团队参加了会议。



会上,上海数聚公司项目经理黄忠凯详细介绍了 BI 及数据仓库建设项目。他从项目的背景意义出发,阐述了在当今数字化时代,建设 BI 及数据仓库对于城发集团提升管理效率、精准决策重要性。同时,明确了项目的目标规划,包括短期和长期要达成的具体成果,以及详细的实施路径,让与会人员对项目有了清晰的认知。此外,他还展望了项目的预期成果,为集团的数字化发展描绘了美好蓝图。

城发集团董事长徐德庆在会上作了重要讲话。他强调,数字化转型是一场没有回头路的征程,绝不能半途而废。各部门必须高度配合、重视这一项目。徐德庆董事长指出,集团上下要正视自身的不足,深入学习数字化相关知识,聚焦学习成果的转化。

在数据质量和数据治理方面,徐德庆董事长特别提醒,不能等到 BI 系统建设完成后才被动检验数据好坏,当前就要把好三大集团的数据项目能够成为行业标杆,并通过长期的持续改进、完善提升,让项目具

有持久的生命力。

此外,徐德庆董事长还强调了 BI 系统在决策系统管理性和管理手段提升方面的重要作用。他表示,要通过数据促进管理质量的提升,使管理更加规范、简洁、有效,进而推动集团高质量经营。最后,徐德庆董事长呼吁集团上下要密切配合、深度融合,确保项目能够更加高效地推进,为城发集团的数字化转型和高质量发展贡献力量。

此次启动会的成功召开,标志着城发集团以此次 BI 及数据仓库建设为契机,推动从"经验驱动"向"数据驱动"的全面转型,为传统基建企业数字化转型树立新范式。

摘自集团官网

城发·灵湾瑞城 | 经纪人齐聚一堂 共谋发展新篇章

为全力达成项目年度销售目标,城发·灵湾瑞城项目迅速响应,营造新年开门红的强劲势头,项目团队精心策划并组织了针对贝壳、58、大麦三大平台经纪人的集中学习活动中,力求凝聚行业力量,共促项目高质量发展,现场人如潮涌,气氛热烈!



为期一周的学习活动中,城发项目团队的销售人员对城发灵湾瑞城项目的规划理念、建筑风格、产品特色以及周边配套设施进行了深入且细致的讲解,让每一位经纪人深刻领会项目所蕴含的国企匠心与社会责任担当。通过此次经纪人集中学习,分销菁英们对项目有了更加深入的了解。他们纷纷表示,城发灵湾瑞城项目品质卓越,市场潜力巨大,对与城发灵湾瑞城的合作充满期待。

此次活动的成功举办,不仅加深了城发·灵湾瑞城与各大分销平台之间的合作关系,更为后续的项目销售工作奠定了坚实的基础。地产板块将继续发挥国有企业的资源优势、品牌优势和责任优势,以高品质项目为引擎,践行社会责任,砥砺前行,为广大居民带来更加舒适、便捷、美好的居住体验。

摘自集团官网



图为蓝光雍锦半岛活动现场

图为尚景嘉园活动现场

通过此次亲手种植的形式,让小朋友们及志愿者亲身体会到“绿色”的乐趣,同时发挥了党政引领、红色物业作用,让绿色、低碳、环保理念传递下去,打造规范有序、环境美好、安定和谐的幸福家园。

代敬莎供稿



平凡岗位上的非凡坚守

在这个崇尚英雄、追捧奇迹的时代，我们常常仰望星空却忽略了脚下土地里萌发的力量。长江瑞城小区物业经理齐公平，以其平凡岗位上的非凡坚守，日复一日将“细致与专注”书写成“日常诗篇”的坚持。他以退伍军人的坚毅为骨，以服务者的柔情为魂，在物业管理中构筑起一道温暖而坚实的精神屏障。

他凭借出色服务赢得业主们的广泛认可与赞誉。在他的带领下，长江瑞城项目先后荣获青岛西海岸新区精品示范小区、青岛西海岸新区“星级示范项目”称号，同时被授予“工人先锋号”荣誉。这些荣誉的背后，是齐公平和团队积极探索红色物业模式的努力，他们将党建引领与物业服务深度融合，用实际行动为业主带来实实在在的便利与温暖。

为丰富业主精神文化生活，齐公平精心打造的活动室、阅览室、乒乓球室，远不止是几处功能空间，而是一个个文化生活的载体，承载着业主们对精神生活的美好向往。利用小区连廊打造全民阅读区，这个充满巧思的设计将原本只是通行功能的过渡空间，转化为弥漫书香的“文化驿站”。这种空间功能的创造性转化，体现的不仅是一个物业经理的专业智慧，更是一种将文化浸润到社区每个角落的人文情怀。不仅如此，齐公平还充分利用各类节日和主题活动契机，累计组织超 50 场业主活动，有效增进邻里互动与社区凝聚力，用点滴行动诠释退伍军人的责任担当。

