

### 冬日义诊送温暖 贴心服务零距离

为弘扬中华民族爱老、敬老的优秀传统美德,提高业主健康意识和自我保健能力,长江瑞城小区联合富春江路社区开展社区义诊活动,免费为小区业主测量血压血糖等。

在义诊现场,前来问诊的业主络绎不绝,大家有序排队进行血糖血压检测。中医专家通过望、闻、问、切,耐心细致地为前来问诊的业主进行中医知识普及,针对不同病症提出专业性建议。同时,志愿者团队向参加此次活动的业主发放健康教育宣传资料,指导业主合理用药,提醒业主保持良好的卫生习惯和养成低盐少油的饮食习惯,发现问题及时到正规医院检查就医。此次义诊活动共接待业主诊疗和咨询70余人,免费测量血压血糖80余人,发放健康教育宣传资料等90余份。

此次义诊活动,为业主们提供医疗便利,得到一致好评。今后,长江瑞城生活呵护中心将继续以业主健康需求为导向,持续开展各类义诊活动,倡导科学养生方法,把健康送到业主身边。

张娜供稿



### 清理楼道杂物 让生命通道不再添“堵”

楼道是连接家庭与公共区域的重要通道,也是紧急情况下的生命通道。为进一步改善小区楼道秩序,创造舒适生活环境,保障小区业主生命财产安全,晶城生活呵护中心对小区楼栋开展楼道杂物和易燃物整治清理行动。

为确保此次清理行动顺利进行,工作人员在小区单元门公示栏等显著位置张贴治理通知,提醒业主自行清理楼道内个人物品。在清理行动中,工作人员积极宣传安全知识,协助业主清理杂物。对未自行清理业主,工作人员以政策引导为前提,耐心做好沟通规劝,争取业主理解配合,共同将堆积物“一扫而空”。

在整治行动中,共清理150余处楼道堆积物,切实解决占用、堵塞楼内疏散通道突出问题,消除火灾隐患,确保生命通道畅通,防范和遏制火灾事故发生。呵护中心将继续加强对楼道管理和维护,定期开展楼道杂物清理行动,确保楼道保持整洁畅通,同时进一步加大宣传力度,引导业主养成良好的生活习惯,共同维护小区环境和安全。

刘向英供稿



本月四版 责任编辑:代欣 A1

城发物业  
CHENGFA PROPERTY

# Hello 2025

新岁序开  
同赴新程

1.1/2025

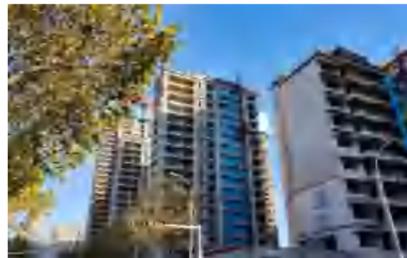


### 城发·湖畔瑞城项目主体结构全面封顶

11月26日,随着最后一方混凝土浇筑顺利完成,历经13个月的施工,城发·湖畔瑞城项目主体结构全面封顶,标志着项目建设取得关键性进展,即将进入新的施工阶段。

城发·湖畔瑞城位于西海岸新区薛家岛街道嘉陵江路以南,白云山路以东,占地面积13273平方米,总建筑面积59965平方米,项目依托丰富的湖景资源,规划为1栋9+1F洋房、2栋17F小高层和2栋高层,旨在打造建面约107-143㎡宽幕户型,大宽厅、270度环形边厅、独立电梯厅等设计的高端品质社区。

该项目是城发集团重点打造的又一高端住宅力作,项目坐享稀缺一线湖景,执掌长江路及唐岛湾1.5KM黄金生活



圈,区位优势、交通便利,荟集西海岸“商/政/生态/教育/医疗/交通”优质配套,是目前西海岸高端改善人群置业的热门区域。

从一纸蓝图到荣耀封顶,精工细作、精益求精,离不开项目建设者的奋斗与坚守,自2023年

11月2日开始施工以来,项目部即坚持“追求卓越、精益求精”的建造理念,致力于打造一座符合现代居住需求、体现高品质生活理念的住宅社区。各参建单位精诚团结、密切合作,奋战一线,赶工期、抓进度、保质量,顺利完成各项节点任务目标,实现主体结构封顶,为工程按期交付打下坚实基础。

