

### 芳菲三月天 温暖“女神节”——城发物业花式宠你



春风十里,必须有你,三月春盛,春花灼灼,幸福女神节,城发物业与你不期而遇。

又是一年春光灿烂时,专属女性同胞们的“女神节”如期而至。为了表达对全体业主的关怀,致敬女性同胞,在3月8日当天上午,唐岛金湾呵护中心组织开展“芳菲三月天 温暖女神节”暖心活动,向广大女士以及家人表示衷心的节日问候!

为了让唐岛金湾的女业主享受到女神节的幸福和快乐,感受到来自呵护中心的关怀和问候,

呵护中心于当天上午,早早守候在小区出入口,为每位女神送上祝福贺卡和精心准备的水果拼盘,愿她们能领略流金岁月里的温柔芬芳,也能成为自己世界里的女王。

鲜花和笑脸交相辉映,烘托出温馨祥和的节日氛围;一张贺卡一份爱,一份祝福一份情。业主纷纷表示:“虽然只是一个小小的贺卡,但它饱含了呵护中心对业主们深深的情意。一大早就收到节日祝福好开心啊,物业真的是太暖心了……”

“房子只是一个建筑物,家,才是温暖的栖息地。”唐岛金湾生活呵护中心通过“管家服务模式”,使得物业与业主之间的黏性与日俱增。

物业服务水平就像一把标尺,丈量居住品质的厚度,衡量美好生活的广度。2021年,城发物业将继续围绕服务品质提升、邻里互动、文化生活、亲子活动、便民服务等几个方面展开,用持续的满意+惊喜的服务,给住进城发的每位业主带去自在舒适的幸福。

田晓雨供稿

### 何辞今日醉春风,芳景正无穷 ——女神节随记

春日的暖风悄悄地穿过人们的脸庞,一个生机勃勃的春天在向我们招手,伴随着和煦的春风和花的色彩,在这个阳光明媚的日子里,温馨的“三八”女神节骄傲的向我们走来。

三月八日女神节当天,卓亭广场生活呵护中心以“春回大地、美丽绽放”为主题,精心的为每一位女性业主都准备了玫瑰花,温暖的笑容,美丽的花朵,还有真挚的祝福一起送给业主,让每一位佳人能在生活中感受到卓亭生活呵护中心阳光般的关怀。

虽然送上的只是一枝枝玫



瑰花,但包含了卓亭生活呵护中心深情厚谊和浓浓祝福。笑容绽放在脸上、幸福埋藏在心里。俗话说:“女子能顶半边天”,玫瑰虽少寓意深刻,卓亭广场呵护中心用微小的行动表达着对女性的敬意,对她们为这个社会做出的贡献表示谢意。

崔艳红供稿





### 中国林产品集团客人到访城发集团

近日,集团党委书记、董事长徐德庆、集团副总裁刘海程会见了中国林产品集团有限公司副总经理张旭、山东中林林产品有限公司总经理肖宜厚一行并举行座谈交流,就深化商业保理业务和林业领域相关合作进行深入交流。集团金融事业部、商业保理公司、环亚太公司相关负责人一同参加了本次座谈。



中国林产品集团有限公司成立于1979年,是国家林业局原直属企业,主要经营境内外森林资源开发、木材及林产品贸易、产业园区建设、纸浆及纸张、煤炭等大宗商品的经营及相关产品的仓储物流服务等业务,是以经营木材等林产品为主的大

型国有企业。现为国务院国资委直管的中国林业集团有限公司全资子公司,股东中国林业集团也是国务院国资委管理的唯一大型综合性林业企业,在全球拥有并经营170多家企业,经营业务涵盖林业资源培育开发利用的全过程。

张旭详细介绍了中国林业集团及下属中国林产品集团的主要业务

板块以及目前海外林地总体布局情况,近几年中林集团通过调整发展战略,主动适应国企改革新形势和生态文明体制改革新要求,影响力、控制力均稳居林业行业之首。

徐德庆对张旭一行到访表示欢迎,简要介绍了城发集团发展历程、业务板块及发展规划情况,对中国林产品集团以及山东中林林产品有限公司的发展和运营表示肯定,希望双方通过不断深入交流洽谈,寻求合作契机,拓展合作空间,进一步实现优势互补、互利共赢、共同发展。