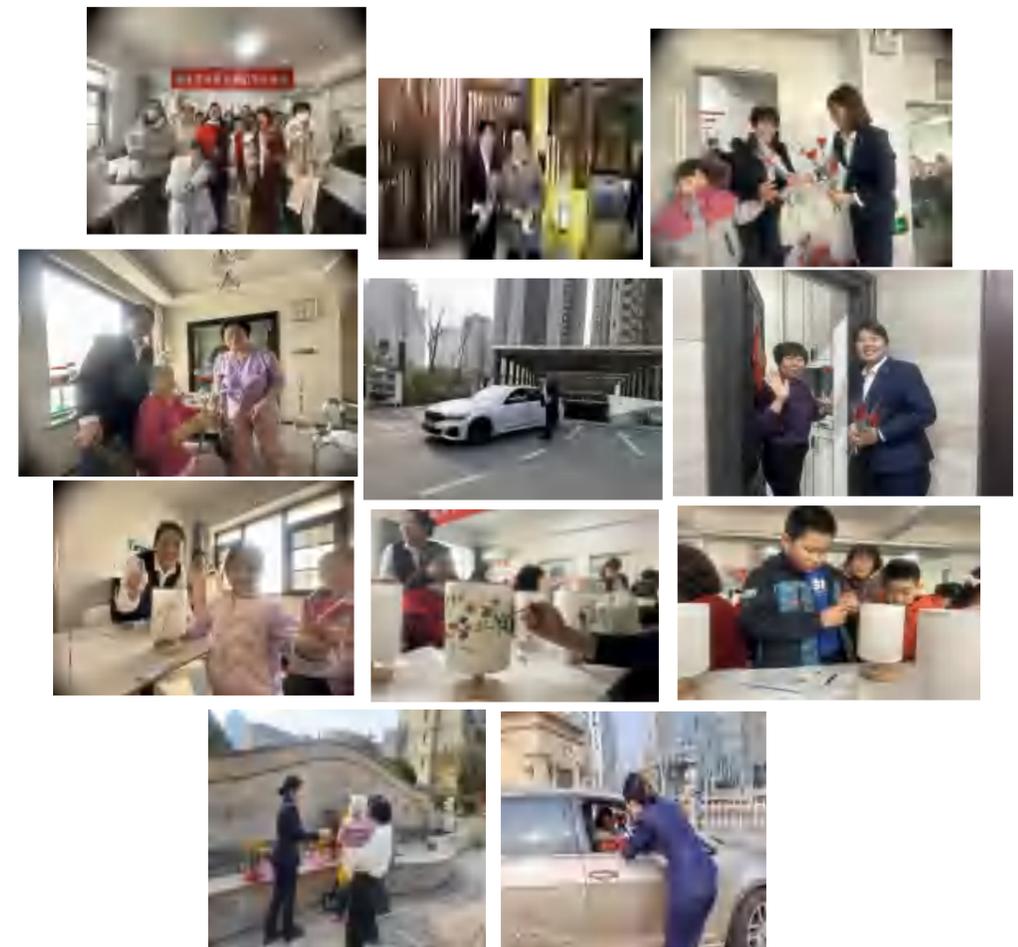
以平凡铸就非凡，他用坚守与付出，成为业主们心中的可靠依靠，愿这份榜样的力量，激励着我们砥砺前行，在平凡岗位上发光发热，让美好在每个社区生根发芽。



春风如你 熠熠芳华

为庆祝国际“三八”妇女节到来，丰富社区文化生活，展示积极、健康、向上的巾帼风采，营造温馨快乐的节日氛围，城发物业在管项目开展丰富多彩的女神节主题活动。

活动当天，唐岛金湾、长江瑞城、卓亭广场、老年大学、创新科技园等项目开展献花送祝福，客服人员手捧鲜花，在小区出入口为女性业主送上一朵朵鲜花，并致以节日祝福；卓亭广场项目为辛勤在岗的公安民警、消防工作人员送上鲜花及蛋糕，大家脸上洋溢着幸福笑容，对城发物业的暖心服务表示感谢。



长江瑞城组织“点亮生活 绽放芳华”手工DIY台灯主题活动，工作人员详细讲解台灯制作注意事项及步骤，大家纷纷开始用自己灵巧的双手加上天马行空的想象力和创造力，积极动手实践。遇到问题时，或是向物业人员咨询请教，或是与身旁的同伴热烈讨论，用美丽的花朵巧心搭配和打造独一无二的台灯，每一份创意都蕴含每位女性的独特性格，美丽而明亮、细腻而生动、自信而闪耀。

