



预防为主 生命至上

——城发物业开展消防安全宣传及演练活动

今年11月9日是第32个全国消防日。为预防秋冬季节火灾事故的发生，城发物业以“消防日”为契机，紧扣“预防为主，生命至上”消防安全主题，在全公司范围内有针对性开展消防安全月活动。



为增强全民消防安全意识和防火技能，城发物业在管理项目利用张贴消防宣传海报、LED显示屏播放消防宣传视频等宣传形式，大力营造浓厚的消防宣传氛围。通过公益画报、标语、图片、视频集中展示，向公众普及各类火灾预防、救险知识，提升消防安全意识和逃生自救技能。与此同时，为提高业主和员工防控火灾能力，城发物业在管项目通过模拟火情形式，组织开展消防安全演练活动。活动现场消防应急救援小组迅速到位，组织疏散和救援，中控室值班人员明确火情发生位置，救援人员迅速到位扑灭火险，警戒疏散小组维持现场秩序和引导逃生人员，演练过程消防应急救援小组人员都能做到迅速反应、正确处置，达到消防演练预期效果。



通过开展消防安全宣传月活动，进一步提高了业主和物业工作人员消防安全意识和遇险救援技能。物业公司将消防安全月活动作为重要抓手，坚决筑牢社区消防安全“防火墙”。

曹晓丹供稿



爱心白菜暖人心 感恩回馈送“百财”

为感谢业主长期以来对物业工作的支持和理解。近日，城发物业长江瑞城举办冬日暖心季“送白菜发百财”主题活动，免费为业主送“暖冬蔬菜”，向业主送去关怀与温暖。

活动现场，物业工作人员依次展开卸车、分配工作，忙的热火朝天。“这白菜怎么卖？”有路过的小区业主询问。“不是卖的，是免费送给大家的。”工作人员拿着登记表喊着，“大家来我这登记，每户都能领！”“太好了！物业又给我们免费送菜了啊。”“物业也太贴心了吧。”“太感谢了”、“给物业点赞”、“这白菜可真新鲜”，感谢之词不绝于耳，活动现场的业主们边领菜边给物业的工作人员点赞。对于行动不便的老人，各个区域管家亲自送上门，从细节体现温度，从小事体现专业。领到白菜的业主说：“物业想的太周到了，感觉心里面暖洋洋的，非常感谢物业工作人员的辛苦付出，为你们的行为点赞。”



寒冬送白菜，温暖常相伴。一颗颗“爱心大白菜”，满载着对生活的热情与向往，凝聚着城发物业对业主美好的祝愿。长江瑞城呵护中心将继续秉承用心呵护业主生活的企业使命，不断提升服务品质，用心服务业主。

