



少年易老學難成，
一寸光陰不可輕。
未覺池塘春草夢，
階前梧葉已秋聲。

柳树抽出嫩绿的新芽，燕子也悄然从南方归来，不觉间已是春天。这是一个孕育着希望，充满生命力的神奇季节。但是若没有春的耕耘，怎会有夏的灿烂秋的收获冬的安享。所谓一年之计在于春，唯有春光不易将息，珍惜春的每一寸光阴，才会为新的一年拉开华丽的帷幕！



二零一七年度总结表彰大会 城发投资集团召开

凝心聚力谋发展
继往开来谱新篇



2018年1月31日,城发投资集团召开2017年度总结表彰大会,总结回顾2017年工作,表彰先进集体和先进个人,全面部署2018年工作。集团党委书记、董事长杨德顺作重要讲话,党委副书记、总裁薛传星主持会议。集团领导班子,各部门、各控股公司全体干部职工参加了大会。



会上,集团党委副书记吴晓惠代表集团党委宣读了表彰决定,集团领导班子对获奖集体和个人颁发了奖牌和奖状。突出贡献先进个人隋淑娥、优秀部门经理代表杨宏奇、优秀员工代表张文科先后作了表态发言。集团各控股公司总经理领取了《城发投资集团控股公司2018年度经营目标责任书》。



杨德顺指出,2017年,在集团领导班子的团结带领和全体员工的共同努力下,全年实现收入50亿元,同比增长116%;实现利润1.9亿元,同比增长10%;缴纳税费1.95亿元,同比增长68%。荣获了青岛市地方纳税50强、青岛市企业100强、中宣部精

神文明建设"五个一工程"奖、泰山产业领军人才工程、山东省履行社会责任示范企业、山东省档案工作科学化先进单位、青岛市精神文明单位标兵等荣誉称号40余项,顺利通过了ISO9001质量体系认证,圆满地完成了工委、管委交办的各项任务。



杨德顺指出,2018年工作的总体思路是,以党的十九大精神为指导,认真贯彻落实工委、管委的决策部署,按照"优结构、促创新、抓质量、创品牌"的工作方针,着力优化战略布局,强化项目管理,创新经营模式,提升质量效益,大力实施人才强企战略,全面加快国际化步伐,坚定不移做强做优做大国有资本,为建设军民幸福、干部自豪、令人向往的美丽新区作出新贡献。

杨德顺强调,发展混合所有制、推进股份制改革、支持国有企业开展国际化经营等,将成为国企改革的重点内容,这为集团下一步大力实施走出去战略、加快混合所有制改革、积极发展实体经济提供了有利的政策环境支撑。面对新形势、新要求、新挑战和新机遇,集团各部门、各控股公司一定要把握好"党务"与"业务"、"速度"与"质量"、"集体"与"个人"三个方面的关系,大力实施国际化战略、人才聚合战略、项目带动战略和绿色发展战略,坚持和加强党的领导,深化管理体制机制改革,加强思想作风建设,健全安全运行体系,认准目标、锲而不舍,兢兢业业、扎实工作,在打造主业突出、特色鲜明的多元化大型现代企业集团的道路上,继续奋勇前进。

摘自城发集团网站

城发集团召开 2017 年度领导班子及成员 述责述廉民主测评会



根据中共青岛市黄岛区纪委《关于开展 2017 年度区管党政领导班子和成员述责述廉民主测评有关工作的通知》(青黄纪发[2018]1 号)的工作要求,集团党委于 2018 年 2 月 7 日组织召开了 2017 年度领导班子及成员述责述廉民主测评会。

集团党委领导班子成员、控股公司主要负责人及集团本部干部职工共计 128 人参加了会议。与会人员本着公开、公平、公正、民主、透明的原则,对集团领导班子及班子成员进行了现场投票评价。



城发集团领导会见青岛银行客人



2 月 2 日,集团党委书记、董事长杨德顺会见了青岛银行行长王麟、青岛银行西海岸分行行长薛福勤、西海岸分行开发区支行行长秦莉一行,双方就加强银企合作、实现共赢发展进行了友好交流。党委副书记、总裁薛传星,集团党委委员、副总裁刘海程,资金财务部负责人参加了会见。

杨德顺对王麟一行的来访表示欢迎,对青岛银行长期以来的关心和支持表示感谢,并详细介绍了城发集团的发

展情况、未来发展战略以及 2018 年的重点工作,希望继续加强与青岛银行的业务交流,在更高层次、更广领域拓展金融合作,实现互利双赢。

王麟对城发集团的发展成果给予了高度评价,对集团的资源优势、战略规划和市场前景高度认可。他表示,青岛银行与城发集团有着良好稳定的合作基础,未来将会进一步深化友好合作、拓展业务领域,以高效优质的金融服务支持城发集团的项目发展。



