



致敬最接地气的“逆行者”



原本应是阖家团圆、欢天喜地的春节,却被一场新型冠状病毒肺炎无情的打破。面对来势凶猛的疫情,城发物业人勇敢的冲到疫情防控一线,他们放弃自己的休息时间,放弃和家人团聚的机会,全身心的投入到疫情防控工作中。用自己的行动践行着“用心呵护业主生活”的企业使命,为业主撑起坚实的疫情防线,保护业主安全,保护小区安全,保护大家安全。

疫情就是命令,防控就是责任。



王世旗同志作为怡和嘉园项目综合部主管,同时也是一名退伍军人,自接到疫情严重的消息,毅然奔赴工作岗位,全力以赴的投入到新型冠状病毒肺炎防控工作中,直至次日凌晨 4:30 才完成项目疫情检查所有工作。风险高、任务重,为重点隔离人员买菜送菜,切实维护好小区居民健康状况,充分体现退役军人冲锋在前、敢于担当的优秀品质。



邵朱国同志是尚景嘉园工程部主管,在接到疫情防控命令后,在保障完成日常报修工作的同时先后带领工程人员对园区 7 处小门、侧门进行上锁加固,为小区实行封闭式管理提供强有力的保障。当面对小区返工高峰期时,主动带领工程人员加入到门岗排查队伍中,看到值班人员因周边商超没有营业而没饭吃,便从自家超市搬来 3 箱方便面,1 箱火腿肠解决值班人员伙食问题。他每日坚守岗位,认真排查,总是值班到很晚才回家,虽然家离得很近,却也没有吃上一口热乎饭,邵朱国同志的爱岗敬业、无私奉献的工作态度激励着项目每一位员工。



郭凤城同志于 2020 年 1 月份由政府转业安置到晶城生活呵护中心实习,作为项目的实习护卫主管,虽然来到物业岗位的时间很短,但也没能阻挡他作为一名共产党员的担当,积极参与到疫情防控工作中。面对来势汹涌的疫情,他积极请战,主动要求到执勤点参加检疫工作,每日对护卫同事们念“紧箍咒”,通过一遍遍的温馨提醒,让领导和同事加强自我防护意识,只有保护

好自己才有余力去保护他人。他以高度的政治责任感和勇于担当的优秀品质,坚守在疫情“防输入”的最前线。



王刚同志是城发大厦服务中心一名普通的秩序维护员,因疫情原因个别员工未能正常上岗,他主动将原来的工作时间内二休一调整为周一至周五连续在岗,积极参与到疫情防控工作中。他每日坚守岗位,对进入大厦的每一位人员进行体温检测,用自己的行动守护着大厦业主的安宁和健康,也正因他的坚守感染了身边的每一位同事,让城发大厦服务中心在疫情防控工作中拧成一股绳,确保了大厦复工期间防疫工作的有序开展。



贺树春同志是锦绣河山一名普通的外围保洁员,疫情期间,他主动放弃休息日,每天 7:00 准时到项目进入工作状态,尽职尽责的完成每项保洁工作,在保证基础工作质量的同时,每天至少进行两次园区消杀。每一次消杀对于一位 60 多岁的老人来说是一件非常辛苦的事,他每天都要背着重重的喷雾器 1 个多小时穿梭在园区的各个角落,即使如此,他也毫不畏惧、从未退缩,每天坚持在防疫第一线,尽自己最大的努力保障小区业主安全。

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com



+ 众志成城 + 抗击新冠肺炎



少出门 | 戴口罩 | 不聚集 | 多通风 | 勤洗手





科学防疫,城发集团在行动

为切实做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作,有效防范复工后疫情输入和传播扩散,保障全体员工身体健康与生命安全,自2月10日集团公司复工以来,集团复工疫情防控工作组积极行动,全面部署,下设小组办公室、防控组和督察组,切实加强员工管理、内部防控、外来管理和检查督查,复工复产和防疫工作正有条不紊推进。

一、内部防控,做到细致入微

疫情防控的关键时期,城发大厦实行封闭式管理,并通过加强宣传引导、设置体温监测点、大厦内公共区域定时消毒、严格食堂就餐管理和公务用车管理等,有效保障了内部防控工作有序开展。

