



城发物业开展工程专业训练营培训

为提高一线工程人员操作技能和服务水平,打造理论与实操相结合专业团队,近日城发物业组织开展工程专业集中训练营培训。

本次培训课程涉及工程基础管理、技术研讨和消防安全,重点讲授能耗控制、报修投诉处理规范、设施设备养护要领、弱电技术处理等核心内容,现场引入大量图文视频及实践案例,直观展现工程技术岗位要点和设施设备管理规范,让参培人员充分认知到设施设备管理对物业管理服务的重要性。



理论授课结束后,围绕日常工作中常见难题,培训现场设置了技术答疑和业务经验交流环节,大家从专业技术和实践经验角度纷纷发表意见,取长补短、共同提升,参培人员表示受益匪浅、收获颇丰,要将所学内容更好应用到实践工作中,助推物业管理工程专业化和设施设备标准化,实现客户资产保值增值。

曹晓丹供稿

冬日送暖 “姜”您宠爱

——创新科技园开展冬日送姜茶活动

立冬已过,寒风渐添凉意。为驱散冬日寒冷,传递暖心关怀,城发物业创新科技园推出“冬日送暖,姜您宠爱”主题派送活动,用一杯杯热气腾腾的姜茶为业主们送上真挚问候,让这个冬天因这份暖意而格外温馨。

活动当天,物业工作人员将精心挑选的生姜洗净切片,搭配红糖和大枣一同放入锅中小火慢炖,让“姜”的辛香与“糖”的清甜充分交融,熬出一锅香气四溢、暖意十足的姜茶分装至杯中,早早守候在园区各出入口,等候着往来业主的身影。

“阿姨天凉了,喝杯姜茶暖暖身子吧!”“早上好!这是物业熬的姜茶,驱寒暖胃,您拿好~”一句句亲切的问候,一杯杯温热的姜茶,在寒风中传递着浓浓的暖意,大家脸上纷纷露出舒心的笑容,不少业主竖起大拇指,更有业主随手拍下这暖心一幕分享至朋友圈。

一杯小小姜茶,承载着物业对业主的浓浓关怀。在这个寒冷的冬天,城发物业始终温暖相伴,以贴心服务提升业主幸福感,用心用情打造美好家园。

王宝林供稿





城发集团 2025 年“产业转型升级”调研暨管理人员业务能力提升培训班圆满举办

为深入贯彻国企改革深化提升行动部署，全面提升管理人员战略思维、创新意识与履职能力，为集团产业转型升级注入强劲动力，根据《城发投资集团业余党校（商学院）2025 年度培训计划》，2025 年 11 月 20 日至 23 日，城发投资集团“产业转型升级”调研暨管理人员业务能力提升培训班在盐城师范学院成功举办。集团领导、中层干部及年轻骨干 25 人齐聚盐阜大地，通过“理论授课+实地调研+座谈交流”等多元化模式，沉浸式学习标杆经验，凝聚发展共识。

11 月 20 日上午，培训班在盐城师范学院厚德楼隆重开班。盐城师范学院副院长徐华、商学院党委副书记、院长殷凤春、城发投资集团党委委员、副总裁彭雄伟出席开班仪式。徐华在致辞中详细介绍了学校的办学特色、学科优势及政企合作成果，强调将全力整合优质师资与教学资源，为培训提供全方位保障，助力参训人员在研学中收获知识、提升能力。

彭雄伟作开班动员讲话。他指出，当前集团正处于业务转型、高质量发展的关键阶段，本次培训既是落实集团业余党校（商学院）年度培训计划的重要举措，更是破解发展难题、锻造高素质干部队伍的现实需要。盐城作为国企改革前沿阵地，拥有悦达集团、盐城东方集团、斗龙港集团等一批标杆企业，其在党建业务融合、精细化管理、产业投资、文旅融合等领域的成功经验，为本次研学提供了宝贵范本。他要求全体学员迅速转变角色、珍惜学习机遇，严守培训纪律、展现城发作风，坚持学以致用、破解工作难题，真正把先进经验转化为推动集团高质量发展的实际成效。

本次培训紧扣“产业转型升级”核心主题，课程设置兼具理论深度与实践价值。盐城师范学院商学院院长、三级教授殷凤春带来《国资国企改革背景下管理人员领导力、执行力和沟通力提升》专题授课，结合国企管理典型案例，从二十届四中全会精神解读、管理人员政治素养提升、“三力”提升艺术等五个方面展开讲解，并通过头脑风暴、互动问答等形式，引导学员结合工作实际思考突破方向，为学员搭建起系统的管理知识框架，有效激发领导潜能。

