

### 齐心协力,共建美好家园

2018年11月9日怡和嘉园开始对A区(1-11号楼)进行整体道路维修,该工程预计12月中旬前完工交付。在接到施工进场通知后,生活呵护中心立即根据项目现场特点制定了阶段性的现场管理方案,在QQ群、微信群及单元门口张贴相关通知。

为配合本次道路维修,保障施工现场有序进行,生活呵护中心在车辆管理方面做出了相应的调整,严禁外来车辆进入小区,阶段性开放A区地下车库,夜间值班人员24小时现场秩序引导等,尽最大努力保障车辆顺畅通行。在环境卫生方

面,生活呵护中心要求区域管家不定时检查巡视,加大清扫频次,阶段性增加A区现场保洁人员,为业主营造一个干净有序的生活和施工环境。

在此期间,生活呵护中心将及时跟进本次道路施工进度,做好沟通、协调和配合工作。

李静供稿



### 锦绣河山开展楼道杂物专项清理工作

楼道杂物堆积历来都是小区的安全隐患,不仅给业主们的出行和生活带来不便、引起纠纷,更是给业主们的生命财产安全造成了威胁。为杜绝安全隐患,给业主们一个整洁、畅通的消防通道,近期锦绣河山生活呵护中心开展了集中清理楼道杂物工作。

经过多天努力,最终完成了4个单元楼道的逐层清理工作,改善了楼道乱堆放问题。后期我们将以房管和护卫为主力,不定期对楼道抽查,发现一户清理一户,将清理工作纳入常规工作,使楼道乱堆放问题彻底消灭在萌芽中,并定期宣传楼道杂物堆积危害!

苗辉供稿



### 尚景嘉园自制挡车桩



为保证应急消防通道畅通,加强车辆安全管理,改善乱停乱放现象,尚景嘉园生活呵护中心的工程人员在项目经理陈春明的带领下,利用二期装修废弃的建筑材料,在完成正常派工任务之余,制作了60个路边挡车桩,并为其进行刷漆美化。此项工作不仅节约了成本,也对车辆管理起到规范性作用。

张敏供稿



### 城发投资集团党委理论学习中心组 研究讨论解放思想大讨论查摆问题提出整改措施

11月14日,集团党委理论学习中心组开展解放思想大讨论查摆问题及整改专题研究,集团党委书记、董事长贾强主持会议,集团领导班子成员出席会议。



党委书记、董事长贾强宣读了《城发投资集团有限公司解放思想大讨论查摆问题》,各党委委员围绕查摆问题进行了充分交流,提出整改建议。

包振宇指出,近期将结合外部咨询公司面谈情况,完善各部门职责。将通过抽审、内部交流、专家介入帮助共审,补齐短

板堵住漏洞。将根据集团发展需求不断完善激励制度,形成积极正向引导。

吴晓惠指出,目前地产业务单一,除强大土地支撑外,还需加强营销运营人才的引进。金融板块业务人员相对分散,应对现有人员进行整合。要不断完善晋升渠道,通过内部竞聘、公开竞聘等方式留住人才。

刘元启指出,下一步各部门要结合实际,查找风险点,从制度流程环节逐条制定相关防控措施。要不断解放思想,探索方法,结合集团实际制定相应的激励创新机制,推动集团跨越发展。

刘海程指出,要加强工期管理及预算管理,保证质量同时降低成本。在项目选择上要慎之又慎,减少长期投资项目,以确保资金良性

运营。风险防控方面要不断引进专业人员,提高整体工作效率。

战永超指出,地产行业要不断进行创新,学习先进技术和经验,激发板块活力。要给有工作意愿和进步需求的员工相应的机会,留住优秀人才。

法竞指出,功能区平台公司与母公司要加强交流学习,形成发展合力。集团要建立员工进入退出机制,能上能下,给敢于担当、专业性强的年轻人机会,增强集团活力。

贾强强调,会后,党群工作部会同党委办公室根据各党委委员提出的整改措施,结合部门(单位)工作分工明确责任领导,责任人,确定完成时限,立足于企业长远、健康发展,坚定不移的按原则推进各项工作。

摘自集团网站

### 敢于拼搏 勇创佳绩

#### ——城发投资集团荣获新区"安康杯"知识竞赛第二名



11月7日上午,青岛西海岸新区2018年"安康杯"职工安全生产知识竞赛决赛顺利落下帷幕。由物业公司王宝林、审计风控部安彤、开投公司殷潇潇组成的城发投资集团代表队,经过激

烈角逐,一路过关斩将,从38支参赛队伍中脱颖而出,荣获2018年"安康杯"职工安全生产知识竞赛第二名。

三名参赛队员在完成本职工作的同时,仅利用两个周的业余时间就对1700道多选题、102道简答题完成了牢固记忆和灵活运用。经过分赛区初赛、全区复赛、决赛三个阶段,最终以良好的心理素质和过硬的知识储备获得