1、城发物业在停车场出入口安排防控人员,对进入停车场的车辆实施“一车一消毒”。



2、体温监测点配有免洗手消毒液,体温检测人员着防护服、戴口罩,对所有进入大厦人员测量体温,并按照现场办公人员名单进行登记。



3、集团领导现场调度疫情防控工作,对工作中存在的问题和困难进行指导部署。



4、复退军人退役不褪志,张晓琳、田晓雨两名巾帼女发挥在部队从事护理工作的优势,主动请缨踏上疫情防控第一线,为大厦防控工作把好第一道大关!



5、物业公司工作人员对大厦内的大厅、楼道、电梯、卫生间、饮水设备间、打印室、会议室等公共区域进行定期消毒。



6、对内外部通道实行封闭管理,所有人员均须到一楼大厅接受体温测量后进入大厦。



7、集团办公室为打好防控战当好坚强后盾,重点保障岗位全线在位。组建防控群,每天上传下达、统筹协调,实时检查、日报日结。



8、集团食堂正常运转,为了避免集中就餐,食堂准备了一次性餐盒,四个热菜、荤素搭配,让员工吃得既安全又健康。查、日报日结。

9、集团办公室对食堂严格管理,食材配送要求封闭运输,避免病毒污染,所有物资必须在大厦食堂后门处运送,运送餐饮物资的车辆和人员要严格检测和消毒。



10、集团办公室对集团车辆定时进行消毒,无论是否使用,每日至少两次对防控应急车辆消杀通风,并做好相关记录。



11、非防控应急车辆全部消杀两遍之后封存于地下车库。



二、人员管理,全员每日报告

自2月1日起,集团每日通过微信群收集过去24小时各部门、各控股公司人员信息,对存在身体异常和接触过疫区的员工,每日逐个打电话询问身体状况,确保实时掌握员工具体情况。根据信息统计,对员工是否满足复工条件进行分析,形成《城发集团复工分析信息统计表》和《城发集团未满足隔离天数人员信息统计表》,同时,为有需要的、符合复工条件的员工开具

罩回收垃圾桶等重点部位,加大消杀频次。

六、落实应急突发处理措施

1、对接企业做好管控信息提报工作。发现员工有发烧、咳嗽等异常状况的,需第一时间报备至呵护中心。(截止2月19日下午17点,共接到9条发烧信息报备,经医院检查后确认均是普通感冒。)

2、督促企业完善应急突发工作流程,妥善安置就诊员工,同时设置隔离区,严格履行防控责任。

七、下一步重点工作

1、持续做好人员检测及管控工作,将外防输入,内防扩散的防控工作落到实处。
2、做好日常接待报修及收费工作,同时加强员工的防护措施,

确保呵护中心日常工作不断档。
3、根据现场工作情况,合理调整人员排班及调休,保持项目整体的战斗力。



风雪下的城发物业疫情防控一线

2020年2月15日,疫情下的风雪天,气温骤降,满眼望去银装素裹的样子中,城发物业人仍坚守防疫一线,积极克服困难,保障防疫工作的同时,对园区路面积雪进行清理,全力保障道路顺畅,确保业主出行安全。

