



温情传递 助走丢“萌娃”安全回家

2月12日,长青华苑呵护中心护卫队员如往常一样开展安全巡查,值班人员巡查至游乐区附近时发现一个衣着单薄、满脸泪痕、四处张望的孩子。他立刻上前询问,孩子由于害怕,只是不停地哭泣,无法清晰表述。护卫队员意识到孩子可能是与家人走散了,于是小心翼翼地将哭闹的孩子带到值班室。第一时间通知前台工作人员在业主群里发布孩子走失信息,详细描述孩子的外貌特征和衣着打扮,同时联系值班人员调取监控视频,希望能从监控中找到孩子家人的踪迹。在等待消息的过程中,护卫队员始终陪伴在孩子身边,轻声安抚着他的情绪,耐心与孩子交流。经过大家共同努力,终于确定孩子家人的位置。不一会儿,焦急万分的家长匆匆赶到值班室,家长激动得拉着护卫队员的手,连声道谢。次日,业主将一面印有“情系业主办实事,热情服务暖人心”字样的锦旗送到物业中心,并表达对物业的感谢及肯定。



这场小小的“风波”,在物业团队的紧密协作下圆满解决。他们用实际行动诠释城发物业责任与担当,也让业主们感受到来自服务团队的温暖与关怀。

清除隐患解民忧 业主致谢赠锦旗

“真心感谢物业的耐心调解和帮助,解决了我们大难题!”卓亭广场小区一位业主将两面锦旗送到物业办公室,表达对物业工作人员的肯定与支持。

几天前,业主向工作人员反映所在楼道公共区域堆放杂物,不仅影响楼道整洁,还存在安全隐患,多次与邻居沟通无果,问题始终没有得到解决,这让他们十分苦恼。面对业主提出的问题工作人员迅速响应,主动入户沟通,耐心劝导邻居清理堆积物,并协助业主一同参与清理工作。经过努力,楼道内的堆积物被彻底清理干净,恢复整洁和通畅。业主对物业的工作给予高度评价,他们表示:“物业工作人员认真负责,每次家中有事情找物业,都能为我们及时解决,真正做到急业主所急,想业主所想。”



物业无小事,细微见品质。每一个故事彰显着城发物业人的责任与担当,每一面锦旗承载着业主对物业的信任和支持,我们将一如既往,持续为业主提供优质服务。

代敬莎供稿

城发物业
CHENGFA PROPERTY

38

Women's day

女神节
WOMEN'S DAY

岁月芳华时光 因你而美丽



上好节后复工“第一课” 筑牢安全生产防线

新春伊始,万象更新,城发集团各在建地产项目迅速投入到紧张有序的复工复产工作中。为持续提升广大从业人员安全素养,促进生产经营单位落实安全生产主体责任,2月5日,青岛市安委办、应急局组织2025年复工复产“开工第一课”专题讲座,城发集团在建项目组织观看,为安全生产营造了良好氛围,严密筑牢安全生产防线。



为确保项目顺利复工复产,假期前项目部制定了详细的复工计划,并提前完成了设备检查、人员排班等各项准备工作。得益于前期充分的准备,项目复工复产工作得以高效推进。灵湾瑞城项目预计于今年二季度竣工,下一步,项目团队将继续保持高效工作状态,确保项目按期保质完成。

在灵湾瑞城项目现场,复工复产工作正有序展开,呈现出一片繁忙景象。目前,项目管理人员已全部到岗,施工工人也已到位30余人,全体人员以饱满的热情和昂扬的斗志,全力以赴投入生产工作。

与此同时,湖畔瑞城项目的各项目组人员也陆续到岗。复工现场同样忙碌有序,

工作人员分工明确,各司其职,迅速投入到各项生产任务中。在文瑞嘉园项目现场,项目管理人员会同监理人员对复工情况进行了全面的安全生产检查。各班组应到岗人员全员到岗,对现场设备和平台进行了仔细地检查和维护,以确保施工过程中的安全稳定。