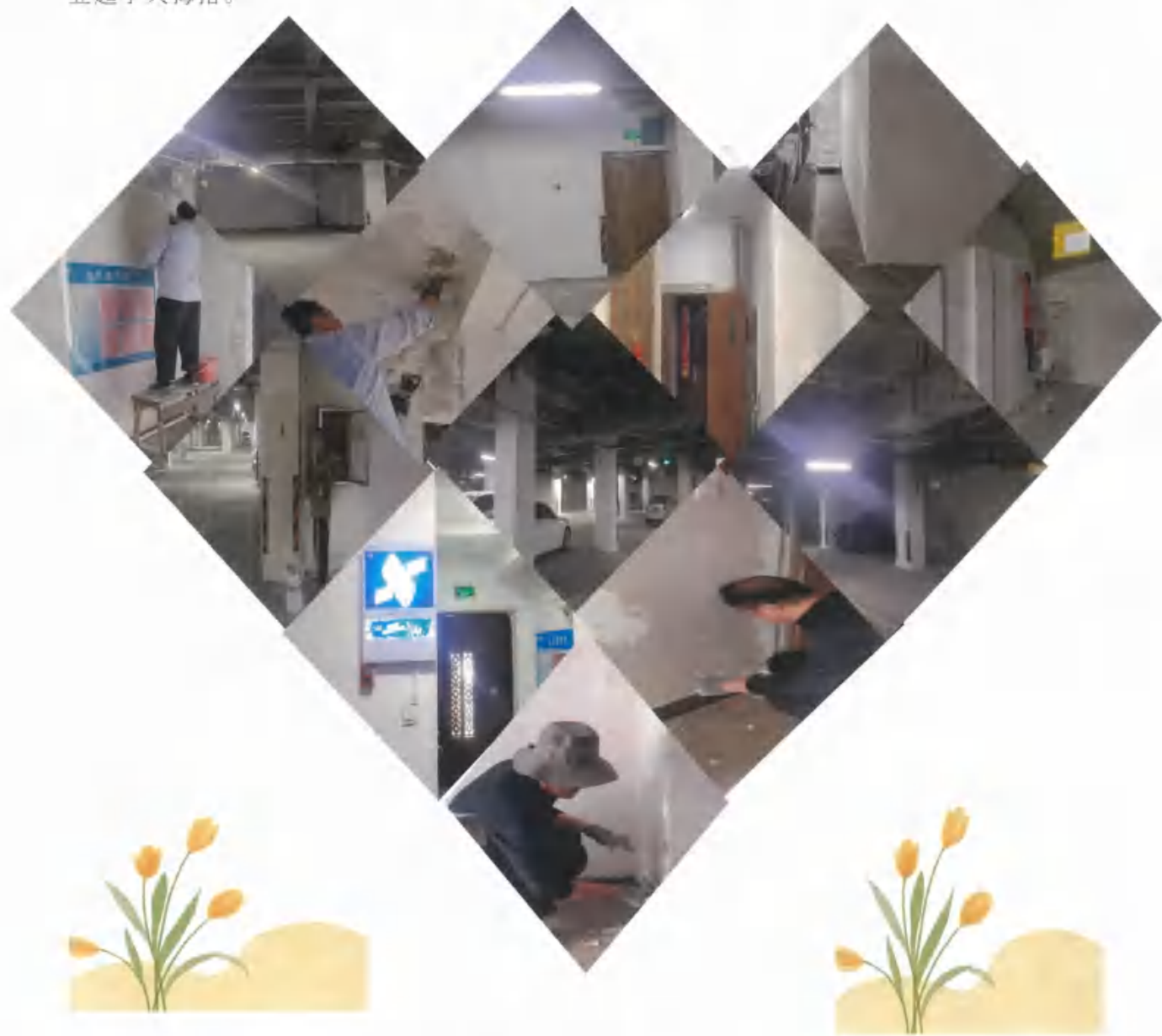
崔虹供稿



靓化园区环境 物业在行动

江山瑞城小区自2008年交房至今已有近15年的时间,为全面改善小区业主居住环境,提升现场服务品质,江山瑞城呵护中心开展“粉刷园区墙面,靓化园区环境”专项行动。

在施工前,物业工作人员依次对园区地库及19栋楼38个单元楼道堆积物与卫生死角进行彻底清理。粉刷过程中,师傅们用铲子砂纸清理打磨墙面的涂鸦、脚印和污渍,又用滚筒刷子一点点进行粉刷遮盖。粉刷工作繁琐,墙面缝隙和边边角角都要处理到位。通过努力,墙面焕然一新,楼道内的墙变白了,墙上的广告也不见了,环境明亮整洁了很多,小区业主纷纷竖起了大拇指。