工匠品质彰显国企实力,精益求精缔造美好人居。下一步,城发集团将继续狠抓施工标准,严控工程质量,倾心匠筑、加速推进,按时按质圆满完成项目各项建设任务,为业主们提供理想优质人居家园。

摘自集团官网

### 城发·文瑞嘉园项目主体结构圆满封顶

匠心倾注,不负期盼。从一纸蓝图到主体结构呈现12月4日由城发集团青岛启盛嘉城开发建设有限公司建设的城发·文瑞嘉园项目喜封金顶标志着项目建设迈出坚实的一步。

城发·文瑞嘉园位于青岛西海岸新区长江东路与韶山路交汇处,南邻滨海大道及唐岛湾,距离地铁1号线薛家岛站约700米;珠江路小学东校区近在咫尺,临近区政府、市民广场,举步可达城市传媒广场。项目占地面积3898㎡,总建筑面积15974.56㎡,其中地上建筑



面积11070.32㎡,地下建筑面积4904.24㎡,建设有一栋地上22层住宅、地下两层车库,满足居住、教育、购物一体化需求。截至目前,项目已实现主体封顶,业主离美好生活更近一步。

该项目自开工建设以来,项

目团队真抓实干,遵循严格的安全与质量标准,严控细节、步步精工,历时不到一年即实现主体封顶,以速度与品质,给予眼见为实的安全感和信心。

细节见证品质,匠心铸就精品。下一步,城发集团将继续秉承国企匠心,将“品质工程”贯穿建设的各个领域和各个环节,保质保量完成项目建设,不负市民期盼,用实际行动践行国企责任和使命担当。

摘自集团官网

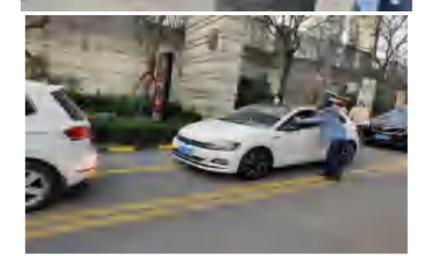
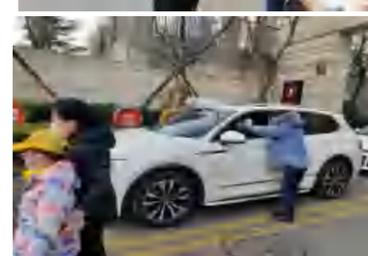
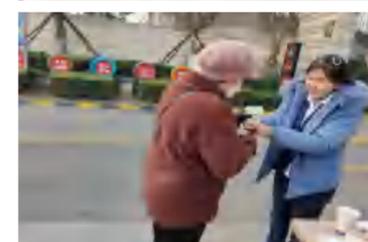
### 物业暖冬行 温情御寒冬

#### ——城发物业在管社区组织开展暖冬行动

岁暮严寒,气温骤降,总有一些温暖不期而遇。冬天虽然寒冷,城发物业的服务却可以很暖心。入冬以来,城发物业在管项目纷纷开展“暖冬行动”,在冬日向业主传递温暖与关怀。

当寒冷的空气遇上冰冷的铁器,一瞬间让寒意翻倍。为让城发业主归家时感到温暖,指尖触及之处不再寒冷,各项目纷纷给门把手穿上了毛茸茸的“新衣”,用贴心服务驱赶冬日指尖的寒凉。

清晨,当业主们匆忙上班或是送孩子上学时,城发物业香江瑞城、晶城工作人员早已在小区门口精心准备好热气腾腾的银耳汤,宛如冬日里的小暖炉。冬季是各种流感的高发期,红枣银耳汤具有清燥健脾、抵抗流感的功效,对身体有益。一杯杯带着祝福热饮让业主在冬天感受到一丝温暖,业主们纷纷在朋友圈为物业暖心之举点赞,“物业太贴心了,喝下去全身都热乎乎的,必须表扬!”此次暖心饮品赠送活动,为业主的生活增添了一丝丝甜意,体现物业对业主浓浓关怀,营造睦邻友好的社区氛围。