实地调研环节亮点纷呈，大家先后走进多家标杆企业与项目现场，沉浸式学习先进经验。培训期间，学员们按照分组，围绕从精细化管理中要效益、如何营造公司组织文化、如何开拓数字化文旅市场等核心议题开展多轮深度研讨。各组学员结合岗位实际，分享学习中的所思所悟，梳理工作中遇到的难点堵点，共同探讨解决方案。

此次培训是城发集团加强干部队伍建设、赋能高质量发展的重要举措。下一步，集团将持续聚焦主责主业，常态化开展精准化、专业化培训，不断提升干部队伍综合素质，推动学习成果转化为干事创业的强大动力，为加快推进“品质西海岸”建设、奋力谱写中国式现代化西海岸新区实践的城发篇章贡献力量。



摘自集团官网

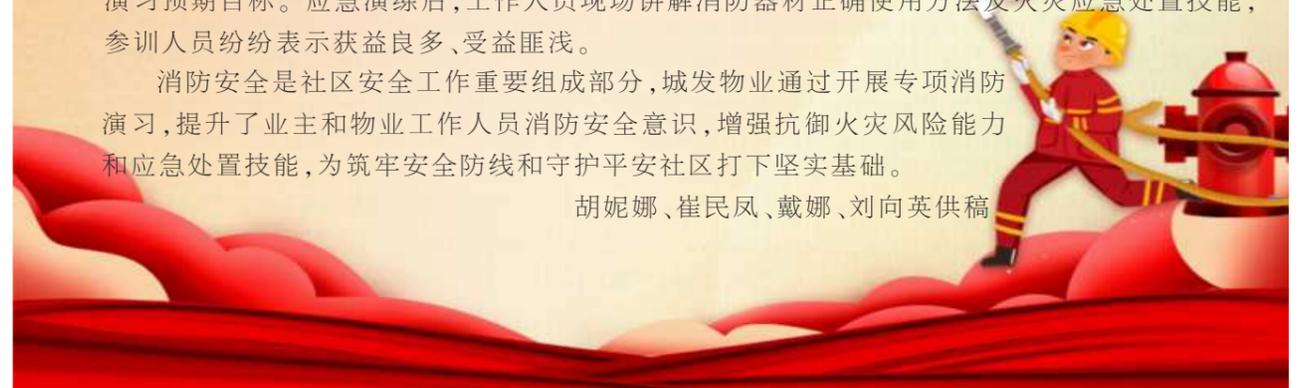


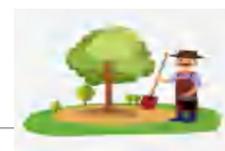
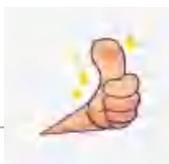
图为怡和嘉园、书香里、尚景嘉园、晶城、创新科技园、自贸大厦、灵湾瑞城演练现场

在消防演练现场，当火情模拟警报响起后，应急小组迅速集结，巡逻队员接到指令第一时间赶往火情现场。发现利用灭火器进行初期火灾灭火无效后，立即报告现场火情并请求支援。与此同时，警戒组迅速维持现场秩序，保持消防通道畅通无阻。消防广播发出疏散指令，疏散组快速就位，引导逃生人员捂住口鼻，沿安全通道有序撤离至安全区域。灭火组身穿消防专业作训服，在确保自身安全前提下，配合工程人员启用消火栓组织灭火。联络组接到救援指令后拨打 119 报警电话，并派员前往主要路口迎接消防车辆，消防队到达扑灭火灾。在现场，物业工作人员配合完成火情分析及火情处置后现场清理。整个演练过程紧张有序、安全高效，达到实战演习预期目标。应急演练后，工作人员现场讲解消防器材正确使用方法及火灾应急处置技能，参训人员纷纷表示获益良多、受益匪浅。

消防安全是社区安全工作重要组成部分，城发物业通过开展专项消防演习，提升了业主和物业工作人员消防安全意识，增强抗御火灾风险能力和应急处置技能，为筑牢安全防线和守护平安社区打下坚实基础。

