



莫道桑榆晚 为霞尚满天

人生如寄岁月匆，年至花甲忽成翁，2019年3月25日，城发物业工程运管中心经理傅青强迎来了他60岁生日，也迎来他正式退休的日子，城发物业借助周质询会结束后的半个小时，为傅青强经理举办了退休惜别会。

会上，同事们的离情别绪被一部题为《光阴的故事》

小视频点燃，视频记录了傅青强经理在城发物业十年的点点滴滴，也传达了同事们浓浓的惜别之情，一帧帧的画面无不透露着暖暖的叮咛与深深的祝福。从青丝到白头，十年光阴如白驹过隙转瞬即逝，城发物业的发展史上留下了傅青强经理的足迹，同事们的心中留下他如阳光般灿烂的笑容。公司总

经理武东海对傅青强经理多年来的辛勤付出给予了充分的肯定，并亲手送上公司精心准备的纪念卡及承载着同事们祝福的纪念册。最后傅青强郑重地将自己所负责的工程运管中心工作移交给部门新负责人李延斌，自此傅青强的职业生涯圆满收官！

莫道桑榆晚，为霞尚满天，祝愿我们的傅大爷退休生活丰富多彩！



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
 时光秀工作室 承办
 新闻热线:0532-86752262
 新闻邮箱:qddehe@sina.com



城发集团召开2月控股公司经营调度会



3月12日,集团党委副书记、总裁包振宇在1210会议室主持召开了月度经营调度会和不良清欠会议,党委副书记、纪委书记刘元启,党委委员、副总裁刘

海程,总裁助理隋淑娥出席会议,资金财务部、企业管理部、纪检监察部、审计风控部、经营管理部及各控股公司参加了会议。

会议听取了各控股公司2月份经营和重点工作进展情况,指出相关单位要深度挖潜,充分利用集团内外两种资源,进一步提高公司盈利能力。各公司要严格合同管理,在新业务开展中强化合规意识,在集团内树立严格“按制

度办事、按规矩办事、按程序办事”的良好风气。

会议强调,各控股公司要牢固树立集团一盘棋的思想,勇于担当,真抓实干,用实实在在的工作实效为集团发展贡献力量。

会议还研究了部分控股公司不良逾期清欠处置工作。

摘自集团网站

区审计局领导到城发集团走访调研



2月27日下午,区审计局副局长丁丛蓉一行就加强国有企业审计监督和服务到集团开展走访调研。集团党委书记、董事长贾强,党委副书记、纪委书记刘元启,财务总监崔强及各部门负责人参加

座谈。

座谈会上,双方就国家关于国有企业领导人经济责任政策方面的规定、经济责任审计的作用进行了深入的交流,并对国有企业监事会的运作机制发表了各自的意见和看法。

贾强对审计局工作的监督及规范促进作用给予了高度认可,表示城发集团将积极配合审计局关于国有企业监督的系列工作安排,并欢迎审计局以城发集团为试点单

位开展工作,丁丛蓉一行也对城发集团的相关工作给予了高度评价。

通过本次座谈交流,加强了审计局对集团审计监督工作的了解,也更加坚定了集团依法依规经营意识,双方表示后续将加强沟通与合作,促进政府审计与企业内审工作的结合,加强对国有企业的内外监督,确保国有资产安全与保值增值。

摘自集团网站

绽放巾帼新风采 建功新区新时代

—集团党委举办庆祝“三八”国际妇女节109周年暨表彰会议



3月8日上午,集团党委在党群活动中心举行了以“绽放巾帼新风采,建功新区新时代”为主题的庆祝“三八”国际妇女节109周年暨表彰会议。会议由集团妇委会主任苑晓阳主持,集团党委副书记吴晓惠、集团总裁助理隋淑娥、工会主席尹淑敏、党群工作部部长李勇、开投公司总经理付敏出席会议,60名女职工代表参加了会议。

会议首先由隋淑娥宣读集团党委表彰决定,现场对裴蕾等26名“2018年度巾帼岗位能手”进行了表彰,并给她们颁发了荣誉证书,送上了鲜花。表彰结束后,裴蕾、段晓琼作为巾帼岗位能手代表,分享了自己的工作和生活感悟,展现了自强不息、坚韧刚毅、智慧豁达的新时代女性风采,极大地鼓舞了与会的每一位女职工。