目前粉刷工作还在持续进行中,江山瑞城呵护中心将持续推动各项服务品质提升,做业主看得见、摸得着的实事,推动物业服务水平全面提升。

武彬供稿



海西湾企业综合服务建设项目顺利完成竣工验收备案

近日,海西湾企业综合服务建设项目顺利完成竣工验收备案,标志着项目后期将逐步投入使用,实现完美收官。

海西湾企业综合服务建设项目位于连江路西、中海油一号门对面,占地面积约23亩,总建筑面积约2.64万平方米,项目主要建设租赁住房、配套餐厅、公共停车场等,是青岛海西湾船舶与海工产业基地的重要配套工程,对解决海西湾重点船舶企业职工住宿、就餐、停车等有关问题具有重要意义。



项目于2022年10月开工建设,面对工期紧、任务重的挑战,项目部接到任务后立即开展项目策划,积极与施工总承包、监理单位及参建各方对接沟通,倒排工期计划。在保障质量安全的前提下,项目于2023年4月如期完成主体结构封顶,9月30日完成全部施工内容,11月7日完成竣工备案。

面对打赢四季度项目收官战、决战“百日攻坚”的目标任务,城发集团开足马力、持续攻坚,全面落实新区“创新突破年”部署要求,坚持精益建造,确保工程优质,以快速建设赋能城市更新发展提速增效。下一步,集团将继续秉承建设新区、服务新区的国企担当,紧密围绕新区产业和经济发展布局,以高标准、严要求完成项目后续建设任务,奋力推动更多重点项目建设实现新突破,为助力城市更新、推动高质量发展注入新动力。

摘自集团官网

瓦韩路西延(宝山至诸城)工程(迁改部分)石油管线、天然气管道迁改获突破性进展

近日,由城发集团承建的瓦韩路西延(宝山至诸城)工程取得瓦韩路管线迁改部分可行性研究报告批复及初设概算批复,为瓦韩路项目后续建设、融资等工作打好坚实基础,为项目顺利推进保驾护航。

百日会战,使命必达,为尽快解决管线迁改等制约瓦韩路进度的因素,开投公司发挥“钉钉子”精神,做到人随事走、事不隔夜,铆足干劲、拼上靠上,全力突击管线迁改部分立项审批工作,并取得突破性进展。

今年以来,根据集团“创



“新突破年”工作部署要求,开投公司主动出击,寻求项目突破口,切实把创新突破融入日常工作。为保障项目尽快开工建设,开投公司采用先急后缓、先易后难、逐个突破的方式推进项目建设。2022年5月先行启动公路主体施工,并同步启动管线迁改(石油、天然气、风力发电)工程前期工作。截至目前,除管线迁

改及未拆迁区域制约外,瓦韩路项目已完成全线路基整理及桥梁搭设,路面工程已完成近80%,管线迁改正在有序突进前期手续办理。

瓦韩路西延工程全线19.1公里,是贯穿青潍的东西大通道,是加快黄岛前湾港港区建设和临港产业快速发展的经济路,也是百姓乡村振兴的致富路。后续,开投公司将继续积极响应集团“百日攻坚”目标部署,直面挑战攻坚克难,锚定目标加压奋进,跑出项目建设加速度,为实现集团年度建设目标、助力城市更新贡献力量。

摘自集团官网



城发集团组织开展“聚焦新发展 记录城发精彩”主题活动

为推动集团宣传思想工作高质量发展,提高宣传员团队业务素质及凝聚力、战斗力,在第二十四个记者节来临之际,城发集团组织开展“聚焦新发展 记录城发精彩”主题活动,通过文字、图片展的形式展示 2023 年集团发展印迹,参观青岛电影博物馆,并对优秀宣传作品及优秀宣传员进行表彰。

在城发集团一楼大厅,一批批富有时代气息、展现集团近一年改革发展成果的近百张实景图图片集中亮相,本次新闻图片展涵盖“红心跟党走”“奋斗在一线”“光影绽风采”“温情暖人心”“发展谱新篇”五个核心板块,吸引众多合作伙伴、集团职工及摄影爱好者等驻足观看。每一张图片背后都有一个精彩的故事,每一张图片都是城发人砥砺奋进的脚印,多方位、全角度记录着城发集团一年以来助力提升城市品质,打造宜居宜业西海岸的生动实践和成效亮点。“今天的图片展内容都是发生在身边的事情,内容丰富、细节生动,作为一名城发人,我切实感受到集团 2023 年的发展印迹、精神风貌和企业文化,对集团的未来也更加有信心。”一位观展职工说。



