



庆祝中国共产党成立 100 周年·党史知识学习打卡

习主席在党史学习教育动员大会上强调,学党史、悟思想、办实事、开新局,以优异成绩迎接建党一百周年。

欲知大道,必先知史。今年是建党 100 周年,回望过往的奋斗路,眺望前方的奋进路,大家都应当深入学习党史知识,真正做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。

为普及党史知识,从今天起,我们开设“庆祝中国共产党成立 100 周年·党史知识学习打卡”栏目。你想知道,都在这里!

01、中国共产党第一次全国代表大会于何时何地召开?

中国共产党第一次全国代表大会于 1921 年 7 月 23 日晚上举行。党的一大确定党的名称为“中国共产党”,决定设立中央局作为中央的临时领导机构,选举产生了以陈独秀为书记的中央局。党的一大宣告中国共产党正式成立。中国共产党的创建,是中华民族发展史上开天辟地的大事变。。最后一天的会议转移到浙江嘉兴南湖举行。



上海法租界望志路 106 号(现兴业路 76 号)



红船——中共一大纪念船

02、出席中国共产党第一次全国代表大会的代表有几位? 分别是谁?

共有 13 位。分别是:上海小组的李达、李汉俊;武汉小组的董必武、陈潭秋;长沙小组的毛泽东、何叔衡;济南小组的王尽美、邓恩铭;北京小组的张国焘、刘仁静;广州小组的陈公博;旅日小组的周佛海以及陈独秀委派的包惠僧。



代表们在嘉兴南湖的游船上

03、中国共产党第一次全国代表大会的主要内容是什么?

通过了中国共产党的第一个纲领;确定党的名称为中国共产党;通过了《中国共产党的第一个工作决议》;选举产生了由陈独秀、张国焘、李达组成的党的领导机构——中央局。党的一大正式宣告了中国共产党的成立。

04、党的一大通过的纲领是什么?

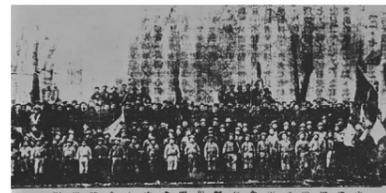
革命军队必须与无产阶级一起推翻资本家阶级的政权;承认无产阶级专政,直到阶级斗争结束,即直到消灭社会的阶级区分;消灭资本家私有制,没收机器、土地、厂房和半成品等生产资料,归社会公有;联合共产国际。纲领明确提出要把工人、农民和士兵组织起来,并确定党的根本政治目的是实行社会革命。

05、第一次公开发表中国共产党宣言,第一次提出“中国共产党万岁”的口号的会议是哪次?

1922 年 7 月,中国共产党第二次全国代表大会在上海举行。党的二大通过了第一部党章,对党员条件、党的各级组织和党的纪律作出具体规定,体现了民主集中制原则,这对加强党的自身建设具有重要意义。大会还通过决议案,确认中国共产党是共产国际的一个支部。大会第一次提出党的统一战线思想——民主联合战线的思想,第一次公开发表中国共产党宣言,第一次比较完整地提出对工人运动、妇女运动和青少年运动提出了要求,第一次提出“中国共产党万岁”的口号。党的二大在党的创建过程中起到了重要的作用,是我党历史上的一个重要里程碑。

06、党成立后致力于组织领导工人运动,以哪一次罢工为终点,掀起了中国工人运动第一次高潮的顶点?