摘自集团网站



### 雷锋精神长于心 志愿服务践于行

助人为乐,是中华民族的传统美德。在中海苑生活呵护中心,物业工作人员将用心呵护业主生活,体现在每一件平凡小事中,用爱的行动换来真情暖业主。

2021年3月12日下午,中海苑一名业主购买了一个体积较大的柜子,业主无法运送回家,正在发愁,护卫队员李守贤发现了这个情况,立刻找到项目上的自备拖车,帮助将柜子运送至家中,业主

连声道谢,并在业主群里特意表扬了生活呵护中心贴心的服务。

像这样助人为乐事迹,在中海苑呵护中心的日常工作当中比比皆是,比如帮助业主搬家、搀扶老人、帮助业主提重物、帮助儿童等等。物业工作人员,用实际行动感染着身边的每一个人。

常仁翠供稿



### 职责之所在 守护之所及

为扎实做好疫情防控常态化工作,着力打好疫情防控工作的阵地战、持久战,自贸大厦服务中心始终保持警惕、严密防范,抓紧、抓实、抓细常态化疫情防控各项工作。

近期,自贸大厦服务中心针对疫情在多地出现多点零星爆发的情况,深入贯彻落实《关于切实做好春节后复工复产安全生产工作》的通知要求,保障自贸大厦复工复产安

全稳定,结合现场实际情况,自贸大厦服务中心对所有入住企业工作人员进行摸排,特别是外省人员,提前统计出鲁返鲁时间,同时加大力度做好常态化疫情防控工作。

保洁人员坚持每天上班前,下班后对楼梯、电梯、卫生间、地下停车场,室内外垃圾桶进行无死角全面消杀;在一楼、地下车库口设检查点,对已前来复产复工的人员,进行了严格的把关,对进入大厦人

员进行测体温、检查行程码及健康码,凡外地返鲁人员按政府“〔2021〕45号”文件进行自主申报,多措并举,抗牢防控责任,严防疫情输入。

疫情防控无小事,自贸大厦全体员工默默坚守在自己的工作岗位上,用朴实的行动,守护一方平安。

王凤霞供稿



### 巾帼心向党 党史在我心 ——城发集团党委开展“巾帼岗位能手”寻访红色足迹党史教育活动

芬芳三月,如歌巾帼。在城发集团党委的正确领导下,广大女职工在各自的岗位上履职尽责,开拓进取,涌现出一批爱岗敬业、勇挑重担、无私奉献的优秀个人。为表彰先进,树立典型,激励动员集团上下奋发进取、建功立业,集团党委授予23名女同志“巾帼岗位能手”称号。



为追忆革命先烈,传承红色基因,进一步凝聚巾帼力量,“三八”国际妇女节来临之际,集团党委组织部分“巾帼岗位能手”开展以“巾帼心向党,党光辉历程”

活动当天,“巾帼岗位能手”前往位于青岛西海岸新区

铁山街道的红色文化基地——杨家山里史在我心”为主题的党史教育活动,重温党的参观学习,参观人员一边认真聆听讲解,一边驻足观看珍贵的历史图片、影像、实物,共同回顾党的奋斗历程,感受为争取民族解放而进行的艰苦卓绝的斗争历史。

通过参观红色教育基地,激发了“巾帼岗位能手”的家国情怀和斗志,坚定了大家传承红色精

神的责任和担当。大家纷纷表示,要继承革命传统,弘扬优良作风,牢记党的宗旨,坚定理想信念,增强自身的紧迫感和使命感,在工作岗位上筑梦新征程。

心中有信仰,脚下有力量。从花木兰替父从军到秋瑾为国抗战,自古以来不乏自立自强自信豁达的巾帼之光。对于广大女性党员、“巾帼岗位能手”来说,要知责担当作为,信仰坚定,力争做有理想有信念的新时代女性,在城发集团这个女性占比45%的大家庭中,始终以坚定的信念把使命扛在肩上,让巾帼力量在推动集团高质量发展中绽放璀璨光芒。