活动还组织优秀宣传作品获奖人员,各部门、各控股公司宣传员等集体参观青岛电影博物馆,追寻光影记忆,感受电影魅力,随后对推文阅读量、点赞量前三名及表现突出的宣传员进行表彰。获奖人员现场交流经验、分享心得,大家表示,在今后的工作中,将以更高的热忱和更负责的态度做好宣传思想工作,挖掘亮点,树立典型,准确把握集团发展态势,以高质量宣传助力集团高质量发展。

本次“聚焦新发展 记录城发精彩”主题活动的举办,进一步激发了集团广大干部职工爱企、爱岗的真挚情感和奋发进取的荣誉感、使命感,激励职工以更加饱满的热情和干劲投入“百日攻坚”,讲好发展实绩故事,擦亮城发金字招牌,为集团打造一流城市综合运营商营造良好舆论氛围,为新区奋力建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献城发力量。

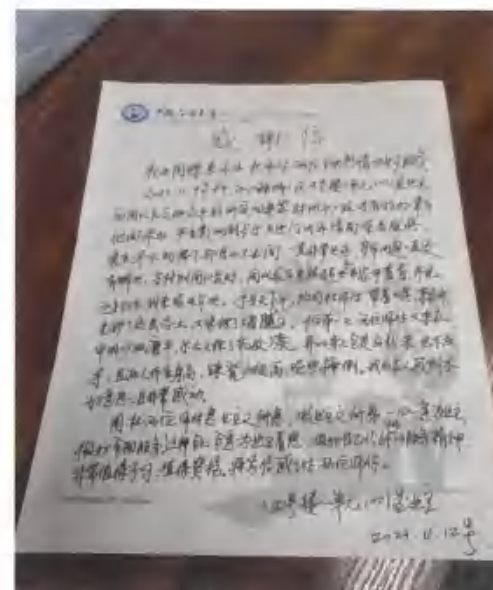
摘自集团官网

物业维修解民忧 业主点赞蕴真情

在城发物业有这样一群人,他们以身作则、爱岗敬业、尽职尽责、创新突破,用实际行动诠释责任与担当,为业主的幸福生活保驾护航!他们争分夺秒为业主解决问题,他们关注业主家的大事小情,为业主送去温暖和关爱。每一份用心的守护都值得被肯定,每一份敬业的付出都不会被辜负。

11月12日,江山瑞城呵护中心收到业主送来的一封信,字里行间凝聚着真挚谢意和满满感动。信里句句暖心的话语,字字真诚的感谢背后,都讲述着温暖人心的故事,传递着业主对物业服务的肯定。

据了解,11月9日的中午,江山瑞城小区4号楼一位业主向工作人员周队长反映自家由于防水没有做好,常年渗水导致餐厅位置墙面严重脱落,多年问题一直没有得到解决。周队长了解情况以后立即跟随业主前往家中查看并说:“这事好办,我来解决。”在当天下午,周师傅便带着工具来家里进行维修,铲土、打磨墙面、刮腻子弄得满身粉末,也不在乎。业主非常感动,对物业工作给予认可,特向物业中心送来一封感谢信。