党成立后致力于组织领导工人运动,以 1922 年 1 月香港海员罢工为起点,1923 年 2 月京汉铁路工人罢工为终点,掀起了中国工人运动第一次高潮。在持续的 13 个月里,全国发生大小罢工 100 余次,参加人数在 30 万以上。党领导发动和组织的工农运动尤其是工人运动,显示出中国工人阶级坚定的革命性和坚强的战斗力,扩大了中国共产党在全国的政治影响,掀起全国规模的大革命准备了一定条件。



图为京汉铁路总工会召开成立大会时全体代表合影

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey

我们的新闻月报

2021 年 4 月 30 日
星期五
第 52 期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



劳动节 向劳动者致敬



城发集团召开 2021 年一季度经营分析调度会

为全面掌握经营情况,全力推动 2021 年度经营目标的实现,4 月 10 日,城发集团召开 2021 年一季度经营分析调度会,总结分析集团各部门及控股公司一季度工作情况,研究部署下一阶段重点工作。会议由集团党委副书记、总裁包振宇主持,集团领导班子成员、全体中层正职及员工代表参加了会议。



会议期间,企业管理部汇报了各单位、工作专班的总体完成情况、资金财务部对一季度经营工作进行了财务分析;集团各部门、各控股公司依次汇报了具体经营状况、分析了存在的问题及原因、提出了下步工作思路和工作举措。

集团党委副书记、总裁包振宇指出,集团一季度的经营成绩来之不易,但总体经济形势依然严峻,要认清当前形势,进一步

增强危机感和责任感;把握好关键节点、把握好重要任务、把握好难得机遇、狠抓安全稳定生产,确保收入、利润等指标到半年时实现“时间过半、任务过半”。

集团党委书记、董事长徐德庆全面总结了集团一季度经营情况,并对下一阶段经营工作提出了要求:一是要加强党风廉政建设,以案为鉴、以案促改,各部门、各控股公司对廉政风险点进行再梳理、再排查,要进一步健全制度管控和风险防控机制,加强党性党风党纪教育和警示教育;二是保持改革创新,金融板

块要继续保持创新活力,集团本部要探索“放管服”,删繁就简内部程序,提质增效开展工作;三是要增强危机意识,加强内部管理与考核力度,进一步降低管理费用,要敢于担当、积极作为,营造正气充盈、敢闯敢拼的工作氛围;四是各工作专班、小组要发挥主导作用,压实责任、加大工作力度。

会议还对安全生产工作进行了总结部署。要求各单位严格按照市、区安委办关于扎实开展安全生产大排查大整治行动坚决遏制事故发生的通知要求,对各项目安全生产重要环节、重点部位,分别部署实施安全生产隐患大排查大治理,深入细致地排查各类安全风险、整治各类安全隐患,坚决防范各类生产安全事故发生。

摘自集团网站

区政协副主席王波一行到集团调研乡村振兴工作

为了深入推进乡村振兴工作,区政协联合民盟成立调研团队,组织进行企业项目调研,为企业创新发展思路,解决存在难题。近日,区政协副主席、工商联主席王波带领调研团,针对青岛国际牡丹产业园项目,到集团展开调研。集团党委书记、董事长徐德庆,集团总裁助理付敏,旅发公司、启盛公司相关负责人员出席调研会议。



徐德庆首先代表集团对调研团的到来表示欢迎,简要介绍了集团乡村振兴工作部署,提出了目前园区运营存在的问题,以及下一步发展的思路和要求。旅

发公司详细汇报了园区建设及乡村振兴工作开展的基本情况。王波对园区建设运营取得的成果给予了肯定,提出文化引领和差异化经营在产业发展中的重要性,建议在牡丹文化产业中挖掘独特性标签,厚植品牌底色,讲好牡丹故事,赋能关联产业。随后,调研团人员纷纷各抒

己见,在涉及牡丹和旅游产业的政策、文化、资金、制约突破等多个方面,提供发展建议。

后续,旅发公司将积极与调研团队对接,进一步提供产业发展相关信息,反馈存在问题,由调研团队形成针对性的发展建议和问题解决思路,为园区发展和乡村振兴工作提供指导性建议。同时,公司将继续紧跟集团工作部署,把握乡村振兴内涵实质、目标任务、政策举措,切实做好园区各项业务发展,实现社会效益和经济效益双赢,进一步巩固并扩大乡村振兴成果。