城发集团党委开展 春节送温暖活动

2 月 7 日上午,集团党委委员、副总裁王桂亮代表集团党委走访慰问了困难职工和退休职工家庭,为他们送去了慰问品和慰问金,向他们致以节日的祝福和问候。集团工会、集团办公室(党委办公室、董事会办公室)、党群工作部、团委负责人及妇委会相关人员陪同走访。

在困难职工家中,王桂亮鼓励他们坚定信心,集团党委将会竭力提供帮助,共同解决生活上遇到的问题 and 困难。在退休职工家中,王桂亮详细了解他们的身体近况和生活状况,对老同志为城发集团发展所做的贡献表示衷心感谢,希望他们保重身体,享受生活,祝愿他们过一个欢乐祥和的春节。

雪花飞舞,寒意正浓,慰问组一行却给困难职工家属和退休职工送去了浓浓暖意,让大家感受到了集团大家庭的关爱。大家一致表示,将会一如既往地关注、支持集团发展,祝愿城发集团在新的一年里事业蒸蒸日上。



城发物业举行 2017 年度先进表彰仪式



2018 年 2 月 10 日,城发集团(青岛)物业经营有限公司在城发大厦一楼大厅举行 2017 年度各级先进表彰仪式。活动由公司副总经理李世祯主持;公司主要负责人以及 50 余名先进代表参加;物业公司董事长战永超到场为代表颁奖并讲话。

仪式当天,城发大厦一楼大厅布置得简单而庄重。活动开始,战总逐一亲切接见刚刚获得省、市、区、集团各级先进团体和个人。并为公司评选出的优秀员工颁奖;随后,李修振、解超先后代表先进单位和个人发言;最后,由战总讲话,他首先向取得荣誉的单位和个人表示祝贺,并向坚守一



线的员工表达了集团的慰问,希望大家在 2018 年发扬工匠精神,牢记自己作为城发集团一份子的使命,为擦亮城发这张名片做出更大贡献。

活动的举行鼓舞了员工的工作干劲,大家纷纷表示要投入更大热情为完成 2018 年各项指标努力奋斗!

邵明珠 供稿



不忘初心 砥砺前行

——城发物业团支部召开 2018 年第一次全体会议



2018 年 2 月 2 日,城发物业团支部组织召开了 2018 年第一次全体团员会议。会议由团支部书记王宝林主持,团支部书记、公司副总经理朱胜华及 20 余名青年团员参加了会议。

会议宣贯了企业文化,重温了入团誓词,共同观看了《入团第一课》视频,副书记王宝林代表支部发布了 2018 年工作实施计划。计划重点围绕贯彻党的十九大精神,

以物业支部党建品牌创建为契机,从加强团的组织建设、提高青年思想政治意识、引导团员青年激情创业和开展系列团建主题活动四个方面进行了工作谋划和部署。支部书记朱胜华结合自身成长经历,鼓励青年团员们要珍惜城发这个大平台,充分发扬年轻人的特点和优势,勇于担当、不断进取,与企同兴、与企共荣。



我们是五月的花海,用青春拥抱时代;我们是初升的太阳,用生命点燃未来……伴随着会场齐声唱响《共产主义青年团团歌》,本次会议顺利落下帷幕。青年是公司生产经营的生力军和突击队,共青团肩负着带领广大青年积极投身企业经营建设的使命。城发物业青年团员们一定不忘初心、砥砺前行,紧跟新时代步伐,为企业发展助力。

王宝林 供稿

您负责传承节日的文化
我负责维护整洁的环境



您负责享受节日的欢乐
我负责保障家园的安全



这个春节的温馨与安宁由我们守护

在突如其来的困难面前
我们在您身边



也许您从未感觉到我们的存在
但其实我们一直都在



签订安全目标责任书,夯实安全生产责任

——城发物业安全目标责任书移交仪式



为全面落实上级安全生产目标责任制,认真贯彻国家"安全第一、预防为主、综合治理"的安全生产方针,全面做好城发物业安全管理工作。2018年2月5日,城发物业在15楼

会议室举行2018年度安全管理目标责任书的移交仪式。

仪式当天公司总经理将安全管理目标责任书分别移交到各分管领导、职能部门、实体及中心的负责人手上,通过安全目标责任书的签订进一步明确各责任部门的安全生产主体责任和具体要求。严格落实安全生产责任制,在公司上下形成了一级抓一级的安全生产责任体系,层层压实安全管理责任。