人勤春早,实干争先,复工复产的“集结号”已经吹响,集团各在建项目正以崭新的面貌和饱满的热情做好节后复工复产工作,确保节后安全开好局、起好步。集团也将以此次“开工第一课”为新起点,将安全理念贯穿始终,锚定全年目标任务,稳步推进项目建设,为推动集团和新区高质量发展贡献重要力量。

摘自集团官网

安监办组织开展安全生产复工复产专题培训

为切实做好春节后复工复产安全生产工作,强化各单位安全生产主体责任,2月14日,安监办组织开展了安全生产复工复产专题培训。集团各部门、各控股公司安全生产负责人、安全管理人员共50余人参加了此次培训。



此次专题培训邀请区应急管理局首席救援专家赵文政作为讲师,进行了《安全意识提升》专题授课。培训围绕复工复产安全生产风险防控指南,结合典型案例,深入浅出地讲解了复工复产过程中的安全注意事项和复工复产期间常见的安全风险点,重点讲解了设备检修、电器线路排查、有限空间作业、动火作业等关键环节的操作规范,通过一个个触目惊心的事故案例,让参会人员深刻认识到安全生产事故的严重后果,进一步增强了参培人员的安全意识和责任感。

节后是复工复产的关键时期,人员流动性大,设备重启频繁,安全风险较为集中,下一步,安监办将强化红线意识,树立底线思维,持续开展复工复产安全生产教育培训活动,加大复工复产监督检查力度,深入开展安全生产指导服务,及时发现并消除安全隐患,确保复工复产安全有序,为集团经营发展保驾护航。

摘自集团官网



温暖万家 平凡亦有光

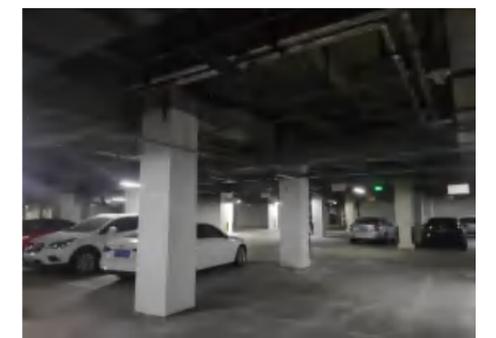
榜样力量,追光前行。在城发物业,有这样一群身影,他们默默奋斗在各自岗位,与朝阳为伴,与星光同行,用汗水点亮园区每个角落,用勤劳双手书写着不平凡的篇章。他们的工作或许平凡,但他们的精神却无比伟大,在平凡中蕴含不凡的力量。

在江山瑞城,物业经理超是备受认可的榜样。身为共产党员和退伍军人,自担任江山片区负责人以来,他聚焦老旧小区难点问题深入调研,积极解决业主晾衣、电动车充电、小区环境改造提升等生活相关问题,他的这些举动,让业主们感受到真正的贴心服务,赢得业主们的高度认可。

他始终把业主需求放在首位,为民办实事,重视团队建设,经常组织技术培训与经验交流;秉持卓越创新精神,开展“大力培育新工匠,锻造万能手”工作,整合秩序维护部和工程部,组建自主维修队伍。这支队伍能力出色,不仅承担大量日常维修,在地下车库改造中,自主完成2800多根立柱、10800平方米墙面粉刷,环境得到显著改善。自主完成烟道维修、漏水注浆、污水管道倒坡改造等40余项工程,解决业主生活难题,打造优质居住环境。江山瑞城物业团队凭借这些努力,在挑战中脱颖而出,成为公司优秀典范。他们用行动诠释物业价值,为业主创造美好生活。

标杆的力量,如一盏明灯,引领我们不断向美好前行。在城发物业还有许多扎根于工程、绿化、保洁等岗位笃定前行的“工匠”,他们是问题的解决者,是技能的传承者,是园区中不可或缺的守护者,我们期待着更多故事里平凡中的不凡。

