



### 住建部:今年起全国地级以上城市启动生活垃圾分类

2月21日,住房和城乡建设部在上海召开全国城市生活垃圾分类工作现场会。住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽出席会议并讲话。



会议要求,2019年起,全国地级及以上城市要全面启动生活垃圾分类工作。到2020年底,46个重点城市要基本建成垃圾分类处理系统;2025年底前,全国地级及以上城市要基本建成垃圾分类处理系统。会议指出,目前,全国46个重点城市生活垃圾分类工作体制机制不断健全,分类收运处理配套体系不断完善,宣传力度不断加大,垃圾分类进校园活动普遍展开。其中,上海市委、市政府高度重视垃圾分类工作,加强地方性立法,

注重发挥党建引领作用,坚持全面系统推进,创新工作机制和方法,市民对垃圾分类的知晓率达到99%,形成了一批可复制可推广的经验。

会议在充分肯定生活垃圾分类工作取得积极成效的同时,也指出当前工作中还存在一些困难和挑战,思想认识仍需提高、推进力度还需加大、宣传教育需要继续深入、垃圾分类收运和处置设施短板依然存在,一些地方工作进展还不明显,群众在垃圾分类方面的获得感还不够强。如何把垃圾分类工作不断推向深入?会议提出:

46个重点城市要发扬钉钉子精神,切实把垃圾分类工作抓紧抓实、抓出成效。

- 一是要地方党委政府要高度重视,主要领导亲自抓,以党建工作为引领,系统谋划、统筹推进垃圾分类工作;
- 二是要切实从娃娃抓起,加强垃圾分类宣传教育,促进一代人养成良好文明习惯,增强公共意识、提升文明素质;

- 三是要以社区为着力点推进,各地要学习借鉴上海、厦门等城市结合垃圾分类开展“美好环境与幸福生活共同缔造”活动的经验,聚焦城市社区,充分发挥居民主体作用,调动各方力量共建共治共享;
- 四是要营造全社会参与的良好氛围,持续加大垃圾分类宣传力度,凝聚社会共识,动员全社会共同参与,使“垃圾分类、从我做起”成为居民的行动自觉;
- 五是要加大督促指导力度,各省、自治区督促指导辖区内城市结合本地实际创新工作方法,完善体制机制,推动垃圾分类工作取得实实在在的成效。

摘自中国物业管理协会网



认清四色垃圾桶,垃圾分类要清楚:

蓝色大桶可回收,变废为宝好颜色;

绿色大桶装剩菜,变成肥料来灌溉;

红桶垃圾最有害,电池灯管就是他;

橘色大桶装其他,尿布旧物来安家。





### 城发集团召开 2019 年度控股公司经营调度会



2月14日至15日，集团党委书记、董事长贾强主持召开2019年度控股公司经营调度会，就集团2019年经营思路、控股公司年度考核指标等进行深入交流研究，进一步明确了各公司2019年度发展方向。集团领导班子出席会议，集团各部门、各控股公司经营班子参加会议。

会议指出，2019年集团要参

照新区挂图作战模式，将集团各部门、各控股公司年度指标量化分解。要加强新项目可行性和盈利能力分析，新设公司或新增项目必须做好可研分析，合理论证，实现资金自平衡。要强化对标夺标，对各公司获得荣誉、招商引资的予以考核加分。

会议强调，集团上下要牢固树立一盘棋的思想，强化“担当作为狠抓落实”的责任意识，紧紧围绕集团的统一部署，积极主动地开展各项工作。各控股公司要信息共享、互相支撑、协作，为集团的大盘子多创造效益。金融板块要从历史问题中吸取经验，对客户的筛选要科

学，更多的从流程和技术角度规避风险，任何人都不能超越规则。地产板块要积极抢抓工期，向时间要效益，各建设项目要在现有基础上大幅缩短工期计划。物业公司要做深做实产业布局，围绕业主核心生活需求实施增值服务。集团控股公司要充分发挥主观能动性，深入挖潜资源，创新经营管理，实现公司良性可持续发展。

贾强强调，集团各级领导干部要强化廉政意识，自觉遵守党规党纪，切实把心思和精力用在干事创业上，营造风清气正、崇廉尚实的良好风气，强化使命担当，为全年工作谋好篇、开好局。

摘自集团网站

### 城发投资集团召开党委(扩大)会议传达学习十九届中央纪委三次全会和省市区纪委全会精神



近日，集团党委书记、董事长贾强主持召开党委(扩大)会议，传达学习贯彻习近平总书记在十九届中央纪委三次全会上的重要讲话精神和省、市、区全会精神。集团领导班子成员，集团党委各支部书记，集团各部门、各控股公司负责人参加了会议。