摘自集团网站



### 市纪委监委落实中央和省市区纪委监委全会精神专项检查组 莅临城发集团检查调研



3月18日，市纪委监委落实中央和省市区纪委监委全会精神专项检查组一行4人莅临城发集团，对集团纪委监委落实中央、省、市、区四级纪委监委全会精神情况进行专项检查，集团党委副书记、纪委书记刘元启、纪检审计部部长卢军华等陪同调研。

在调研过程中，检查组实地参观了集团四楼党群活动中心，听取了集团关于落实中央、省、市、区四级纪委监委全会精神的工作情况和近年来纪检监察工作成果的汇报。调研期间，检查组对集团纪委监委落实上

级纪委监委精神和纪检监察工作开展情况给予了充分肯定。

检查组强调，城发集团党委、纪委及相关职能部门要深刻领会精神实质，确保贯彻落实到位。准确把握新形势下党中央、中央纪委对全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作的新要求。把学习与工作实际相结合，学思践悟，融会贯通，切实把思想和行动统一到党中央、上级纪委监委对形势的判断和任务的部署上来；要做实做细日常监督，提升监督整体质效。坚持关口前移、抓早抓小，靠前监督、主动监督，发现问题及时咬耳扯袖、关心提醒，让广大党员、干部时刻感到监督就在身边、纪法就在眼前；要从严从实加强自我约束，推动纪检监察工作高质量发展。充分调动纪检监察干部主观能动性，锤炼



纪检监察干部的政治能力，提升监督执纪问责工作水平，建设政治素质高、忠诚干净担当、专业化能力强、敢于善于斗争的纪检监察队伍。

督就在身边、纪法就在眼前；要从严从实加强自我约束，推动纪检监察工作高质量发展。充分调动纪检监察干部主观能动性，锤炼纪检监察干部的政治能力，提升监督执纪问责工作水平，建设政治素质高、忠诚干净担当、专业化能力强、敢于善于斗争的纪检监察队伍。

摘自集团网站

### 集团纪委组织开展纪检监察干部专题学习培训会

3月19日，集团纪委组织开展集团纪检监察干部专题学习培训会，旨在提升集团纪检监察干部业务水平，加强纪检监察干部履职尽责能力，建设政治素质高、忠诚干净担当、专业化能力强、敢于善于斗争的纪检监察铁军。

会上，集团党委副书记、纪委书记刘元启同志传达了习近平总书记在十九届中央纪委第五次全体会议上的重要讲话精神和中央、省、市、区四级纪委监委全会精神及省纪委、

市纪委监委相关工作要求，并听取了各党支部纪检委员对年度纪检监察工作计划的汇报。

刘元启强调，集团全体纪检监察干部要严格贯彻落实中央省市区各级纪委监委要求，认真做好本职工作。一是要加强纪检监察业务知识学习，提升专业能力素养。二是要明确工作目标任务，做好对落实全面从严治党的日常监督，对苗头性倾向性问题早发现早提醒早纠正，防止小问题酿成大错误。三是要加

强自身建设，时刻牢记自己的纪检监察干部身份，以身作则，切实解决自身存在的突出问题，争当标杆模范。

最后，刘元启要求集团全体纪检监察干部要认真做好问题线索排查工作，对问题线索“零”发现的支部书记及纪检委员将进行约谈，并要求人力资源部尽快建立惩戒制度，强化对集团全体人员的监督管理，推动全面从严治党治企，为集团发展保驾护航。

摘自集团网站

### 城发物业组织开展植树节主题活动

春日融融，新绿初绽，为积极响应全区植树节植绿工作号召，城发物业于3月12日对在管服务社区组织开展“我为家园添绿衣”主题植树活动，物业公司支部党员、共青团员、56团、红色记忆团等党群组织及小区志愿者、热心业主代表参加了植树节活动。

活动按照“适地适绿，增绿补绿，丰富色彩，提升品质”的

原则，购置、移植相应苗木对园区重点位置绿化进行绿色升级。活动现场，工作人员用铁锹和锄头挖好树穴，志愿者和热心业主代表们认领树苗，扶树、填土、浇水，大家分工有序、相互配合，一片热火朝天的忙碌景象。部分业主代表通过悬挂“认养牌”认领亲手种植的树苗，团员青年们则以“青年林”、“希望树”和“幸运树”的命名方式来纪念这次特殊