了第二名的优异成绩,展现了城发人务实、敢拼的优秀品质。

近期,城发集团代表队将代表西海岸新区参加青岛市2018年全市职工"安全健康伴我行"安全知识竞赛,希望三名队员再接再厉,再创佳绩。城发集团将以此为契机,广泛学习普及安全知识,进一步提升全员安全意识,落实规章制度,切实做好安全工作。

摘自集团网站

### 城发集团开展冬季消防应急桌面推演



11月1日，集团党委书记、董事长、安委会主任贾强在城发大厦主持开展冬季消防应急桌面推演，集团党委副书记、总裁、安委会副主任包振宇，总裁助理隋淑娥，集团办公室、人力资源部、经营管理部、开发投资公司参加了桌面推演，工会及相关控股公司观摩学习。新区管委应急办副主任丁功勋、科长赵洪峰对整个推演活动进行现场观摩指导。

贾强指出，此次演练活动要从防患未然、立足实战的角度，通过情景模拟、集中练兵的形式强化应急处置意识和应急作战能力，提高集团消防安全事故应急管理水平，全面检验集团公司消防应急响应机制的可靠性，建立健全科学、有效、运作良好的应急反应体系。

此次桌面推演以集团在建的A项目为例，模拟了七个事故场景，全面演练了火情发现与先期处置、信息报告、视频连线与应急响应、指挥协调与现场处置、网络扩散与舆情处置、应急结束与善后处置几个阶段，对集团总体应急预案中的综合协调组、通讯联络组、维稳工作组各职责、分工、流程等进行了演练。演练结束后，观摩人员现场进行了互动交流，集团办公室、纪检监察部、物业公司负责人对处置细节提出了意见和建议。

新区管委应急办丁功勋和赵洪峰分别进行了现场点评，认为演练内容准备充分、演练过程规范、演练效果明显，并针对有效预防和及时处置火灾事件提出了三点建议：一是演练重心要向前期处置倾斜；二是演练环节增加集团上下机制运行模拟，对各部门配合，人员集结等方面进行侧重；三是增加各工作组执行环节的演练。

针对基层单位的应急管理工作，丁主任还提出了"1314"工作体系，即一项工作：隐患排查风险评估；三项准备：预案准备、人员队伍准备、工器具设备准备；一套系统：监测预警和值班系统；四种能力：先期处置能力、信息报告与通报能力、宣传培训能力、配合救援能力。

贾强肯定了此次桌面推演的效果，对先期处置、报告流程、事故赔偿等环节提出了意见，要求各相关部门、控股公司思想上要高度重视，把安全生产法律法规、企业主体责任等放在心上、抓在手上，落实在安全生产每一个环节上；要按照"党政同责、一岗双责、齐抓共管"的工作要求，切实把安全生产管理、培训措施和作业标准落实到每个领域、每个部位上。

集团安委会办公室将根据此次桌面推演的意见，深入完善总体应急预案、防汛消防等专项应急预案，做好预案的演练和人员队伍的磨合，保障应急机制顺畅，为集团各项事业发展保驾护航。

摘自集团网站

### 城发集团召开10月份控股公司经营调度会

11月14日，集团党委副书记、总裁包振宇主持召开控股公司月度经营业绩及金融贸易不良清欠调度会议。集团党委副书记、纪委书记刘元启，副总裁刘海程、总裁助理隋淑娥出席会议，企业管理部、纪检监察部、审计风控部、经营管理部及各控股公司参加了会议。