会议首先由集团党委副书记、纪委书记刘元启传达了十九届中央纪委三次全会、山东省纪委十一届四次全会、青岛市纪委十二届四次全会和黄岛

区纪委一届四次全会主要精神。

集团党委书记、董事长贾强指出，习近平总书记在十九届中央纪委三次全会上讲话，站在新时代党和国家事业发展全局的高度，充分肯定党的十九大以来全面从严治党取得新的重大成果，深刻总结改革开放40年来党进行自我革命、永葆先进性和纯洁性的宝贵经验，对领导干部特别是高级干部贯彻新形势下党内政治生活若干准则提出明确要求，为推动新时代纪检监察工作高质量发展指明了方向、提供了遵循。

贾强要求，集团党委各支部、集团各部门及各控股公司要把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来，主动担当

作为、忠诚履职尽责，敢于斗争、善于创新，不松劲、不停歇，以永远在路上的坚韧和执着认真履职尽责，扎实推进全面从严治党，巩固发展反腐败斗争压倒性胜利，确保集团公司2019年各项经营目标顺利实现。

贾强强调，集团纪委要坚决落实中央及省市区纪委会议精神，切实扛牢管党治党监督责任。面对新形势新任务，要坚持靶向治疗、精确惩治，紧盯重点事、重点人、重点问题，精准用力，充分发挥巡察“利剑”作用。要深化标本兼治，夯实治本基础，完善健全监督体系，不断提升反腐败工作的法治化、规范化水平，促进集团公司全面从严治党向纵深发展。

摘自集团网站

### 大雪纷飞 暖心行动

2019年2月14日，岛城第二场大雪如期而至，经过一夜的飞舞飘扬，大地已被厚厚的积雪覆盖，大家睁开朦胧的双眼仿佛置身在一个银装素裹的童话世界里。但随着凛冽的寒风，气温骤降，积雪深度盖过脚面，在春雪兆年之际，厚厚的积雪也给小区业主的出行带来了诸多不便。

为确保小区业主的出行安全，即使路面湿滑、寒风凛冽，也没

有影响全体员工清理积雪的热情，在小区经理的带领下，各员工对自己负责的区域进行认真清扫，确保能够在业主上班前让各主干路内的行人及车辆畅通无阻。同时，绿化师傅用鼓风机对业主停在车位车辆的积雪进行清理，为业主的出行提供方便，赢得业主一致点赞。

通过此次扫雪工作，不仅为小

区业主提供了良好的出行环境，也展现了物业公司“用心呵护业主生活”的企业使命。

董庆香供稿



### 雪花为令 物业在行动

2019年又一场大雪如期而至，经过一夜的飞舞飘扬，向大家展现了一个银装素裹的童话世界。2月14日清晨，早起的人们还在感叹一片茫茫雪海的时候，城发物业人已经开始用自己的行动为大厦业主清理积

雪，以保证业主上下班安全出行。

城发物业人，在寒风中加班加点清理门口及道路上的积雪，即使天气恶劣也没有影响城发物业人清理积雪的热情。现场物业人员挥舞着铁锹、推雪板，分工

协作，留下一道靓丽的风景线。大伙儿热火朝天、干劲十足的扫雪身影得到了许多路过业主的表扬和赞赏，业主的肯定和赞许更为大家雪中奋战增添了激情和动力。

耿萍供稿



### 物业扫雪 情暖社区

2019年2月14日清晨，岛城迎来了19年的第二次降雪，厚厚的白雪覆盖了整个城市，也为小区蒙上了雪白的外衣。尚景嘉园生活呵护中心工作人员却无心欣赏这个雪白素裹的世界，为给小区提供一个整洁、安全的出行环境，尚景嘉园迅速启动应急预案，希望赶在住户出行前迅速

清理完路面积雪，秩序维护员甚至从凌晨就已投入到扫雪行动中。

由于降雪较大，地面的积雪厚厚一层，员工们取上早已准备好的除雪工具，分工协作，用时两小时将小区的主干道、人行道、单元门前、地下车库等位置的积雪清理干净。虽然扫雪的工作人员们的手和脸都冻的通红，但丝毫没有影响保障

住户安全出行的真心与热情，看到干净整洁的道路，看到笑容满面的住户，顿时觉得所有的辛苦都消失不见了，而尚景嘉园小区也在这和谐的氛围中变得越发美丽！

张敏供稿





### 城发物业党支部组织召开组织生活会



2月27日,城发物业支部根据集团党委部署,在四楼党群活动中心组织开展2018年度组织生活会,通过重温入党誓词、参观党建活动室、公布2019年度群团组织工作计划等方式,进一步夯实支部组织建设。公司党员、预备党员及群团组织代表参加本次会议,党群工作部相关人员列席会议,并进行工作指导。