会议最后,吴晓惠代表集团党委

对广大女职工表达了祝贺和祝福,对集团妇女工作取得的成绩给予了充分肯定,同时鼓励广大女职工继续发扬“巾帼不让须眉”的精神,切实发挥“半边天”的作用,紧紧围绕集团发展大局,争先创优、同心协力,砥砺奋进、逐梦前行,为促进集团改革发展再立新功,为建设美丽新区作出新的更大贡献。

摘自集团网站

温暖女神节

2019年3月8日是第109个三八国际妇女节,同时也是传统的“二月二龙抬头”,城发物业唐岛金湾小区为了加强业主与物业之间的沟通与交流,让入住小区的业主体验到贴心、放心、省心的服务,生活呵护中心举行了“三八妇女节送鲜花活动”。

经过前一天的精心准备,花束都已包扎好。早上8点钟,大家兵分两路,在门岗和园区中为女性业主送上暖心的鲜花,并向女性业主送上最美好的祝福。此次活动给许多女性业主制造了惊喜,赢得她们的一致称赞!

董庆香供稿



锦绣河山开展电梯困人演练活动

“您好!我是锦绣河山工作人员,请不要慌张,我们已经联系了电梯维修人员,很快就可以赶到,请不要自己扒门,保持镇定。”“您好!我们是电梯维保公司维修人员,现在我们准备开门,电梯会有轻微的晃动,这是正常现象,请不要紧张。”……

2019年3月18日锦绣河山生

活呵护中心组织开展电梯困人救援演练活动,旨在增强员工对电梯的安全意识,指导员工及时合理的救助被困人员,使员工做到灵活解决电梯困人突发事件。

演练模拟了电梯困人的全部实景,从中控室发现被困人员,工程人员、电梯维修人员赶到现场,再到工作人员的安抚工作,直至

救出被困人员,事后电梯维修人员检查困人原因并出具解决方案。所有演练过程均按照电梯困人应急预案执行,此次应急演练不仅明确了各部门的职责和任务,还提高了员工应对突发事件的处理能力,增强了员工电梯安全防范意识。

李东蕾供稿





我为家园添绿衣

——城发物业开展植树节主题活动

春日融融,新绿初绽,为积极响应区关于植树月工作的号召,3月12日城发物业在所有服务社区组织开展"我为家园添绿衣"植树活动,小区业主代表、社区共建志愿者、幼儿体验团、公司共青团、56团、红色记忆团等百余人参加。

活动现场分工有序、热火朝天,在大家的共同努力下,累计种植樱花、杜鹃、石楠等100余颗,麦冬草3000余颗,种植面积达400平方米。部分业主代表通过悬挂"认养牌"认领亲手种植的树苗,公司群团组织则以"青年林"、"希望树"的命名

方式来纪念这次特殊劳动。

本次活动增强了大家的生态和环保意识,得到了业主和社会各界的广泛好评,区物业主管部门也因公司在行业植树月活动中的突出表现给予城发物业记优良记录一次。城发物业将以此为契机,为建设美丽幸福新区贡献自己的力量。



发扬雷锋精神,真情感动业主

——江山瑞城开展学雷锋系列活动

正值雷锋月到来之际,为进一步发扬雷锋精神,做业主贴心、放心的生活管家和家园守护者,江山瑞城生活呵护中心除正常开展金牌管家、贴心秩序维护员活动外,并于3月11日至3月15日开展学雷锋系列活动,包括组织小朋友和青少年美化环境、植树、走访社区留守老人等一系列共建举措。

3月11日,呵护中心联系幼儿园小朋友开展捡拾小区可视垃圾,青少年高中志愿者帮助绿化队补种麦冬草;

3月12日,呵护中心邀请业主代表、幼儿园以及城发物业56团、共青团和呵护中心员工在8号楼东侧组织开展"我为家园添绿衣"植树节活动;

3月13日,呵护中心组建志愿医疗(为老人测量血压和血糖)、爱心保洁(打扫卫生)、便民维修(零星维修)、贴心管家(陪伴聊天)为一体的爱心团队走访社区留守老人,此举令老人们十分感动。

通过开展学雷锋系列活动,邀请业主共建和谐社区,用实际行动增强业主主体体验,后期我们将继续开展类似活动,用心呵护业主生活!