胡妮娜、崔民凤、戴娜、刘向英供稿





万家灯火 因你而暖

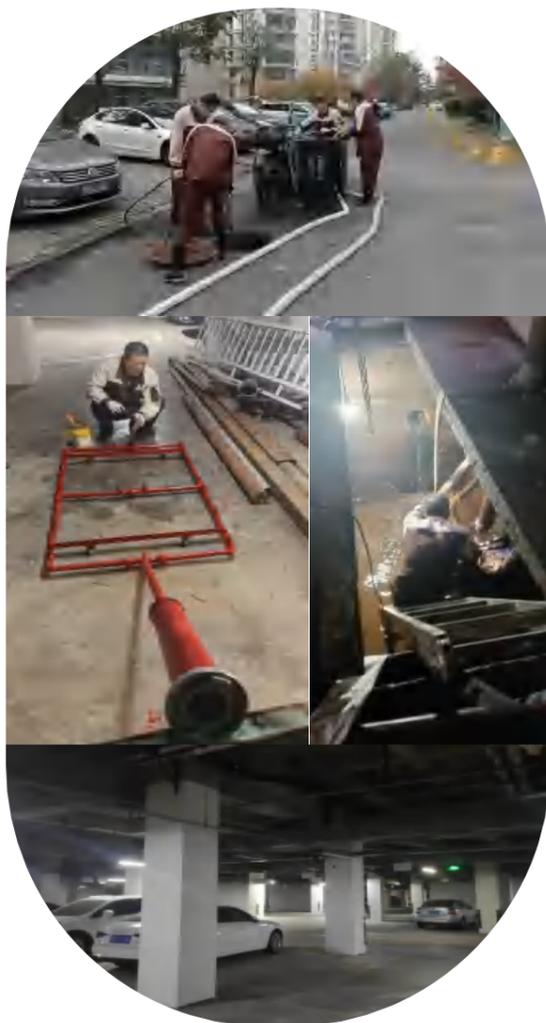
在江山瑞城有这样一支默默耕耘的维修队伍,他们是园区设施设备的“守护者”,是服务初心的“践行者”,他们用行动诠释榜样的力量。

车库作为园区交通枢纽,因小区使用年限较长,逐渐出现道闸线路老化、墙面斑驳、雨水篦子塌陷等问题。为改善园区环境,工程部主动担当,全面更换车库所有道闸线路,保障车辆通行顺畅;细致粉刷每一处墙面,使灰暗车库焕然一新;面对雨水篦子塌陷排查检修,以高效处置筑牢安全防线;有序推进车位顶棚注浆、楼宇平台防水修复、园区路面维修等基础保障工作,用扎实行动为业主居住生活保驾护航。

园区管道畅通,离不开工程部悉心呵护。针对污水管道堵塞、古力井淤积、污水主管道破损等“顽疾”,工作人员一次次深入狭窄潮湿的管道井,拆管疏通、更换破损管道,徒手清理淤积污物,让堵塞管道重归畅通。“办法总比困难多”从来不是一句口号,而是融入日常工作的实干准则。面对园区维修养护中各类难题,他们不仅深耕本职,更是主动创新思路,用自制工具破解工作瓶颈。为提升园区应急处置能力,弥补传统消防设备在大范围喷洒、灵活移动方面不足,工程部通过查阅消防规范、研究专业设备原理,结合道路宽度、消防重点区域分布反复推演方案,一辆兼具灵活性与实用性的消防喷水车成功落地。这辆凝聚着团队智慧与汗水的自制消防喷水车,不仅为园区消防安全增添关键保障,更生动诠释工程部“敢想敢干、勇于创新”的工作精神。

用服务传递温度,用行动彰显价值。城发物业人始终着眼生活细节,踏实提升服务品质,以服务回应业主需求,用专业书写美好生活。

解超供稿



温暖过冬增“颜值” 绿化品质再提升 ——城发物业开展绿化暖冬行动

季节更迭,寒潮来袭。城发物业在管社区暖冬行动拉开帷幕,以精细服务彰显美好,以坚实行动传递温暖。

深秋时节风拂林梢,落叶纷纷扬扬铺满园区小径。为营造干净整洁的生活环境,各在管社区同步开启“落叶清扫模式”,用行动守护家园美好景致。

清晨的园区尚未褪去薄雾,工作人员早已整装待发,一场“落叶攻坚战”悄然打响,“人工精细扫+机械高效清”的组合模式火力全开,成为秋日常态化的硬核支撑。从清晨到日暮,处处可见工作人员忙碌的身影,原本铺满落叶的园区焕然一新,不少业主漫步园区,看着整洁的环境与忙碌的工作人员,纷纷点赞:“落叶虽美,但堆积起来确实麻烦,物业及时清扫,让我们既能欣赏秋景,又能享受干净的居住环境,太贴心了!”