会前,根据《中共城发投资集团有限公司委员会关于开展2018年度基层党组织组织生活会和民主评议党员的工作方案》要求,支部积极组织党员开展了党内规章制度学习、谈心谈话及对照检查,为组织生活会的召开打下了坚实的思想基础。

会上,支部书记武东海同志代表支部委员会首先进行了对照检查汇报,并带头开展了批评与自我批评,支部党员围绕会议主题及工作开展情况剖析存在的不足,其他党员提出意见建议,达到了“红红脸、出出汗、洗洗澡、治治病”、“团结—批评—团结”的目的。

武东海表示,要以本次组织生活会为契机,结合公司“创新驱动赋能,全面塑造价值”的年度工作主旨要求,提高个人能级,发挥党员作用,在公司发展的新时期,实现自身价值,为公司创造更大的价值。

于凡芮供稿



### 城发物业团支部召开新年首次会议

2019年2月26日,城发物业团支部在4楼党群活动中心召开以“焕发青春活力,全面塑造价值”为主题的全体团员青年大会。

会议首先观看了致敬改革开放40周年MV《青春的答案》,共同学习了《中国共产主义青年团团旗、团徽、团歌制作使用管

理规定》;王宝林同志代表支部发布了2019年工作实施计划,分别从加强团的组织建设、开展青年思想政治教育工作、引导团员青年激情创业以及深入开展系列主题活动四个方面对重点工作进行安排部署。

支部书记朱胜华要求全体团员青年立足本职岗位,围绕行业及

公司年度主旨工作,勇于担当、激情创业,在各战线、各领域展现青年生力军风采,为企业发展助力赋能!

曹晓丹供稿



### 城发物业组织召开节能降耗工作会议



为优化公司成本实现效益最大化,2019年2月14日,物业公司组织召开了2019年节能降耗专题工作会议。公

司副总经理王同利、工程运营中心、物业管理部、维修中心、项目工程部负责人参加会议。

会议以“为什么?为了谁?”为切入点,明确了节能降耗年度工作要求,梳理可行性、创新性举措10余条,内容涵盖设施设备节能改造、照明设备单双数调整、LED灯更新等,为2019年全面节能降耗工

作指明了方向。

会议最后王同利强调,各负责人要以公司“创新驱动赋能、全面塑造价值”的总体目标为指导,坚持问题导向,统一思想,打破见怪不怪、墨守成规的惯性思维,全面推动节能降耗工作开展,切实提升公司核心竞争力。

李伟供稿

### 张灯结彩迎新春 欢欢喜喜过大年

春节是中华民族最隆重的传统节日,为给业主营造一个“安定祥和、欢乐文明、优美靓丽、普天同庆”的节日氛围,城发物业在管社区在春节来临之际对社区门岗、道路等多处位置进行设计装扮。通过挂灯笼、贴窗花、挂福袋、制作红包树以及入户送福贴等一系列新春装扮,让业主时刻都能感受到浓浓的春节氛围。

新的一年,新的开始,城发物业将继续秉承“用心呵护业主生活”的使命,全心全意为业主服务,把贴心周到的服务融入到业主生活的方方面面,不断提高服务品质,真正为业主做到“省心、放心、贴心”。





### 扫雪开路暖人心 怡和为您保安全

1月31日和2月13日晚上,瑞雪两次降临岛城,让我们在领略万里雪飘美景的同时,也给生活带来很大不便,为了让大家安全出行,没等雪停,我们的护卫值班人员就已经展开了扫雪行动。

第二天早上,怡和嘉园全体

员工自觉提前1小时到岗,只为一个共同的目标,那就是以最快的速度将积雪清理干净,以保证业主安全出行。大家分工明确,工程和护卫师傅们抓紧在上下坡处撒防滑沙,绿化师傅们背着吹风机吹除积雪,其余人员也纷纷拿起推雪板、铁锹、大扫帚清理积

雪。尽管天气寒冷,也没能阻挡大家扫雪的热情。虽然还有很多地方的积雪没来得及清理,但大家依然在努力,就连我们的楼宇保洁员的家人和许多业主也自发地加入到我们的扫雪队伍中!

这就是城发人,以雪为令,刻不容缓,我为城发人点赞!