会议听取了各控股公司10月份经营目标完成情况和下一步工作计划的汇报，对各公司10月份的经营情况进行了认真



分析研究，并安排部署了下一阶段的重点任务。会议指出，各控股公司要坚定信心，主动作为，充分调动各种资源，协同发展。

会议强调，下一步，各控股公司要对不良逾期贷款进行分

类，区别对待恶意拖欠和实际经营困难的客户，一事一议提出方案，不断优化处置方案，加快推进清欠进展。

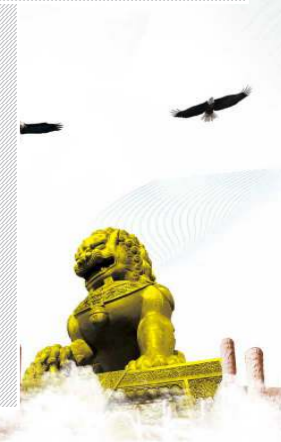
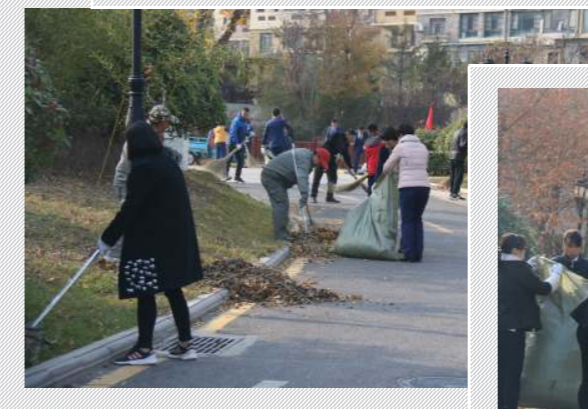
会议要求，全体员工要增强守土有责、守土负责、守土尽责的担当意识，对经营难题要动脑筋想办法。同时，各公司应进一步完善业务流程，形成全面科学的制度和规范的业务操作，各控股公司应鼓足干劲，确保完成年初制定的经营指标。

摘自集团网站

## 党旗添光彩

但大家劳动地热火朝天，活动中一直发扬着不怕苦、不怕累、不怕脏的精神，对枯枝落叶进行彻底清扫。

通过本次活动，不仅提高了社区环境卫生，还促进了内部交流，党员干部们更是以实际行动践行为人民服务的宗旨，努力发挥党员先锋模范作用，把党建活动落在实处、干在实处。





# 消防安全

# 人人有责



## 怡和嘉园消防演练及宣传活动



为消除火灾隐患,进一步增强员工消防安全意识,保护生命和财产安全,检验员工应对突发火灾时灭火、疏散和自救能力,使员工在演习中受到锻炼和教育,确保防消结合的方针在公司得到更好的贯彻落实。怡和嘉园生活呵护中心在2018年11月9日举行了消防演练及宣传活动。

本次活动由护卫主管褚哲任

总指挥,中控室接到火情后,总指挥立即下达初级火灾灭火指令,各应急小组迅速赶赴现场,按既定的方案进行认真演练,员工们都端正态度,严肃对待,各尽其责,全身心投入到此次消防演练中,因为这就是一场时间争夺赛。

演练结束后,生活呵护中心打印了宣传彩页向广大业主宣传安全消防知识,家庭中出现火情后

的紧急处理方法等,并向业主介绍如何使用灭火器,受到业主朋友们的一致好评。

此次演练让大家进一步掌握了对初期火灾发生后的处置办法,以及如何疏散受灾群体。也认识到消防安全问题不容忽视,在日后工作中须继续提高全员自查自纠自救能力。

崔民凤供稿



## 江山瑞城组织开展消防应急演练活动

为增强江山瑞城生活呵护中心人员和业主的消防安全意识,提高消防灭火技能及快速反应能力,熟练掌握火灾报警、灭火技能及各种灭火器材的使用,生活呵护中心于2018年11月9日开展消防演练活动。



下午15:10分,演练活动正式开始,此次活动设立后勤保障/救援组、灭火组、警戒组、疏散组、逃

生组及设备运行组。巡逻岗发现4号楼东侧广场有火源,立即上报总指挥启动应急预案,总指挥模拟第一时间将现场火情上报分管领导,并安排拨打119报警,安排人员接应,救火组第一时间用灭火器对着火物进行扑灭;在扑灭无果后,立即开启消防栓,接上水龙带开始喷水灭火,并模拟在此消防人员到达现场后协助灭火。期间,逃生组迅速组织力量对现场人员进行疏散,对现场昏迷人员进行人工呼吸等抢救措施;15点30分左右,火势得到控制,秩序维护组按照分工对现场进行防护隔离,保洁人员对现场进行清理工作。



通过此次消防应急演练活动,提高了项目处置突发应急事件的能力,中心将及时总结经验,发现不足,进一步完善预案和实战细节。

李金霞供稿

## 尚景嘉园消防演练



为提高员工火灾防范意识,普及火灾常识,掌握火灾逃生自救知识和技能,有效预防各类火灾事故,加强消防安全四个能力(检查消除火灾隐患能力、组织扑救初期火灾能力、组织人员疏散逃生能力、消防宣传教育培训能力)建设。2018年11月20日,尚景嘉园生活呵护中心特聘专业消防人员,为项目全体员工进行消防知识培训和演练。



此次培训和演练一共历时2个多小时,参加此次培训演练的不仅有生活呵护中心员工,还有各企业代表和业主。在听完专业消防人员培训后,项目经理陈春明亲自讲解各消防器材使用方法和燃气主管道阀门的关闭操作要领,并对演练工作进行全面部署,使此次消防培训与演练取得圆满成功。