一支精致的鲜花，一份祝福问候，不仅给女业主们送去惊喜和温馨，更体现城发物业用心用情服务。今后，城发物业将持续开展丰富多彩社区文化活动，共筑美好生活。

代敬莎供稿



"植"一抹新绿 "树"美好家园

阳春三月,草长莺飞,在全国第47个植树节来临之际,城发物业在管社区蓝光雍锦半岛、怡和嘉园、尚景嘉园联合居委会、社区志愿者组织开展植树活动,以实际行动共同为增绿、补绿增添力量。



图为怡和嘉园“拥抱春天,植得期待”活动

活动当天,参与活动的志愿者和小朋友们早早来到植树现场,大家热情高涨,干劲十足。在园区绿化养护工作人员的指导下,迅速分组、默契配合,有条不紊地开展植树工作。有的挥锹铲土,有的扶苗填坑,有的提桶浇灌,呈现出一片热火朝天的劳动景象,以实实在在的行动,为城市增绿补绿贡献力量。经过一上午的辛勤劳动,200余株黄杨、木槿、樱花等苗木迎风挺立,展现出盎然生机和蓬勃活力。

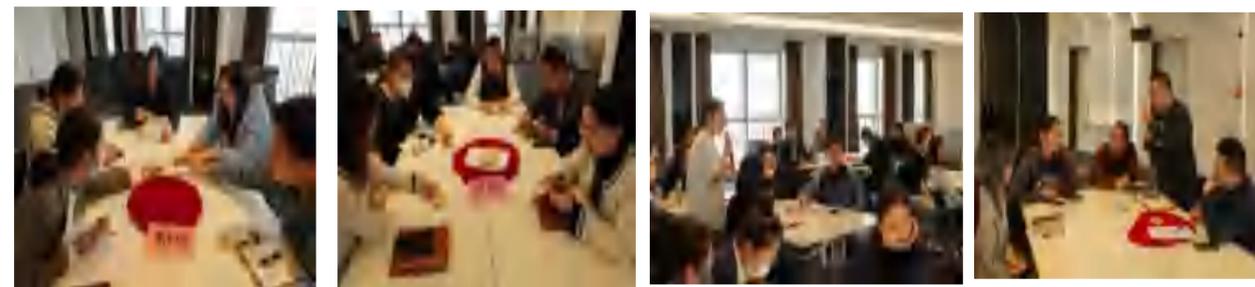


城发集团举办《OH见文化·共创未来》企业文化培训活动

2025年3月中旬,城发集团成功举办了一场别开生面的企业文化培训活动,主题为“OH见文化·共创未来”。此次活动宛如一块强大的磁石,吸引了众多员工踊跃参与,共有34名员工报名投身其中。活动现场气氛热烈非凡,创意的火花如繁星般不断闪烁。

本次活动紧紧围绕城发集团企业文化的核心理念铺陈展开,其目标明确而深远,旨在借助创新的形式,让原本悬挂于墙上的企业文化标语,真正转化为员工心中指引前行的“指南针”,并自然而然地融入日常工作的每一处细微角落。活动以企业文化关键词为核心线索,引领员工深入探究企业使命、愿景以及核心价值观等文化体系的丰富内涵。

在文化理念理解与共创环节,参与者们围绕随机抽取的企业文化关键词展开热烈的讨论。大家结合自身实际工作,真诚地分享着感悟与故事。在小组交流的过程中,思维的碰撞如同熊熊燃烧的火焰,不仅让每位参与者对企业文化理念有了更为深刻、透彻的理解,更激发了团队协作的强大力量与创新思维的无限潜能。各小组的精彩分享赢得了其他小组的高度赞誉与认可,现场互动频繁,欢声笑语与热烈掌声交织在一起,气氛十分活跃。



进入文化践行行动探索环节,员工们积极主动地思考如何将企业文化切实融入日常工作。面对在践行文化过程中可能遭遇的重重障碍,大家群策群力、集思广益,共同探寻破除障碍的有效方法与可行路径。通过深入讨论,大家深刻地意识到,障碍并非是不可逾越的终点,而是开启团队智慧大门的入口。只要凭借团队的紧密合作与集体的智慧,就没有克服不了的困难,就能让企业文化在实践的土壤中焕发出勃勃生机与强大生命力。

企业文化绝非是一纸冰冷的定义,而是需要全体员工用实际行动去“做”出来的。它需要每一位员工在日常工作中用心去践行、用爱去传承。本次活动如同一场及时雨,不仅让大家对企业文化有了更为深刻、全面的理解,更增强了团队的凝聚力和员工的归属感,为未来的工作注入了全新的活力与动力。

城发集团始终将企业文化建设摆在至关重要的位置,通过举办此类富有意义的活动,让企业文化如春风化雨般深入人心,成为全体员工共同的价值追求和行为准则。相信在全体员工的齐心协力、共同努力下,城发集团的企业文化必将焕发出更加蓬勃的生命力,为打造一流城市综合运营商筑牢坚实的基础。

摘自集团官网