摘自集团网站



打造绿色园区 美化居住环境

为进一步提升小区绿化环境和提升业主居住舒适度,营造一个宜居、温馨、和谐的小区氛围,近日唐岛金湾生活呵护中心联合工程运营中心对小区环境进行绿化美化,开展“美化家园”行动。

迎着温暖的阳光,种植着希望,工作人员手拿铁锹、水桶

等工具,分工明确,相互配合,大家细心栽种,保证每一块草皮都能成活。引起不少路过业主点赞。经过大家两天的努力,原本泛黄的草地变成了绿油油的草坪,在明媚的春光中显得生机勃勃。种下一片绿,也是播撒一片新的希望,也寓意着对美好生活的美好愿景。

俗话说“三分种、七分养”,呵护中心会持续对园区内绿植进行养护、补植等工作,并总结过去绿化管理经验,加强绿化养护管理,做好各种爱护花草宣传工作。持续为社区居民打造优美宜居的社区环境,创造美好社区生活,为构建绿色生态社区不懈努力。

陈晓军供稿



垃圾分类我先行 垃圾分类成为江山瑞城新时尚

随着经济社会快速发展,生活垃圾生产量快速增长,垃圾治理已成为当前生态文明建设和污染防治的重要问题。其中,实行垃圾分类是防控垃圾污染最简单和有效措施。

西海岸新区垃圾分类实施后,江山瑞城生活呵护中心积极响应号召,依据垃圾分类规定和业主的实际需求,设置垃圾分类宣传人员,积极开展入户服务和现场引导,联合社区

开展多种形式的垃圾分类活动。为提高业主的环保意识,呵护中心通过播放垃圾分类广播,小区墙面绘制垃圾分类宣传画,入户发放宣传页及引导关注新区垃圾分类二维码等方式,让小区内业主了解垃圾分类的方法和意义。

在垃圾桶配置方面,江山瑞城生活呵护中心携手莲花山社区为小区内每家每户配置了 2 个分类垃圾桶,“这个垃圾桶真好,以后丢垃圾的时候分类太方

便了”、“垃圾分类,举手之劳,从我们自己做起”、“宝宝,有了这个垃圾桶以后你就负责咱们家的垃圾分类吧!”业主对垃圾分类的认可与支持,是对我们工作最大的鼓励。垃圾分类看似一件小事,却关乎每一个人的生活质量。作为小区的生活管家,我们会继续引导大家进行垃圾分类,倡导绿色消费和垃圾减量,用实际行动践行垃圾分类“新时尚”。

张蕾供稿





城发集团青年干部培训班正式开班



3月24日，城发集团业余党校(商学院)青年干部培训班开班仪式在四楼党群活动中心隆重举行。集团党委书记、董事长徐德庆作开班讲话，集团党委副书记、纪委书记刘元启主持开班仪式，集团后备干部参加了开班仪式。

开班式上，徐德庆从坚定理想信念——铸牢“魂”、勤学巧学善思——用好“劲”、注重实践锻炼——扎稳“根”等方面对青年干部提出了殷切期望和要求。一是坚定政治立场，始终坚持做到心中有党、心中有企。要明确奋斗目标，把握成长方向，只有这样才能在成长的道路上经受住各种考验，实现自己的人生理想。二是把学习作为一种孜孜不倦的精神追求，学思结合、学以致用，以学习足底气、以积淀养才气。要做到善学巧学，讲究学



习效能，把学习工作化，工作学习化，才能达到事半功倍的效果。三是自觉树立大局意识，在工作中勇挑重担，忠诚履职，不畏难、不推诿，发挥好模范带头作用，成为业务上的行家里手，提升干事创业的能力，为企业持续健康发展注入鲜活动力的同时，实现自己的人生价值。