代敬莎供稿





城发物业被认定为“齐鲁红色物业”星级服务企业

近日,山东省委组织部、省住建厅联合发布《关于公布第三批“齐鲁红色物业”星级服务企业、星级服务项目名单的通知》,经物业企业(项目)自评申报、各市审核推荐、专家现场复核等程序,城发集团(青岛)物业经营有限公司被认定为“齐鲁红色物业”星级服务企业。

一直以来,城发物业在行业党委精心指导和集团党委直接领导下,全面推进党建与业务深度融合,成功打造了“诚心向党,用心呵护生活”的党建品牌;坚持为民服务初心,与项目所在地社区党组织携手共建党群服务阵地,定期与社区基层党组织、网格党组织、业委会、热心业主代表举办座谈会和公益便民服务等活动,为社区党群共建、物群共建提供了支持保障。城发物业通过设立党员先锋岗、组织党员亮身份和践承诺,开展“我是党员我带头,我为群众办实事”等系列活动,积极引导社区党员以“双报到”形式主动融入社区基层服务,构建了党群同心、物群共建的和谐社区治理新局面。



在刚刚过去的2024年,城发物业先后被授予山东省放心消费示范单位、新区行业服务“红榜”企业、“幸福家园”示范点称号。

服务无止境,用心方行远。2025年,城发物业将持续强化党建引领,深化“齐鲁红色物业”建设,细化物业服务举措,以更加求真务实的工作作风和精益求精的服务态度,为推动行业高质量发展贡献城发力量。

于凡芮供稿

城发物业举行2025年度目标责任书签约仪式

为全面落实发展要求,做好经营目标解码,明确新年度重点工作任务,强化责任意识和担当能力,2月11日,物业公司举行2025年度目标责任书签约仪式。公司执行董事兼总经理朱胜华分别与各部门、实体、中心负责人签订目标责任书,以庄严的签约仪式,吹响新一年奋斗号角。

2024年,物业公司在集团坚强领导下,面对激烈市场竞争,主动出击、迎难而上,全年实现外接项目8个,新增年合约金额1600万,营收迈入亿元大关,荣获山东省放心消费示范单位、山东省齐鲁红色物业两项省级荣誉称号,企业品牌影响力得到持续提升。签约仪式上,朱胜华对2025年重点工作计划进行安排部署,强调目标责任书既是“军令状”,也是践行服务承诺的“责任书”。会议要求全员坚定必胜信念,聚焦公司战略抓执行,做好目标层层分解和责任压实,向新的目标发起挑战,确保高质量完成各项工作。

凝心聚力担使命,奋楫扬帆再出发。此次目标责任书签订仪式的举行,标志着物业公司全面进入年度经营任务攻坚新阶段,全员将以更加饱满的精神、昂扬的斗志、务实的作风,全力以赴推动公司高质量发展!

苗晖供稿



春节慰问送温暖 浓浓关怀显真情

新春将至,岁寒情暖。近日,城发物业公司组织开展“迎新春、送温暖”主题慰问活动,公司执行董事朱胜华带领班子成员和职能部门前往公司在管的住宅小区、工业园区和院校,慰问春节期间坚守一线岗位的职工,为他们送去慰问品,并致以新春问候和美好祝福。

每到一处慰问小组都详细了解各中心防寒防冻及节日期间服务保障准备情况,现场对园区、设施设备房及重点部位进行认真检查,着重强调做好冬季安全生产工作,确保度过一个平安祥和的春节。

一直以来,城发物业坚持传递好集团的人文关怀理念,向节日期间辛勤工作的一线员工送去关心和问候,展现集团良好的企业文化和担当。大家纷纷表示,感谢公司关心关爱,用实际行动助力集团实现又好又快发展。

于凡芮供稿





情暖元宵 共“团”美好

锣鼓喧天庆佳节,万众欢腾闹元宵。在这个充满温馨与欢乐的节日里,为弘扬中华优秀传统文化,营造浓厚节日氛围,城发物业怡和嘉园、香江瑞城小区组织开展元宵节主题活动,与广大业主一起欢度传统佳节。