冬季送温暖,真情暖人心。在这个寒冷的冬天,城发物业将始终温暖相伴,以贴心服务提升业主幸福感,用心用情打造美好家园。

刘向英、庄一迪、吴明子供稿



### 物业递“百财” 情暖业主家

为营造和谐幸福的美好家园,让业主感受到关心与关怀。近日城发物业在管项目长江瑞城、卓亭广场项目通过用心筹划、精心准备,组织开展“送白菜,迎百财”主题暖冬活动,为广大业主送去暖心祝福。



活动现场,呵护中心工作人员早早摆放好新鲜大白菜,接到通知的业主们络绎不绝前往现场,对上班族或在家独居老人,呵护中心安排管家预约派送。一颗颗“暖心白菜”的传递,让原本陌生的业主变成熟悉亲近的友邻,让冬天里的小区变得格外温暖。白菜意为“百财”,有聚财、招财、发财以及百财聚来的蕴意,“白菜相赠”更是一份美好寓意和真诚祝福。现场业主们纷纷表示:“白菜虽小,情意厚重,我们心里很高兴,让我们在冬天里感受到了小区物业的温暖。”

一颗“白菜”,一份“百财”,更是冬天来自物业的关心与问候。城发物业将持续深入开展丰富多样的暖冬活动,为小区业主提供贴心暖心服务,真正把好事办好,把实事办好,不断提升“服务温度”,增强业主“幸福体验”。

崔虹、吴明子供稿

### 聚焦服务细节 共筑美好家园

为进一步提升物业管理水平,营造良好的居住环境。12月9日,怡和嘉园生活呵护中心主动邀请薛家岛街道办事处工作人员参与项目周例会,共同探讨服务提升措施。

会上,街道办事处工作人员听取物业中心的工作汇报,内容涵盖客户服务、设备运行、保洁绿化、秩序维护、品质提升、社区文化活动等,并对业委会成立后续工作内容进行详细汇报。办事处工作人员围绕“提品质,降投诉”提出要求,以业主需求为导向,持续推动服务质量进阶。

此次例会互动良好,参会人员就物业管理现状、问题均有深刻洞察。在后续工作中,全体员工将积极践行会议精神,以更高标准要求努力提升服务水准,营造美好和谐的社区生活。



崔民凤供稿

### 修缮破损路面 畅通业主出行



为保障业主出行安全,营造舒适的居住环境。近日,江山瑞城项目工作人员开展小区路面破损集中修缮整治工作。

在修缮工作启动之前,工作人员摸排路面破损情况、统计破损数量、评估破损面积及破损程度,准备水泥、沙浆、铁

锹等施工工具,安排专人对破损路段进行清理。同时,为降低施工对业主生活造成的影响,项目合理安排施工时间,避开业主出行高峰时段,在施工现场设置明显警示标志,提醒业主注意安全。经过一道道严格工序,坑洼不平的道路焕然一新,路面恢复平

整,为业主出行提供安全保障,路过的业主们看着平坦整洁的路面纷纷点赞!

物业人时刻将“安全无小事”牢记于心,努力为业主营造一个更加舒适、安全的居住环境,持续用贴心的物业服务为业主生活保驾护航!

武彬供稿



### 品质焕新 我们在行动

#### ——长江瑞城开展服务品质提升行动

冬日焕新,追本溯源。长江瑞城生活呵护中心创新服务模式,洞察业主生活需求,为提升业主幸福感开展服务品质提升行动。

为营造良好居住环境,全力保障小区生活排污管道畅通,避免因寒冷天气造成污水管道内油污结块堵塞,长江瑞城物业中心对小区内的污水管道进行全面清理疏通。本次清污疏通工作,物业中心制定详细施工方案,对园区下水道管网进行全面排查,精准定位易堵塞点与易积污区域。施工中,工作人员调用高压水枪、专业疏通车等设备,对下水道主管道进行深度清理。



为保障室外照明,呵护中心工程部对园区室外景观灯、高杆灯、灯带及地下车库照明设施等进行全面检查。发现损坏及时维修与更换,并在小区出入口加装灯带,为业主夜间出行“保驾护航”。