刘元启在主持讲话中指出，人才是企业发展的根本，青年人才则是推动企业各项事业发展的新鲜血液和重要力量。集团业余党校(商学院)打造的青年干部培训班，最重要的任务就是赋能青年人才成长与发展，通过党性修养、职业素养、逻辑思维、高效沟通、问题分析与解决等方面的培训，全面提升青年干部的执行力，充分发挥在团队中的先锋模范作用。希望大家通过培训学习真正地学有所得、学有所获、学有所长，不辜负集团党委的期望和培养。

仪式结束后，杭州市干部培训中心与浙江大学特邀讲师楼波为后备干部们开启了青年干部培训班的第一课——《干部的职业素养修炼与执行力提升》。楼老师以幽默风趣的授课风格从“思想决定态度，态度决定行为，行为影响结果”三大维度出发，结合习近平总书记在中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班开班式上的重要讲话精神，通过丰富的案例引导大家积极思考，深入浅出地教授了领导定位、职场思



维模式、执行力打造、团队管理等重要内容，赢得学员们的一致好评。

2021年，城发集团业余党校(商学院)围绕集团战略规划和经营发展需要，以建党100周年主题相关的思想政治教育为引领，结合青年马克思主义者工程、后备干部培养等系列人才培养计划，打造了“青年干部培训班、中层干部提升班、业务骨干培养班”3个主题班次，重点关注“担当力、领导力、创新力、执行力、沟通力、专业力”6个能力提升。通过系统的思想淬炼、素质锤炼和专业训练，切实发挥好业余党校(商学院)推广企业文化与培养优秀人才的平台作用，打造一支讲政治、有理想、能作为的干部职工队伍，增强企业的向心力、凝聚力和竞争力。

摘自集团网站



周安区长调研尚景嘉园垃圾分类工作



近日，周安区长带队对红石崖办事处进行调研，期间赴尚景嘉园小区实地检查生活垃圾分类工作开展情况，集团党委副书记、总裁包振宇，副总裁彭雄伟以及物业公司有关负责同志现场陪同调研。

调研组一行重点查看了小区内生活垃圾分类设施设备、驻桶指导员配置以及小区环境秩序情况，对垃圾投放流程、居民分类投放意识和宣传引导等工作进行详细了解，项目负责人汇报了小区如何开展垃圾分类以及采取撤桶并点、增加垃圾分类

垫和太阳能语音播报等创新性举措，得到调研组一致认可。尚景嘉园小区自2020年4月份起，全面开展垃圾分类工作，小区内按规定设有四分类桶点3处、两分类桶点2处，垃圾分类指导员严格落实早7:00-9:00、晚17:00-19:

00驻桶指导制度，2020年被授予青岛市垃圾分类示范点称号。

周安区长对尚景嘉园小区垃圾分类及小区内环境卫生工作给予了充分肯定。他表示，垃圾分类是城市管理工作中的一项重要内容，贵在持之以恒，要在现有基础上进一步巩固分类成果，加强分类宣传指导，循序渐进推进垃圾分类工作，不断提高居民垃圾分类投放准确率，将垃圾分类各项举措落到实处。

赵晓供稿

集团副总裁彭雄伟到物业公司调研

近日，集团副总裁彭雄伟到物业公司调研，并召开专题会，会议由物业公司执行董事兼总经理朱胜华主持，物业公司领导班子及各职能部门、实体、中心负责人参加调研。

会上，彭雄伟听取了城发物业公司基本情况汇报，朱胜华从公司近年来经营情况、行业发展现状及趋势、企业当前存在主要问题、下步发展建议以及2021年工作重点等方面进行汇报。

2021年是城发物业公司“物业服务品质提升年”，城发物业全体员工紧紧围绕服务意识、服务形象、服务能力、服务体验四大中心板块开展服务质量提升行动，从基础硬件和服务软件两个维度实现服务升级，扎实做好