图为香江瑞城、怡和嘉园包汤圆活动现场

通过本次组织的包汤圆活动,不仅弘扬中华民族传统文化,还丰富业主精神文化生活,增进了“邻里情”,营造出文明喜庆、祥和的节日氛围。

代敬莎供稿



城发集团成功举办新春系列培训活动

新春开新局,实干启新程。为深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,认真落实新区工委(区委)工作部署,进一步强化“打头阵、当先锋”意识,以人才驱动新质生产力高质量发展,2月5日-8日,城发集团业余党校(商学院)举行“同心聚力共奋进 笃行实干谱新篇”新春系列培训活动,让干部职工迅速进入新状态、挑起新任务、展现新担当,全力以赴实现“开门红”。集团近500名干部职工通过“线下培训+线上直播”形式参与培训。

集团党委副书记、总裁包振宇作“新春第一讲”。他指出,这次培训既是“新春赋能”培训会,也是节后上班收心会、新年工作动员会,目的就是吹响奋进号角,进一步统一思想、振奋精神,趁早赶早、不负春光,以开局精彩带动全年出彩。他强调,一是认清形势,增强工作主动性。全体员工要增强工作主动性,迅速调整心态,以饱满的精神状态和务实的工作作风,积极投身新一年的工作。要切实提高认识,杜绝侥幸心理和应付心态,层层传导压力,压紧压实安全生产责任,确保新的一年安全平稳开局。二是严于律己,强化责任感、使命感、紧迫感。集团上下要形成一盘棋,拧成一股绳,以昂扬向上、积极肯干、务实奋斗的精神状态做好每一项工作,形成策马扬鞭,换挡提速的浓厚氛围。三是端正态度,提升学习实效性。要端正学习态度,集中精力,认真听讲,积极思考,自觉遵守学习纪律,力争在有限的时间内收获知识,提升水平。希望大家在培训中开阔眼界格局、提高能力水平,通过此次“新春赋能”焕新出发,拉满弓、紧好弦,坚定信心,紧抓快干,以饱满的热情和务实的行动,“不负春光开好局”。

2月5日,集团邀请党建培训老师宋元,讲授《砺炼——国有企业领导干部七种能力提升》课程。宋老师围绕提升领导干部“七种能力”等内容进行了深入的讲解。课程既有丰富的案例加深理解,又有科学的方法用于实践,对于新形势下进一步强化提升履职能力,促进领导干部政治素养、决策水平、执行能力等全方位发展具有重要的现实指导意义。

2月6日,集团邀请宏观经济、政策形势、一带一路研究专家刘老师,为大家讲授《2025年经济发展研判与国企金融业务升级转型》课程。刘老师从国际及国内形势分析、2024年经济政策演变看政策的延续性、2025年面临的机遇、从青岛总规看2035青岛发展趋势等方面,结合标杆企业经典案例,进行了详细讲解与深入分析。课程既有全面准确的内容梳理,又有独到实用的观点建议,对集团类金融板块转型发展具有重要的现实指导意义。

2月7日-8日,集团邀请房地产创新营销专家,全国首批注册房地产经纪人,上海复旦 & 美国西北理工大学工商管理EMBA朱老师,为大家讲授《2025年房地产新时代下的创新营销及强控费效》课程。朱老师从目前地产趋势分析与研判、高品质住宅的定位、标准与属性、新形势下地产营销的变革与创新、新营销体系下各部门如何实现高效协作、新形势下地产营销策略与战法、全案操盘手八大关键节点与核心营销心法等方面,结合经典案例进行了详细讲解与深入分析。课程既有系统深入的政策解读,又有前瞻性的战略思考,为集团地产业务在新形势下的创新发展提供了重要的战略指导和实用建议。

2025年,城发集团将深入贯彻落实“品质西海岸”建设的部署要求,坚持“干字当头、奋勇争先”,以更高的政治站位、更强的使命担当、更实的工作举措,聚焦主责主业,推动各项工作全面提质,为加快建设新时代社会主义现代化示范引领区,奋力推进中国式现代化西海岸新区实践贡献城发力量。

摘自集团官网