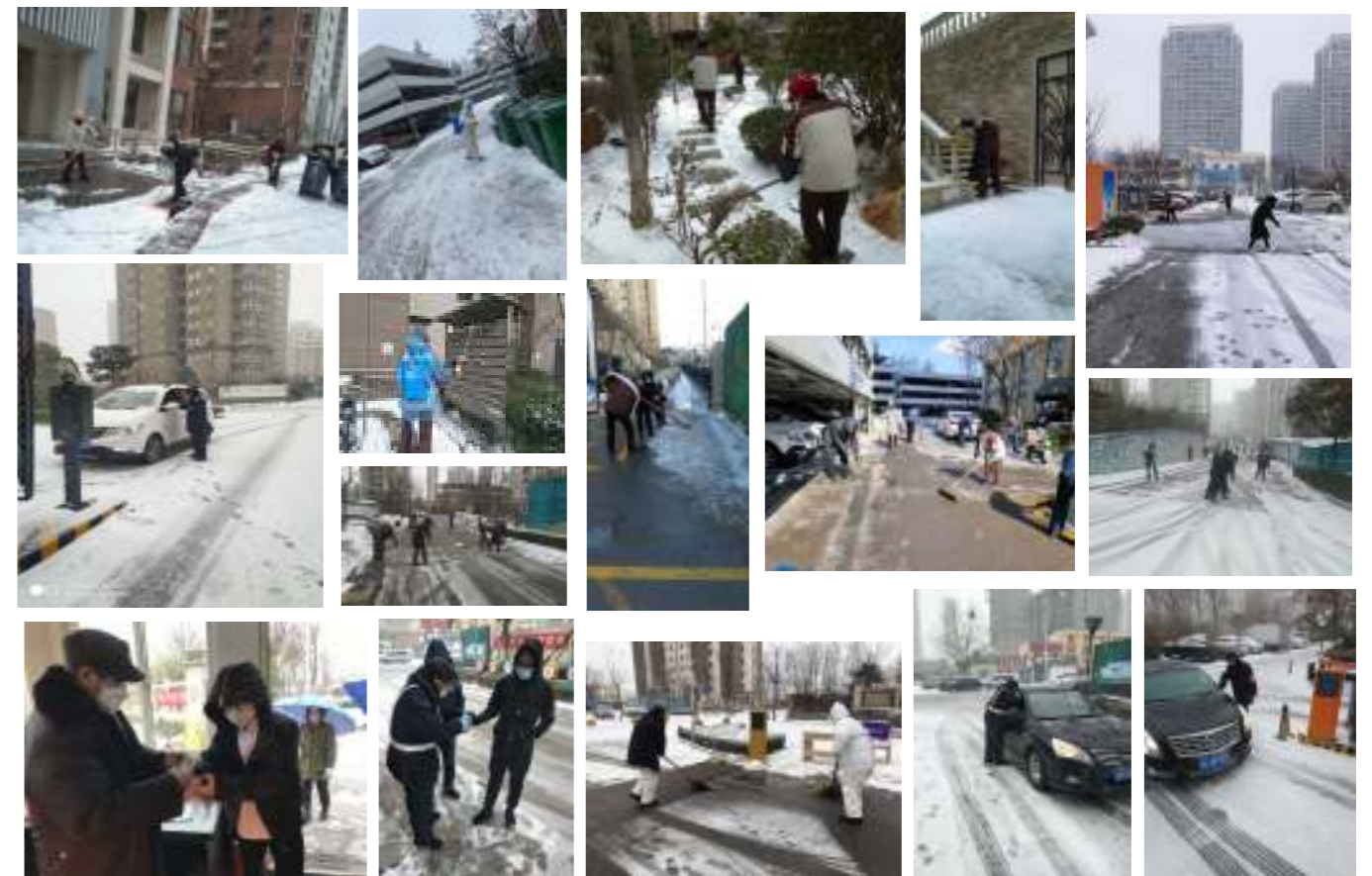
雪景再美也不及默默付出忙碌在防疫一线的物业人美,寒风再冷也挡不住物业人辛勤付出带来的

丝丝温暖,是物业人的坚守让小区在这个特殊时期变得更加温暖。

突如其来的大雪并未阻挡城发物业防疫工作的开展,他们全副武装奋战在社区防疫最前线,门岗防控、社区消杀...所有疫情防控工作有条不紊的进行着。他们的勇敢让我们钦佩,他们的付出让我们感动,他们的坚持让

我们感到安心,让我们对这群最美最暖的物业人竖起大拇指,为他们的默默付出点个赞。

面对可怕的疫情,无论多么恶劣的天气环境,城发物业人从未想过退缩,坚持在岗,做好疫情防控工作,尽我们最大的努力保卫我们共同的家。没有什么能阻挡城发物业人战胜疫情的决心,加油武汉!加油中国!