基础服务工作，深度挖掘增值服务潜力，不断提升客户满意度。开年至今，围绕客户需求和坚持问题导向，通过内部推行季度训练营、职工技能比武，外部与山房教育开展年度系统外训合作，不

断提高从业人员服务意识和能力；聚焦业主服务体验，持续推进业主承诺制、金牌管家、便民维修等主题行动，先期投入近20万元购入绿化作业车辆、草坪和灌木，对重点项目绿化实施升级，创新性开展“暖冬行动”、“元宵灯谜糖球会”、“三八女神节”等丰富多彩的社区文化活动，取得较好效果。

彭雄伟强调，物业公司要把基础服务做扎实，根据项目特点把常规服务和增值服务做好区分，逐步从基础物业管理向物业运营思维转变，为城市更新业务运营积累经验；要积极参与市场拓展，加强与一线品牌企业对接，不断提升企业形象和市场竞争能力。

摘自集团网站





城发物业参加市场拓展精训营



近日,山东房地产教育培训中心组织《物业企业市场拓展方法论及招投标操作实务精训营》,来自全国各地 100 余家物业公司派员参加学习,城发物业市场开发及业务管理部门负责人到场参训。

随着物业行业资质门槛放开,目前市场开发基本呈现出自建自管和资本收并购态势,头部企业凭借强大的地产

开发背景和资本实力进一步扩大市场份额,市场竞争激烈。此次培训从市场拓展顶层设计、准流程、服务方案制定及提案、物业企业市场拓展不同类型的策略分析、招投标流程及相关技能等方面进行了详细的讲解,培训实战性、操作性强,对今后工作具有丰富的指导意义。

城发物业作为西海岸本土最大的一家国有物业公司,在参与市场竞争中一直秉承社会担当和国企品质,在行业内拥有较好的市场形象和口碑。近年来,企业努力克服市场不利影响,在做好风险管控前提下,重点将市场目标方向



聚焦在现有优质客源二次开发和市场单一机构物业,通过放大国企信用价值和集团平台优势,陆续开拓了武船德莫特、五顺、41 研究所等新增业务,实现了管理规模持续增长。此次培训,有助于提高企业市场开发人员的工作思路和业务能力,为积极参与市场竞争做好准备。

代欣供稿

搭建便民服务“连心桥” 让服务更有温度

温情三月,春和景明,阳光明媚,在和煦的春风中山海苑小区迎来了期待已久的便民服 务日活动。本次便民服务由山海苑生活呵护中心牵头组织,共同致力于解决居民实际生活需求,努力成为居民贴心人。

活动现场设置了多个工程类便民服 务点,以期为主业解决维修难题,适逢周日,活动尚未正式开始,早已有居民

在摊位前聚集等待,有的需要更换开关插座,有的想咨询家电维修电功率跳闸问题,还有很多排队等待磨刀的业主。活动现场气氛热烈,受到了广大业主的欢迎,拉近了物业和业主之间关系。

便民小行动,简单暖人心。夕阳西下,项背相望的人群依旧纷至沓来,小区门口热闹非凡。居民们纷纷表示此次活动切实做到了从居民自身

需求出发,很有意义。

便民活动的举办,始终备受广大业主的认可与信赖,对业主来说,不仅享受生活中的很多便利,同时也能感受到这样的社区生活更有人情味、有温度。对呵护中心来说,主动提供便民服务、帮助业主解决生活难题,真正让业主全方位享受更高品质、更有幸福感的社区生活,正是我们服务一直以来不忘的初心。

常仁翠供稿



市金融监管局鞠京福一行莅临城发集团调研指导

4月15日上午,青岛市地方金融监管局一级调研员鞠京福,监管四处劳琳琳、王娟,黄岛区金融监管局陈长真、宋维敏莅临调研指导金融业务发展。集团副总裁王方伟等接待调研并作工作汇报。