通过此次消防培训和演练,不仅增强了员工、各企业代表和业主们的消防安全意识及应对突发事件的能力,也掌握了一般常用灭火器材的使用方法。

刘锡娥供稿

## 团结新城消防演练圆满成功

为切实做好冬季消防宣传培训工作,提高物业人员消防管理水平,11月12日下午,团结新城生活呵护中心组织全体员工在8号楼和13号楼前进行消防培训演练。



培训中,片区经理韩永军结合当前小区消防现状和火灾特点,从贴近生活、实用性强的消防常识入手,向全体参训人员重点讲解了火灾发生时正确引导疏散、报警、扑救、简单急救受灾人员、使用灭火器和防毒面罩等消防安全知识。并在理论知识讲解后,组织开展了高层火灾疏散及灭火消防演练。



此次消防培训演练,各部门人员积极参与,营造了良好的消防安全宣传氛围、提高了团结新城全体物业人员的消防安全意识、防火灭火及应对突发事件的能力,为保障辖区内消防安全增添了一道厚厚的“防火墙”。

刁凤娟供稿

## 火灾无情 防火先行



11月10日上午,晶城生活呵护中心联合靖江路社区居委会在晶城交房大厅组织了消防知识安全培训,并邀请枫叶消防专家陈旺进行现场讲解,居委会、物业工作人员和业主代表都积极参加了此次培训。

该消防宣传片主要从“家用电器使用安全”、“消防器具的正确使用标准”和“火灾应急预案”三个方面做了详细的讲解。陈旺专家通过现场教学,指导参加培训人员消防设备的正确使用方法。在培训中他强调:“大家首先要从思想上对这项工作给予高度重视,在工作生活中不留任何空白点,在平时的工作生活中一定用心、细心观察环境,一旦发现隐患,就必须在第一时间及时处理,把安全隐患消除在萌芽状态。”

通过此次培训,不仅提高了大家的消防意识和技能,还强化了物业消防方面的应急处理能力,切实保障小区居民生命和财产安全不受侵害,为社区消防创建工作奠定了良好的基础。

姜静供稿



## 生产添动力

围绕基层党建重点工作任务，发挥党员先锋模范作用，为党的事业增光添彩。2018年11月23日下午，公司组织全体党员、56团、红色记忆团及青年团一同前往唐岛金湾参与“弯腰工程”活动——清理落叶。

在党员干部的带领下，大家各自对应成队，分工协作，有条不紊的在小区内忙碌起来。尽管天气寒冷，



## 物业支部组织参观中共青岛党史纪念馆



为教育引领支部党员不忘初心、牢记使命，传承红色精神，10月31日，物业支部组织党员干部到中共青岛党史纪念馆参观“光辉历程——中国共产党发展历程图片展”，支部10名党员参加本次活动。



活动现场通过视频、图片、文字等全方位展示了中国共产党领导中国人民进行革命、建设和改革的90多年光辉历程，深刻描绘了党带领人民为实现民族独立和人民解放、国家富强和人民幸福，艰苦奋斗、不懈探索的壮丽画卷。

本次活动让大家更加深刻地认识到自身的责任感和使命感，坚定了为党的事业奋斗终生的勇气和决心。大家纷纷表示，要用革命精神鞭策自己，牢记党的誓言，在工作岗位上不忘初心，勇于担当作为，为全面实现公司目标努力奋斗。

于凡芮供稿

## 唐岛金湾顺利完成标准建设年示范项目评审工作

2018年11月15日，青岛市文明创建考评专家组在区物业管理处陪同下，到城发物业在管小区唐岛金湾项目进行现场考评。



评审专家组实地考察了唐岛金湾的服务现场、设备机房及消防中控室，查阅了业主资料、标准建设年专项档案等现场资料，认真听取了项目关于开展标准建设年工作的系列讲解汇报。经过考评，专家组对现场迎检准备工作表示认可，同时对城发物业积极落实“美丽青岛行动”、开展“有温度服务”、实施金牌管家服务、贴心秩序维护员、研发“城发e家”APP以及搭建和发挥好信息平台等系列创新举措给予了高度评价，并对今后工作提出更高要求。

王宝林供稿

## 孝道传承

“孝”是中华民族的传统美德。“百善孝为先，论心不论迹”，尽孝看重的是子女们的心意，而不在于你物质上给予了多少。孝道之义，贵在体贴，感恩之心，重在行动。

为在公司弘扬和传递孝道文化，形成积极向上的孝道文化氛围，公司每月定期以抽奖形式发放孝道基金，为员工送去生日祝福，同时让员工带去公司对其父母的问候与关怀。

孝道文化传递之举不仅得到了员工们的认可，更是得到了员工家属们的支持，相信在这个充满孝道文化的公司里，员工们将更加努力的去为自己赢得价值，为企业创造更大的价值。

順  
循  
天  
地  
之  
經  
義

弘  
揚  
孝  
道  
之  
傳  
承