李静供稿



### 用温情唤醒雪日江山

2019年2月14日凌晨,西海岸新区迎来一场较大降雪,江山瑞城小区也被厚厚的白雪覆盖,夜间值班人员及时将岗亭周边及主干道上积雪进行清理。从早上7点半开始,呵护中心组织全体保洁员、护卫(除值班人员外)人员、工程人员、绿化人员以及办公室人员对单元门口、小区主干道、各楼前分支

小路积雪进行逐个清理。历经6个小时的努力,终于将路面积雪全部清理完毕,保障了道路畅通,方便了业主出行。

看着干净整洁的路面,大家付出的辛苦都值了,后期我们将依然秉承用心呵护业主生活的使命,给业主创造省心、放心、贴心的生活体验。

李金霞供稿



### 雪中风情



进入2019年,一场大雪使小区的道路和树枝上覆盖了厚厚的积雪,给广大居民出行和生活带来了极大不便。为了保障广大业主的安全出行,2月14日早上,晶城生活呵护中心组织工作人员开展清理积雪工作,大家你铲我扫、你推我堆,动作有力,互相配合。在清理中更有好多业主主动参与进来,同工作人员一并参与到清扫积雪队伍中,经过呵护中心和业主一个多小时的努力,小区主干道焕然一新,让业主出行更加安全。

姜静供稿

### 集团组织2019年经济形势及战略规划培训



2月21日,集团邀请和君咨询对集团战略规划进行宣贯,结合中央经济工作会议精神对2019年经济形势进行解读。集团领导班子、集团各部门及下属企业负责人参加了此次会议。

会上,和君咨询对集团战略规划的最新调整作了介绍,并从宏观经济、中央经济政策、区域经济、产业经济和企业管理五个维度对当前经济形势进行了总结和研判,对企业面临的困难与机遇给予了充分阐述。

会议结束时,贾强就做好当前工作作了部署。他强调,要切实增强担当有为、狠抓落实的责任感和使命感,把更多精力聚焦到"干好眼前

事"上,进一步端正工作态度,加强团队协作,自觉抵御道德风险。要有效应对外部环境的变化,将"苦练内功"作为首要任务,直面困难,攻坚克难,拿出切实可行的措施办法,积极探寻企业的生存和发展之道。要摒弃因循守旧、安于现状的心态,进一步激发创新创造活力,在市场竞争中创造价值,不断开创集团发展新局面。

摘自集团网站

### 集团及控股公司2019年度常年法律顾问报价会议圆满结束



为有效引进外部法律专业资源,进一步规范集团及各控股公司法律事务管理,根据《城发投资集团有限公司律师聘用管理办法》,2月11日至15日,审计风控部组织开展集团及各控股公司2019年度常年法律顾问招投标工作。在对各律所提报法律服务方案进行评

比后,2月15日,联合开发投资公司、物业公司、融资租赁公司等九家控股公司,组织召开2019年度常年法律顾问报价会议。

参加报价的山东中苑律师事务所、山东亚太律师事务所等八家律师事务所,均选自集团2019年度律师库。本次报价本着公平、公正、公开的原则,先由律所向各公司报价,然后由各公司将价格提报会议评审。企业管理部、纪检监察部和经营管理部招标采购中心相关人员组成监察小组,对本次会议进行了全程监督,

保证了会议的合规、透明和有效性。

集团及各控股公司2019年度常年法律顾问服务单位,将根据法律服务方案评审、费用报价评审的结果,经综合评比后择优选定。签订法律服务合同后,各法律顾问服务单位将成为集团和各控股公司经营管理的得力助手,为2019年度各项业务规范、高效开展保驾护航。

摘自集团网站

### 集团领导深入开展春节前安全生产大检查

为及时消除各类安全隐患,切实加强春节放假期间的安全生产管理,1月30日至2月1日,集团安委会对集团在建工程、物业小区、外部资产等进行了安全检查。

2月1日,集团党委书记、董事长贾强带队来到长江瑞城、唐岛金湾等项目现场,重点查看了各项目春节期间安全防护措施,并对相关工作进

行现场部署。集团党委副书记、总裁包振宇,党委副书记、纪委书记刘元启,集团经营管理部、集团办公室,企业管理部等相关人员参加了此次检查。

贾强要求,各项目要强化节日期间的安全意识,施工现场要做好防火、防盗、防冻等工作,配备充足的消防灭火设备。同时,要做好节假日期间值班安排,落实假期项目安全保卫工作,值班

人员严禁使用大功率的电器,做到安全用水用电,各项目负责人要绷紧安全弦,确保大家度过一个安全、和谐的春节。

摘自集团网站