王方伟介绍了城发集团金融板块的整体情况和发展理念,并陪同调研领导参观了金融板块各公司办公场所。随后,有关单位负责人分别汇报了保理、租赁、典当公司基本情况、发展规划、遇到的问题及建议。

城发集团是金融监管局此次调研的第一站,在听取工作



汇报后,金融监管局领导表示西海岸新区的金融业务发展态势良好,业务规模和规范度也在逐步提高。调研人员指出,对发展过程中遇到的问题,金融公司要借助当前的高压态势尽快化解历史遗留问题,要“有措施、有思路、有成果”,有效促进国有资产保值增值。

王方伟代表集团对鞠京福调研员一行表示热烈欢迎,表示城发集团金融板块将在各级金融监管部门的监督指导下,规范经营、健康发展,不忘初心,牢记使命,以服务实体经济发展为己任,持续加大对中小企业的扶持力度,为地方经济平稳健康发展做出贡献。

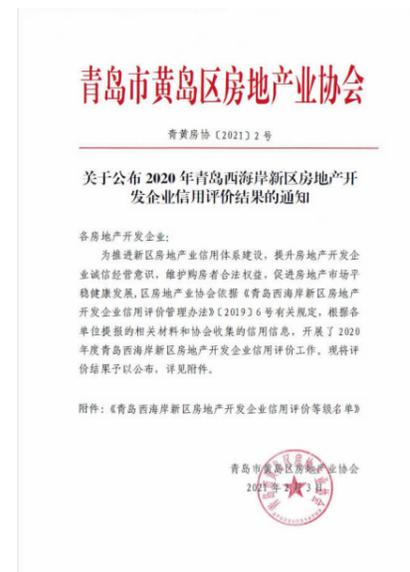
集团金融事业部部长杜健,融资租赁公司董事长吴磊,保理公司董事长安军建,典当公司董事长李可海参与交流座谈。

摘自集团网站

城发集团荣获房地产开发企业信用评级 A 级

4月12日,青岛市黄岛区房地产业协会发布了《关于公布 2020 年青岛西海岸新区房地产开发企业信用等级评价结果的通知》,城发集团凭借在企业客观信用能力、经营信用情况、社会信用等方面出色的综合实力,荣获 2020 年房地产开发企业最高信用 A 级。与此同时,城发集团(青岛)启盛投资开发有限公司荣获 2020 年房地产开发企业信用 B 级。

青岛市黄岛区房地产业协会依据《青岛西海岸新区房地产开发企业信用评级管理办法》[2019]6 号有关规定,在房地产开发企业中开展了信用评级工作。历时半年多时间,多方位、全流程对 2020 参评房地产企业的开发建设、合同履行、产品质量、合法经营、社会责任等指标进行了严格审核。2020 年青岛西海岸新区共有 41 家房地产开发企业获得了 A 级信用等级。



预售;四是优先推荐取得参与政府性项目土地出让、开发建设、项目代建资格;五是在评奖项评比时优先推荐,优先办理审批手续、重点跟踪跟踪服务等措施。

20 年来,城发集团始终秉承“创新发展,效益为先,进取奉献”的经营理念,深耕房地产业,成绩斐然。此次通过青岛市黄岛区房地产业协会“企业信用评级 A 级信用企业”认证,正是对城发集团开发能力、经营管理、产品品质、服务品质、社会责任等信用状况的褒奖和肯定。

未来,城发集团将继续秉承“致力城市发展,创造美好未来”的企业使命,践行“诚信发展,投资未来”的核心价值观,坚守初心,使命在肩,匠心铸就卓越品质,奋进助力高品质宜居新区发展。

摘自集团网站

据悉,青岛市城乡建设委员会将按照“守信激励、失信惩戒”原则,对 A 级信用的企业提供支持,鼓励做大做强:一是采取提高商品房预售监管资金 20% 的拨付比例;二是建议金融机构增加贷款授信,放宽预售办理条件;三是企业投入超工程总投资 25% 且基础完工即可办理