物业服务暖人心 业主感谢送锦旗

10月25日,江山瑞城工作人员得知有位业主在小区外边突发身体不适。呵护中心两位房管得知后第一时间赶往现场了解情况,并询问需不需要拨打120就医。稍做休息后,老人意识逐渐清醒,工作人员帮忙找来一辆三轮车主动护送老人回家。老人摆了摆手:“我恢复好了,也有家人在身边,你们还有工作要忙,不麻烦你们了。”尽管老人和家属一再坚持不肯麻烦我们,但工作人员依然不放心,默默跟在老人身后一路护送。安排妥善临走前,老人对工作人员的热心帮助再次表示感谢,工作人员一再和老人家属叮嘱:“回家后老人还有不舒服的,请尽快就医,同时需要我们提供帮助的,可随时联系物业服务中心。”几日后,老人为表示感谢,特向物业中心送来一面印有“物业好管家 业主贴心人”字样的锦旗。

急业主所急,想业主所想,全心全意为业主服务。一面锦旗、一封感谢信不仅是对我们服务的认可,也是我们继续努力的动力。我们将继续秉承用心呵护业主生活的企业使命,全心全意为业主提供更加优质的物业服务。



代敬莎供稿



防范诈骗 促进和谐 ——怡和嘉园开展防范电信网络诈骗法治宣传讲座

为切实增强小区业主防范各类电信网络诈骗的安全意识,有效减少和避免电信网络诈骗案件发生,维护业主合法权益。近日,怡和嘉园呵护中心联合薛家岛街道东江路社区、薛家岛派出所以“筑牢反诈防线,共建平安社区”为主题,共同开展防范电信网络诈骗法治宣传讲座。本次活动共邀请社区党员、业主约40人参加。

活动现场,社区工作人员、派出所民警、网格员及物业工作人员为业主发放宣传单页,并引导业主下载注册反诈云盾。讲座中,薛家岛派出所民警围绕部分业主心理防范意识不强、辨别能力弱等特点,通过PPT演示,结合社区实际案例,用通俗易懂的语言揭露了“刷单返利”、“网上办理信用卡”、“投资理财”、冒充“熟人、领导、客服、银行、公检法”等多种形式的诈骗手法和作案特点。此外,民警还深入浅出地介绍了简单、实用、易懂的防诈骗知识,让大家更清晰地识别诈骗“套路”,耐心细致地讲解赢得了现场阵阵掌声。此次讲座,有效提高了业主的防骗和自我保护能力,起到了良好的宣传效果。

下一步,怡和嘉园呵护中心将持续增强反诈宣传力度,整合多方力量,围绕多发、典型案例,多措并举为辖内企业、商户、居民开展精准宣传服务,筑牢“反诈堡垒”,坚决守好业主“钱袋子”。

王凤霞供稿



防范诈骗大讲堂

贷款类诈骗

犯罪分子通过短信、网页、报刊等媒介散发虚假低息、免担保贷款信息。当受害人与对方联系后,对方会以交纳年利息、检验还贷能力、保证金、手续费、税款、代办费等借口,诱骗受害人向其提供的账户上汇款。

刷单返利类诈骗

不法分子在学生群体中群发刷单短信、邮件等,以“碎片时间”“足不出户”“网络操作”“轻松赚钱”等宣传语吸引在校学生,利用学生们急于赚钱的心理和缺乏社会经验,引诱其上当。

冒充电商类理赔诈骗

骗子事先通过不法渠道获取事主的购物信息,随后冒充某平台的客服,称商品质量有问题要双倍退款。当骗子获取事主信任后,便谎称操作失误,然后诱导事主通过第三方借贷平台透支钱款。

APP理财诈骗

不法分子引诱受害人加入某个理财投资微信群,然后通过群里的“投资理财专家”的“指点”,下载APP到某个投资平台进行投资理财,刚开始让你赚点小钱,随后大额投资后,平台关闭被诈骗。

虚假购物、服务类诈骗

骗子通过网络、短信发送虚假购物广告,以低价销售的商品来唤醒受害人的购物欲望,当受害人相中物品后,骗子会以各种理由让受害人给其转钱,直到受害人掏空钱包为止。



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey

我们的新闻月报

2023年11月30日

星期六

第83期

本月四版

责任编辑:代斌

A1