此次落叶清扫行动,不仅是对园区环境的维护,更是对业主生活品质的用心呵护,在这个充满诗意的深秋,城发物业以实际行动,让秋韵更浓,家园更美。



为守护园区绿植安全越冬,让萧瑟冬日焕发别样生机,各在管社区陆续开展树木涂白养护与创意装扮工作,以专业养护搭配巧思设计,为园区勾勒出一道灵动别致的冬日风景线。

树木涂白是冬季绿化养护的“必修课”,不仅能有效预防冻裂,还能消灭树皮缝隙病菌和虫卵,从源头减少病虫害发生。绿化团队严格按照养护标准配比涂白剂,均匀涂抹在树干上,为树木来年枝繁叶茂筑牢健康根基。

除了实用的养护防护,绿化团队更添巧思,为树木换上“创意新装”,将一条条颜色鲜亮的保温棉,搭配毛绒玩具缠绕树干上,让原本单调的树干瞬间变得活泼,为冬日园区注入满满的童趣与暖意。

城发物业始终秉持用心呵护生活的企业使命,在每个季节、每处细节,用实际行动诠释责任与担当。此次绿化暖冬行动,不仅是绿植的专业守护,更是业主居住体验的暖心升级。

代敬莎供稿





消防演练筑平安 防患未“燃”护家园

为深入贯彻落实消防安全宣传要求,全面提升社区业主及工作人员消防安全意识和自救能力,营造人人关注消防和人人参与消防的良好氛围,切实保障业主生命财产安全,城发物业在管社区陆续组织开展消防安全应急演练活动,共同筑牢社区消防安全“防火墙”。



演练活动开始前,物业工作人员化身“消防宣传员”,通过发放宣传页、利用自媒体发布火灾案例等方式,向小区业主、商街经营户详细讲解防火技巧、电动车使用安全须知、逃生基本方法、常见火灾预防措施、消防法律法规以及如何正确使用灭火器材等消防知识,真正实现“练在家门口,用到生活中”,营造出“人人要安全,人人为安全”的氛围。



城发集团在 2025 年“鲁安杯”安全生产知识竞赛中荣获三等奖

10月24日,2025年“鲁安杯”全区职工安全生产知识竞赛决赛圆满落幕。经过多轮激烈角逐,城发集团代表队凭借扎实的安全知识储备、默契的团队协作与沉着的现场表现,荣获竞赛三等奖。

本次竞赛由青岛西海岸新区总工会主办,以“学习安全生产知识,筑牢安全发展理念”为主题,分为分赛区初赛、全区复赛和全区总决赛三个阶段。自8月份启动以来,覆盖全区各企事业单位从业人员,经过层层选拔,最终仅有8支代表队脱颖而出晋级决赛。



决赛现场,队员们沉着应战,在必答、抢答、风险抢答等环节中团结协作、对答如流,最终以优异的成绩荣获三等奖。除紧张的竞赛环节外,现场还设置了安全生产知识互动环节,集团观赛职工积极参与、踊跃作答,在互动中进一步巩固安全知识,营造了“人人学安全、人人懂安全”的浓厚氛围。

此次获奖,既是对城发集团代表队努力付出的肯定,更是集团长期以来重视安全生产工作的生动体现。一直以来,城发集团始终将安全生产置于工作首位,通过安全培训、隐患排查、知识宣传等多种形式,推动安全生产理念深入人心。未来,集团将以此次竞赛为契机,继续加强安全生产管理工作,不断提升员工的安全意识和操作技能,为集团的高质量发展提供坚实的安全保障。

摘自集团官网

集团考察团队赴浙江参加 2025 城市更新现场经验交流会

2025年11月13日至14日,由中国房地产业协会主办、永康市人民政府与浙江省房地产业协会联合支持的“2025城市更新现场经验交流会”在浙江永康、衢州两地成功举办。集团派出的学习团队,与来自全国20余省市的280余位政府代表、房企负责人、设计机构及产业链企业代表共同参会,围绕城市更新的政策逻辑、商业模式与技术路径展开深入研讨与实地观摩。



会议期间,集团考察团队参加了由中国城市规划学会理事长杨保军、永康市委常委陈伟强等行业专家参与的交流讨论会,就城市更新从“开发逻辑”向“运营逻辑”转型、产业与更新联动、文化IP与商业运营融合等话题参与讨论。绿城中国、龙湖集团、伟光汇通等企业也分享了在品质营造、微更新、文旅融合等方面的创新实践。

通过此次考察,不仅拓宽了集团考察学习团队对城市更新内涵的认知,更通过一线案例验证了“品质化、人本化、可持续化”的更新方向。未来,城市更新项目将积极借鉴“运营前置”“政企民共治”“文化IP与产业导入”等先进理念,推动“微更新”与“片区更新”双轨并行,探索全周期盈利模式与标准化技术体系,助力新区城市高质量发展,彰显国企责任与担当。

摘自集团官网