李金霞供稿



种下一棵树 收获一片绿

——记怡和嘉园业主开放日及植树节活动

为促进与业主的交流,让业主走近物业,给广大业主创造亲近大自然、爱护环境的机会,怡和嘉园生活呵护中心于2019年3月12日开展了"物业服务开放日"和"我为家园添绿衣"主题活动。

上午9点,项目经理陈春明带领大家先后到配电室、消防泵房、水泵房、监控室等共用设施设备进行了参观,并详细介绍配电室的基本情况及器材的日常使用、养护等工作,对业主现场提出的问题逐一解答,获得业主一致点赞。

参观后,我们的植树活动正式拉开帷幕,部分业主几乎是全家上阵,老老少少的好不热闹。在植树现场,有的挖坑、有的培土、有的浇水,各个环节衔接有序、配合默契,充分发扬了团结、互助、友爱的精神。最抢镜的当属业主李大姐,现场直接高歌一曲,那优美的歌声,沐浴着温暖的春风,让所有人都被陶醉了。小宝宝们也卖力的提着水桶给小树苗浇水,干得有模有样,一位业主高兴地说:"让孩子参与到小区植树的活动中来,是一件非常有意义

事情,让孩子亲身感受,以此来增强他的责任感,还可以培养他的环保意识,举办这样的活动真的太好了。"

此次活动举行,不仅营造了良好的社区文化氛围,增强了业主对物业的认同感和归属感,还提高了业主对我们的满意度。我们相信我们可以把社区文化建设的更加丰富多彩,让我们携手社区业主共同创建温馨和谐地社区环境!

崔民凤供稿



我为尚景添份绿,打造绿色魅力家园

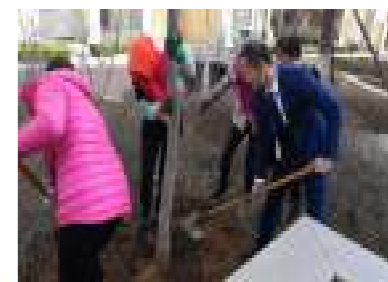
2019年3月13日上午,尚景嘉园生活呵护中心联合集团公租房运营中心组织小区住户代表开展了"我为尚景添份绿,打造绿色魅力家园"义务植树活动。

挖坑、栽树、盖土、浇水,大家分工明确,配合默契,植树现场充满欢声笑语,一片热火朝天的劳动景象。本次活动持续了近一个上午,共植树80余株,引领了植绿、护绿、爱绿的文明新风,传

播了正能量。

所有参与人员都纷纷表示,本次植树活动非常有意义,虽然很累,但能为家园添一抹新绿,贡献一份自己的力量还是很开心的。

王妍妍供稿



弘扬时代新风 传播文明互助精神

为积极响应区主管部门及公司关于"3.5学雷锋日"系列活动的要求,增强业主对公共环境、公共设施的爱护意识,养成不乱扔垃圾、不践踏草坪、不破坏花草、文明使用公共设施的良好习惯,为维护小区舒适的文明卫生环境贡献自己的力量。2019年3月9日怡和嘉园现场组织开展了"社区小管家阳

光好少年"活动。

通过集中招募,共有30多名青少年报名参加本次活动。3月9日上午9点钟,孩子们在物业办公室集合,项目副经理李静就今天的活动主题及注意事项和孩子们进行了详细的讲解。完成分组后,工作人员给孩子们佩戴袖标,发放手套及垃圾袋,在房管人员的带领下,孩子们排着队