的劳动成果。

“我为家园添绿衣”主题活动的开展，切实增强了大家的生态和环保意识，得到了业主的积极参与和响应。城发物业将以此为契机，与年度服务质量提升工作相结合，通过培育草花、购置适量苗木等做法，助力在管社区绿化品质升级，提升小区居住环境。

于凡芮供稿



### 拥抱春天 播种希望

春风十里，都不及一抹绿意，绿水青山就是金山银山。为了激发广大业主爱林、造林的热情，保护人类赖以生存的生态环境，怡和嘉园生活呵护中心在3月12日举办了“让森林走进城市，让城市拥抱森林”的植树节活动。

国土绿化是建设生态文明的根本，也是深入贯彻落实党的十九大精神，全面践行“绿水青山就是金山银山”理念的重要举措。让“家”回归田园自然，增强小区绿化环保氛

围，实现党群、物业、企业、志愿者、业主共治、共建、共享园区环境是怡和嘉园生活呵护中心举办此次活动初衷。

约一场春日里的约会，我们挥锹铲土，提水浇灌，一起亲手种下一棵树苗，一起见证生命的萌发。今天我们植下一株小小的树苗，期待它长成一棵参天大树，收获一波喜人的绿茵。为春天，守护树木的颜色，为地球，守护可以呼吸的家园，为我们的未来种下一个希望的春天！在植树现场，各个环节衔接有序，配合默契，充分发

挥了团结、互助、友爱的精神。活动结束后，所有人员合影留念，共同许下美好的心愿。

此次活动，不仅提升了辖区居民绿化环境、爱护生态的环保意识，更传递着一种热爱环境、保护大自然的环保理念。绿水青山就是金山银山家喻户晓，我们有信心把社区文化建设的更加丰富多彩，携手社区与业主，共同增强辖区居民凝聚力，共同守护美好家园！

崔民凤供稿





## 城发物业荣获诚信物业服务企业等多项荣誉称号

近日,黄岛区物业管理行业协会召开第六届会员大会,选举产生新一届物业管理行业协会领导机构,城发物业凭借在行业内影响力,再次当选副会长单位。会上,协会对2020年度优秀企业及先进个人进行表彰,城发物业被评为“诚信物业服务企业”、“疫情防控先进单位”,贾昌帅、王妍妍被评为“2020年度疫情防控先进个人”。

过去一年,城发物业在集团公司正确领导下,在疫情防控、山火暴雨、低温严寒等突发事件



面前,齐心协力、共克时艰,较好完成全年经营目标任务。在物业行业内,坚持依法诚信经营,在文明城市创建、垃圾分类、红色物业建设等重点工作中,处处展现国企责任和担当,2020年度先后被

青岛市住建局授予全市优秀服务品牌、党建示范点、示范小区等荣誉称号。

此次被行业协会授予诚信企业等殊荣,既是对城发物业过去一年认真贯彻行业发展要求、积极参与行业建设的一种肯定,也对今后如何更好发挥示范带头作用提出了更高要求。城发物业将以此为动力,用饱满的工作热情,贴心服务,主动作为,在2021年工作中更好创造价值。

代欣供稿

## 城发物业召开服务质量提升动员会议

近日,城发物业召开服务质量提升动员会,对《2021年物业服务质量提升方案》进行集中宣贯和工作部署,公司领导班子、各职能部门、实体、中心负责人参加会议。

会上,物业管理部从服务质量提升目的、目标原则、具体实施要求、考核标准等方面进行了详细讲解,明确各单位要紧紧围绕服务意识、服务形象、服务能力、

服务体验四大中心内容展开提升行动,从基础硬件和服务软件两个维度实施升级,把基础服务做扎实,挖掘增值服务潜力,不断提升客户满意度。方案中还引入了正负激励、PK等竞争机制,压实各服务供应商和项目责任,有助于更好推进服务提升工作。

最后,公司执行董事朱胜华强调,2021年全面提升物业服务质量,既是集团对物业公司要求,

也是企业自身发展和应对市场竞争需要。公司全员要统一思想,认真做好方案学习和宣贯,做到层层分解,严抓考核落实。各项目要坚持问题导向和客户需求导向,立足于服务合同和行业规范,坚持服务创新,不断提升全员服务意识和业务本领,全面提升公司服务质量,努力为受众创造更高的服务价值。