仪式最后公司总经理武东海总

结到,公司各层级要端正态度,明确安全问题的重要性,重点做好安全管理工作控制办法研究及制定,同时明确公司安全生产管理工作分工,简化工作流程,提高管理效率。

于凡芮 供稿



城发物业获评省级行业文明标兵企业

2018年2月12日,山东省住房和城乡建设厅发文(鲁建物函[2018]1号),对全省物业服务行业文明创建评选结果进行公示。城发物业获评山东省物业服务行业文明创建标兵企业、怡和嘉园项目和负责人获评文明创建示范项目和文明服务明星。

2017年城发物业在集团党委的领导下,根据公司"全面积分,匠心汇聚"的年度主旨,全面提高各岗位专业水平。6月份,根据市物业办下发的《2017年物业行业文明服务年工作方案》要求,结合《城发物业精细化管理方案》先后从服务形象、设备养护、环境绿化、秩序维

护、档案及内务管理等方面进行升级改造。全年通过"学习雷锋精神,做新时期贴心秩序维护员"、"情暖2017—业主贴心承诺制"、"金牌管家"、"业主积分制"等活动多措并举,努力为业主营造安全、有序、整洁的生活环境。最终,通过评选小组严格检查和区、市两级推选获得以上殊荣。是西海岸唯一一家囊括企业、项目、个人三项荣誉的企业。

2018年,城发物业将以此为契机,继续秉承城发精神,提高服务能力,为业主创造幸福、美好的生活环境,为圆满完成企业年度各项工作继续努力。

于凡芮 供稿



情暖深冬,爱在行动

——城发物业春节前开展基层慰问

2018年2月9日,新春佳节前夕,城发物业支部委员、领导班子成员带领职能部门,分赴各服务

现场,开展"情暖深冬,爱在行动"春节节前慰问活动。

慰问成员亲切看望节日期间也要坚守在工作一线的职工,对他们坚守岗位、辛勤工作表示感谢,并向他们致以最诚挚的节日问候与新春祝福。同时为确保渡过一个安全祥和的春节,还对各中心配电室、监控室、特种设备运行保养情况、防火防雪物资储备及节日期间值班人员安排进行了检查指导,要求年终岁尾各中心切实增强责任意识、防范意识,坚决克服麻痹大意和侥幸心理,时刻紧绷安全红线,扎实抓好节日期间安全工作。并向一直支持物业工作的员工家属表达了敬意。

广大一线职工纷纷表示,决不辜负公司期望,一定尽好责、站好岗、值好班、干好本职工作,为业主过一个安定祥和的新年保驾护航。

于凡芮 供稿



城发物业保洁员拾金不昧赢得赞许



2018年2月9日,团结新城生活呵护中心保洁员段修民在清理卫生时发现绿化带内有个钱包,他捡起来后发现里面有很多现金、银行卡、收据等物品。段修民迅速将钱包送到前台。经查看发现钱包内有13



刁凤娟 供稿



城发物业节日氛围营造亮点纷呈

春节是我国的传统节日,但随着时代的发展,很多人心目的年味却越来越淡。为营造小区节日氛围,给业主良好的生活体验,城发物业于春节前开展了小区节日氛围布置活动,按照统一筹划、主题突出、注重效果的原则,以红灯笼、彩灯、窗花为主题元素,在各小区营造了浓郁的节日氛围。除统一布置外,唐岛金湾的风车、晶城的门岗喷绘、锦绣河山的"欢迎回家"背景墙等特色设计得到了行业内的普遍赞誉。



新春送福 与爱同行

每逢新春佳节,家家户户都要在屋门上、墙壁上、门楣上贴上大大小小的"福"字。春节贴"福"字,是民间由来已久的风俗。为传递对业主的美好祝愿,每至年末,生活呵护中心都会组织新春送福活动,为业主送去节日的祝福。

本年度新春送福活动中,晶城呵护中心全体动员,各区域房管每天入户走访,除送上"福"字、送上祝福外,还积极听取业主对于物业服务工作的意见和建议,大家集中听取、详细记录,当场能够回复业主的均现场回复;若现场未能回复,则记录清楚,后期整改后回复。通过大家团结一致,加班加点,在2月12日前完成930户常住业主的入户送福。对于已经交房但不常住户,工作人员则将福字贴在业主入户门上,给业主送去新春祝福。

姜静 供稿