为提供更加安全、有趣的游乐环境,物业中心对儿童娱乐设施进行全面检修。检查滑道是否平滑,有无裂缝、变形或尖锐边角,扶手是否牢固,连接部位的螺丝是否松动。在检修过程中发现生锈部件及时除锈并重新喷漆防护,磨损绳索及时更换,松动螺丝加固或替换。

事无巨细,用心维护。城发物业将继续秉承用心呵护业主生活的企业使命,不断提升服务质量,把高品质服务融入到业主生活的每个角落。

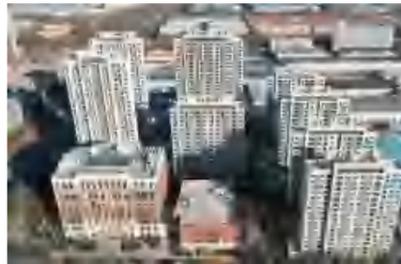
崔虹供稿



### 城发·和悦瑞城圆满完成竣工验收备案

11月25日,由城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司建设的城发·和悦瑞城项目取得《建设工程竣工验收备案证》,完成竣工验收备案,为项目建设画上圆满句号,也标志着项目即将开启交付使用新篇章,为期待已久的业主献上一份满意答卷。

城发·和悦瑞城地处青岛西海岸新区海洋高新区,项目占地40亩,整体规划5栋17层小高层,3栋27层高层,绿地率30%。区域交通条件优越,与西区老年大学一墙之隔,西北向约700米即为西海岸快线“世纪大道”站,多条公交线路和城市主干道经过,出行四通八达,交通生活便利。



作为城发集团的重要建设项目之一,其在设计之初就充分考量了居民对于生活品质的追求与向往,精心打造了高品质花园景观,内部绿植环绕,儿童游乐设施、健身步道等一应俱全,满足不同家庭结构及成长周期需求,为业主们营造了一个舒适惬意、便

捷安全且充满活力的社区生活环境。此外,该项目还积极参与新区房屋置换选房,助力群众乐享安居,充分展示了对该项目品质的认可和对国企匠筑的信任。

如今,随着竣工备案的圆满完成,城发·和悦瑞城即将以全新的面貌迎接业主们的到来。一栋栋承载着无数家庭期许的高品质住宅正在逐渐呈现家的归属,带来更美好的生活新体验,同时也将为新区的居住环境建设贡献一抹鲜艳的色彩,树立起高品质住宅的新典范。

摘自集团官网

### 城发集团开展应急救援志愿队伍培训活动

为响应青岛市总工会关于救护培训的号召,满足职工群众生命健康和安全生产工作的需要,提高公共场所突发心脏骤停应急救援能力,12月17日,城发集团组织开展了“爱心救5分钟社会救援圈”应急救援志愿队伍培训活动,来自集团各部门、控股公司、重点工程项目安全员及红十字会会员近70名职工参加此次培训,成为“青岛爱心救·5分钟救援圈”急救志愿者。

培训邀请到来自海丽雅应急培训中心的老师现场教学,亲身示范。她结合具体实例,详细讲解了心肺复苏术的操作步骤和注意事项,包括胸外按压位置、深度、频率,以及人工呼吸的方法等关键点;现场演示了自动体外除颤器(AED)的使用方法,包含从开机、贴电极片、分析心率到必要时进行电击除颤,配合心肺复苏术进行营救的完整流程。



参训职工积极参与其中,认真聆听,踊跃互动,在老师的专业指导下,利用模拟人教具和AED设备对所学应急救援知识进行实操演练,确保熟练掌握心肺复苏术和自动体外除颤仪(AED)的正确使用方法,切实提升职工应对突发意外的自救互救能力,掌握应

急救护技能。

教学互动完毕后,参训职工参加了理论考试和现场实操考核,并全部顺利通过,成为了传递爱与希望的“生命守护者”。

本次培训是集团工会、红十字会、安监办组织维护职工生命健康权益的重要举措,营造了关心安全生产劳动保护、参与安全发展的良好氛围。下一步,集团工会、红十字会、安监办将继续加强急救知识的普及和技能培训,不断创新新模式、新方法,提升职工参与积极性,扎实当好“第一响应人”,以实际行动践行国企社会责任,为“健康青岛”建设,弘扬“人人学急救 急救为人人”的新时代文明风尚贡献城发力量。

摘自集团官网