崔民凤供稿



井然有序的开始了本次活动,巡视园区发现乱扔垃圾、乱停车等不文明行为进行劝告和制止……,此次活动在孩子们认真、积极的行动中圆满结束。



弘扬时代新风 传播文明互助精神

为响应"3.5学雷锋日"志愿服务活动要求,发扬传播奉献友爱互助进步的志愿精神,晶城片区生活呵护中心组织开展一系列帮扶活动,主动帮助老

人收拾家中卫生,关爱老年人生活,共入户帮扶5户;门岗人员主动帮助业主提物品并得到表扬;业主出门办事委托管家帮忙照看家中小孩;组织园区

小朋友开展雷锋活动,帮助清理园区垃圾;工程人员帮助业主维修照明灯、水阀等。此次活动受到业主一致好评。

姜静供稿



"红色导师"魏世杰:人生短暂,与苦难握手言和 ——城发集团特聘魏世杰担任"红色导师"



为响应西海岸新区党建工作暨"工作落实年"部署动员大会会议精神,3月15日,城发投资集团组织党委理论学习中心组专题学习会,特聘魏世杰担任"红色导师",就"担当作为,家国情怀"向集团党委成员和近百名青年职工代表讲述自己的价值追求和人生感悟。

魏世杰是当代科普作家、"核武老人",曾登上央视栏目《开讲啦》和《朗读者》,讲述他人生的风雨路程。作为核武工作者,他接受国家的委派,前往青海参与两弹一星的研制。在戈壁荒滩上,他隐姓埋名26年,和邓稼先、钱三强、于敏等科学家一起,

为国家的国防事业核武研究奉献了全部心血。作为两个长期患病孩子的父亲和精神病患妻子的丈夫,他以百折不挠的勇气与苦难握手言和,用豁达的态度面对一切,至今已坚持28年。

魏老通过对亲身经历的回顾,讲述了自己对事业和人生的态度,讲述了对幸福、苦难的理解,讲述了新时代广大干部职工应有的担当精神和奋斗精神。

魏老同集团青年职工代表进行了深入互动,对当下的青年职工给出了三条建议:一是要关心国家、关心社会、关心世界。二是要有科学精神,要有独立思考的能力和敢于创新的勇气。三是在人生中一定要做一些有意义的事情。

此次"红色导师"之旅,让青年干部职工受益匪浅、触动颇深,魏老的事迹也深深震撼了所有人,在国家全面建设中国特色社会主义的新时代,正是青年干

部职工建功立业的最好时机,大家纷纷表示,要学习魏老的杰出贡献和精神品格,学习魏老勇于"担当作为"的精神,应在实际工作中不忘初心,牢记使命,勇于担当,扎实落实,以高昂的斗志、良好的作风,为城发集团高质量发展做出自己应有的贡献。

会后贾强表示,责任和担当,是家国情怀的根本体现,我们要以身边的先进人物为榜样,学习老一辈担当精神,不断用思想武装头脑,将责任和担当充分融入到工作生活中。下一步要结合西海岸新区最新工作部署,围绕"发展、改革、稳定、落实"四个方面全面开展"挂图作战"方案的实施,针对各类工作,强化担当、狠抓落实,明确责任主体,确保"狠抓落实年"的各项工作任务顺利圆满完成。

摘自集团网站

集团直属三支部开展不忘初心,牢记使命,向雷锋同志学习主题党日活动

今年是毛泽东主席发出"向雷锋学习"号召56周年。为进一步加强党员党性意识,鼓励大家深入学习和弘扬新时代的雷锋精神,3月5日,在青职学院学雷锋志愿服务月启动之际,集团直属第三党支部和峨眉山路社区党委、青职学院旅游学院党总支,联合开展了一次"不忘初心,牢记使命,向雷锋同志学习"主题党日活动,组织党员到青职学院图书馆参观学习了"向雷锋同志学习"主题展览。

展览以雷锋不同时期的图片为线索,集中展示雷锋同志的成长过程及雷锋精神的形成过程。在讲解员的带领下,大家一起观看了雷锋同志生前的珍贵照片和雷锋日记,重温了雷锋同志的先进事迹。

这次参观学习让大家深切感受到雷锋精神的宝贵。大家表示,雷锋精神是我们这个时代的宝贵财富,要以雷锋同志为榜样,把雷锋精神融入到学习、生活和工作中去,学习"干一行、爱

一行、钻一行"的精神,继续"担当作为、狠抓落实",为集团各项事业的发展贡献更大的力量。

摘自集团网站