疫情面前,我们都是战士



走进电梯,我们不知道该如何按下有很大机率沾染病毒的按键,而在按键旁的消毒洗手液给了我们安心。其实在疫情防控期间,城发物业加大了对电梯以及公共区域的清洁、消毒频次,我们看到的每一个按键、我们可能触碰到每个门把手、我们看不到的每一个角落,都经过了保洁人员细致的擦拭与消毒。



为了迎接复工,城发物业自2月初便开始进行复工期间

2020年的春节,因为一场疫情而显得格外漫长和难熬。在这场没有硝烟的战争中,没有旁观者,每个人都在这场战争中经受着考验。而城发物业一线员工,则用平凡的坚守让我们看到了胜利的曙光。

2月10日,终于走在上班的路上,兴奋与焦虑在每个人的心里交织。在疫情还在不断发展的今天,每个人都渴望一个相对安全的工作环境。城发大厦的道闸前,物业工作人员在认真地即将进入车场的车辆消毒,这一个小小的举动,让人莫名地感到心安。



推开大厅的大门,测体温,登记,消毒,工作人员熟练的动作,让我们感觉,原来这个曾经那么不起眼的岗位居然会这么温暖。

疫情防控方案演练。从集团领导、公司总经理到服务中心一线员工,大家共同推演,不断调整防控方案,人行出入口的封闭、各类垃圾的处理、各类应急事件处理预案、员工用餐安全、外来人员管理……细节的关注让病毒没有了藏身之地。



除了我们脸上大大的口罩,城发大厦里所有的一切都如以往一样洁净舒适、有条不紊。复工前曾经的焦虑与不安如梦境一样不真实,我们经历的这场战争就仿佛我们自己编造的一个可怕的故事,故事之外,依然是车水马龙,春暖花开。而我们坚信,这个故事的结尾一定会如我们所愿!



抗击疫情 爱是桥梁

万众一心,便没有翻不过的山;众志成城,便没有跨不过的坎。

如果不是这场突如其来的疫情,我们不会认识到物业和业主、合作方之间手牵手的力量居然这样的强大。在这场没有硝烟的战争中,城发物业与业主、合作方携手全力构建群防群治严密防线,汇聚出抗击疫情的强大能量。

作为物业人,我们全副武装奋战在疫情防控一线,但我们深知我们并不孤单,在我们的身后,是无数业主和合作方的暖心支持和帮助。在这个特殊时期,防护服、口罩、酒精、消毒液等防疫必需品供应紧张,物资采购便成为疫情防控的难点工作。在我们一筹莫展的时候,总会有业

主、合作方雪中送炭,在送来各项物资的同时,也送来了关心与祝福。

因为有你们,我们感到温暖; 因为有你们,我们无惧病毒; 因为有你们,我们坚持战斗; 因为这是我们要一起守护的家!



因为背后有你们的支持,疫情面前我们不再惧怕!

因为信任,所以合作,因为合作,所以我们携手共度难关!





最美防疫团队——尚景嘉园



2020年一场突如其来的新型冠状病毒打破了春节的喜悦,在这形势极为复杂严峻的情况下,如何开展疫情防控工作是一项非常艰巨的任务。为提前做好返程高峰应对工作,项目决定全员于2月8日提前返岗,启动企业员工返程高峰预案,并率先成立15人应急小组,综合部、工程部、保洁部、秩序维护部明确分工,责任到人,加强门岗疫情防控力量,严查每一位进出人员,实现严防死守,不漏任何一环。因为我们清楚的知道,此次疫情是国家级的灾难,虽然来势汹汹,但我们必须化身战士,把好第一关,走上第一线。此时,作为项目负责人,思路必须要清,分工必须要明,责任必须到人,工作才能有序开展。在此期间项目积极对接企业掌握员工返工大潮,经前期与各企业对接复工情况,大部分企业的复工时间为2月10日,面对严峻复杂的防控形势,为提前做好返程高峰应对工作,项目召开线上专项会议宣布返程高峰应对方案,调整各部门人员安排,动员大家保持战斗状态,做好自身防护,齐心协力,打赢尚景嘉园的疫情防控攻坚战。具体工作开展情况如下:

一、成立应急小组,制定应急预案。

1、成立应急小组,落实责任分

工,明确工作方向,同时要求项目全体人员从思想上高度重视这项工作,强化责任意识,服从安排,相互配合,确保防控工作顺利开展。

2、根据物业办及公司下发的疫情防控工作通知要求,制定应急预案,确定各项工作的流程及标准,包括园区消杀、进出人员管控、防控宣传、人员自我防护等,尤其针对项目作为公租房这一特殊性,对各企业员工节后返程高峰带来的防控压力及湖北籍员工的排查统计工作,都做了全面细致的预案,使节后疫情防控工作有序开展。

二、加强门岗管控力度

1、对各企业提交的入住人员明细进行核对。人员姓名、身份证号、出行情况等内容详细列出,整理打印后放置门岗检测点,严格核对来人身份。

2、设置流程式检测区域。身份验证区、信息登记区、体温测量区,根据企业提交的入住员工明细,认真核对身份证信息,落实物业办下发的信息表填写与体温测量工作。仅4天时间累计接待检测1000余返程人员。

3、加强门岗检测点管控力量。调动工程部全体人员加入门岗管控队伍,一、二期监测点分别增派两名工程技工协助进行身份验证及信息登记工作,工程主管协助现场秩序管控工作。

4、针对复工后早、中、晚上下班高峰节点,尤其晚高峰17点到21点30分左右,进入园区人员排起长队,项目经理、秩序维护部主管、工程部主管三人每晚加班加点,挑灯夜战,与护卫人员共同坚守在一线。后期计划实行带班制,由三人轮流带班,做好现场管控工作。

三、积极协调物业办的支援

1、经多次向物业办汇报尚景严峻复杂的防控形势和压力,物业办领导给予了高度关注和大力支持。在前期大批防疫物资支援的基础上,为项目紧急制作了6000份绿、黄防控登记卡,以便实现严格的人员管控,同时也有有效的缓解门岗检测点的工作压力。

2、积极对接企业进行防控登记卡的发放。根据企业提供的员工信息,核对黄卡及绿卡的数量。严格按照物业办指示要求,将绿卡用于发放给省内人员,作为出入园区的通行证使用,黄卡用于发放给省外返青人员,用做隔离监测,14天隔离期满后,方可更换绿卡出入园区。截止2月11日下午17点,所有复工企业已将防控登记卡发放到位,持绿卡人员免去了繁琐的信息登记,仅需测体温并做简单登记即可通行。

四、切实做好员工防护,多措并举,尽最大努力保证员工安全。

1、门岗检测人员及消杀人员全副武装,口罩、防护服、护目镜、一次性手套穿戴整齐,为一线防控人员提供全面的防护。

2、在信息登记区放置一次性手套,供填写信息的返程人员使用,避免交叉感染。

3、在办公室前台区域拉起一米警戒线,张贴"疫情期间,办理业务,保持距离,感谢配合"的温馨提示,避免办理业务人员的近距离接触。

五、加强消杀力度,严格做好消杀记录。

1、保证每日两次的无死角消杀,落实监督管理责任制,做好消杀记录。

2、针对电梯轿厢、电梯按键、门岗检测区域、前台业务办理区域、口

复工证明,保证员工出入小区或返青顺畅。

姓名	身份证号	手机号	所属企业
张某某	370201198001010001	13953212345	青岛城发集团
李某某	370202198505050002	15153212345	青岛城发集团
王某某	370203199008080003	18653212345	青岛城发集团
赵某某	370204198803030004	13853212345	青岛城发集团
孙某某	370205199206060005	15953212345	青岛城发集团
周某某	370206198709090006	13753212345	青岛城发集团
吴某某	370207199102020007	18853212345	青岛城发集团
郑某某	370208198907070008	13653212345	青岛城发集团
冯某某	370209199310100009	15753212345	青岛城发集团
陈某某	370210198604040010	13553212345	青岛城发集团
林某某	370211199407070011	18753212345	青岛城发集团
罗某某	370212198301010012	13453212345	青岛城发集团
宋某某	370213199604040013	15653212345	青岛城发集团
李某某	370214198408080014	13353212345	青岛城发集团
周某某	370215199701010015	18953212345	青岛城发集团
吴某某	370216198105050016	13253212345	青岛城发集团
郑某某	370217199508080017	15553212345	青岛城发集团
冯某某	370218198202020018	13153212345	青岛城发集团
陈某某	370219199905050019	18653212345	青岛城发集团
林某某	370220198009090020	13053212345	青岛城发集团