张倩供稿

## 热心物业,扶危救急

香江瑞城生活呵护中心的员工们,坚守在一个个平凡的岗位上,用双手为业主带来一个安全温暖的家园,用真诚和责任守护着业主的幸福生活,暖心的故事每天都在上演。

3月12日上午10时许,分区管家在清理楼道杂物时,发现一名业主出现身体不适,蹲坐在连廊门附近,已经出现意识不清晰的情况,楼宇管家当即帮忙拨打120急

救,同时利用对讲机向香江瑞城生活呵护中心汇报现场情况。

项目经理王宝林立刻安排门岗护卫在小区门口迎接指引救护车进入小区,巡逻队员带领医护人员迅速到达指定楼层实施急救,保证以最快速度护送医护人员到达病患家中。由于病患家中都是老人,其他机动人员到达业主家中,在医务人员的指导下,小心翼翼地帮业主抬上担架,并且

护送至救护车上。

谈到当时的情景,病人家属后怕不已,他告诉物业工作人员:“老人年龄比较大,身体特别虚弱,如果不是发现的及时,后果不堪设想,为物业点赞!”

香江瑞城生活呵护中心在物业管理中,一贯秉承“用心呵护业主生活”的使命,用实际行动践行“省心、放心、贴心”的核心价值观,服务无止境,我们一直在路上!

薛丽英供稿



## 城发集团组织开展“真情汇聚城发 热血奉献爱心”无偿献血活动

爱是生命中最美的语言,是奉献,是伸手,是心与心的相依取暖。阳春三月,春意在萌动,温暖在接力。在全国掀起“学雷锋”活动之际,为了大力弘扬雷锋精神 and “无偿献血,关爱生命”的无私奉献精神,3月12日,城发集团组织开展了“真情汇聚城发 热血奉献爱心”无偿献血活动。本次活动得到了广大干部职工的积极响应,共有41人报名参加,其中25人成功献血共计8500ml。

早上九点,献血志愿者早早来到城发大厦大厅集合,在医护人员的指导下进行信息填报、血压测量、血液检验、现场采血



等程序。同时,医护人员也积极为志愿者们讲解献血的相关知识和献血后需要注意事项。献血成功后,志愿者们稍事休息后返回到自己的工作岗位,继续有序地投入工作。

活动中,一名献血志愿者说:“能参与无偿献血活动感到十分荣幸,希望自己的爱心能够帮助到更多的人。”

用血液凝聚爱心,用行动诠释奉献,一袋袋血液体现出城发人热心公益、奉献社会的优秀品质,更展现出新时代下城发人的社会责任与担当。

摘自集团网站

## 城发集团认真部署迎接统计执法检查工作

为迎接山东省统计局统计执法检查,城发集团高度重视,专门召开会议进行研究部署。近日,集团总裁助理付敏主持召开了统计工作会议,传达了《山东省统计执法监督局对固定资产投资项目进行执法检查的通知》精神,研究城发集团迎接省统计检查工作方案,部署迎检任务、明确工作要求,动员做好迎检各项准备工作,战略发展部、资金财务部及启盛公司相关负责人参加了会议。

付敏就省统计局统计执法检查提出要求:一要提高思想认识,以高度的政治责任



感配合市局完成此次执法检查。同时要制定迎检方案,做好服务保障工作。二要细化责任分工,各部门要结合职能职责,对抽检的项目做好凭证等相关资料和施工现场的准备,督促各部门做好迎检准备工作。三要维护统计权威,严格遵守统计法律法规要求和检查工作纪律,严抓数据质量措

施有效,同时狠抓队伍建设,不断提高业务水平,促进集团统计工作更好发展。

会议强调,做好固定资产投资统计的各项工作,对于全面实现全年固定资产投资目标至关重要。要认真贯彻落实省局要求,不断夯实投资统计基层基础、提高数据质量,强化项目建设和责任担当,从严从实抓好各项工作落实,为集团高质量发展提供坚强保障,确保上半年实现时间任务“双过半”。

摘自集团网站