人力资源部通过每日数据统计分析,进行复工后现场办公和远程办公人员安排,最大程度

保证工作效率。

三、监督巡查,确保防控到位

集团督察组根据实施方案和疫情防控相关要求,按照"两不一随机"(即"不打招呼、不发通知,随机抽查")的原则,对各部门、各控股企业疫情防控工作落实情况,进行监督检查,并每日出具疫情防控巡察监督简报,汇总发现的问题,提出整改意见和建议,并督

促责任单位做好整改落实工作。



督察组对办公区域卫生防护、消毒情况以及车辆管理进行随机检查。

摘自集团网站

热血战疫,为爱逆行

——城发集团党委组织开展"无偿献血 共战疫情"活动

抗击疫情,捐献热血,为爱逆行,护佑生命。

近期,受新型冠状病毒感染的肺炎疫情影响,新区献血点采血量明显减少,血液库存持续下降,临床供血形势十分严峻。在疫情防控的关键时期,城发集团党委积极响应青岛市疫情防控指挥部发出的关于无偿献血倡议,要求党员干部提高政治站位,树立"责任共同体"意识,积极配合做好献血工作,自觉为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

2月20日,城发集团共有党员、干部、入党积极分子等58人参与到"无偿献血 共战疫情"活动当中。在经过信息登记、健康征询、体检等环节后,最终有24名职工身体状况符合献血要求,成功献血。

党员的模范带头作用,就是要在关键时刻彰显!

"作为一名共产党员,在面对疫情时,我们理应主动担当,发挥先锋模范作用,用热血、用爱心、用行动去打赢这场疫情阻击战。"



投身战"疫"第一线,越是艰险越向前。在集团党委发出献血倡议后,各党支部迅速行动,积极响应。参与献血的有党员,有入党积极分子,还有退伍不褪色的退役军人,在集团疫情防控工作中他们是先锋,在献血活动中他们更是表率。

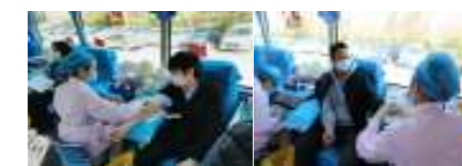
年轻干部就要知难而上,讲担当讲奉献!

"新时代的年轻干部不仅要在工作中有热情,有拼劲儿,重实干,更要在社会需要的时候,率先垂范,勇于向前"。

践初心,做表率。此次无偿献血队伍中,我们看到了年轻干部的身影,通过这次活动,让他们更加深刻体会到什么是"初心""使命",什么是"担当",什么是"先锋模范"!

展巾帼风采,做共同抗疫的践行者!

"看到那多么白衣天使义无反顾地奔向抗疫一线,为了能轻装上阵还剪去长发,比起她们,献血的那点疼和害怕就真的微不足道



疫情无情,巾帼有情。虽然本次献血活动主要是动员男同志参加,但有两位女同志以极高地热情也积极加入到献血队伍当中,看似柔弱的她们,脸上却展露着从容和坚定,用"满腔热血"诠释了关爱社会和无私奉献的精神,传递出巾帼不让须眉的正能量。

他们也会担心,他们也会害怕,可是拯救他人,护卫生命的初心,赋予了他们逆行的勇气。一股股殷红的血液流入采血袋中,就像源源不断的生命之源,蓬发着生机和活力。

生命重于泰山!奋战在疫情一线的人们时时刻刻都在拯救生命的希望,在这特殊的时刻,城发的党员、干部、职工也愿意勇敢地伸出臂膀,让脉搏中涌动的热血,力所能及地给别人带来生的希望。万众一心,共同战"疫",他们为全力配合打赢这场疫情防控战奉献自己的热情和热血,以实际行动践行了初心和使命。

摘自集团网站

无偿献血



了。"

摘自集团网站