



### 唐岛金湾呵护中心开展垃圾分类指导员入户宣传活动

为深入落实开展垃圾分类工作要求，加快生活垃圾分类工作推进力度，进一步倡导垃圾分类理念，营造低碳环保良好氛围，唐岛金湾生活呵护中心近期集中开展垃圾分类指导员入户宣传活动。

垃圾分类专项治理行动以来，唐岛金湾生活呵护中心迅速行动，设置分类垃圾桶，在小区内张贴宣传海报、上门发放宣传指

引，利用入户维修、费用收取等日常服务的机会，向业户宣传垃圾分类知识。每天安排指导员在园区巡视、指导业主对垃圾进行分类存放，显著提高工作的知晓度和参与度。同时注重加强员工培训，要求从我做起，减少垃圾产生、及时分类；强化对一线保洁人员的教育，增强垃圾分类意识和业务能力，尽量做到从垃圾收集开

始就进行分类，走好垃圾分类第一步。

此次宣传活动的开展，让更多的居民了解了垃圾分类的意义。下一步，唐岛金湾生活呵护中心将持续推进小区垃圾分类工作，让更多居民参与到垃圾分类行动中，共同保护环境，共建美好家园。

田晓雨供稿



### 垃圾分类宣传 我们在行动

随着经济社会发展和生活质量的日益提升，生活垃圾迅速增长，垃圾污染成为突出的环境和社会问题。开展垃圾分类工作，有利于化害为利，变废为宝。

为了进一步推动垃圾分类工作，自接到街道通知后积极响应号召配合工作，江

山瑞城生活呵护中心根据要求设置 12 处垃圾分类点，并有垃圾分类专员每日 4 小时进行宣传普及垃圾分类知识；前台人员对来访业主发放垃圾分类宣传彩页，并帮助业主关注垃圾分类公众号了解垃圾分类小知识；管家进行入户垃圾分类宣传。

保护环境是一项长期而艰巨的工作，需要每一位居民的支持和配合，从自己做起，共同助力垃圾分类，将绿色生活的理念内化于心，外化于行，建设美丽小区，呵护中心将上下齐努力，全力推动垃圾分类环保行动。

管雪菲供稿



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办  
时光秀工作室 承办  
新闻热线:0532-86752262  
新闻邮箱:qddehe@sina.com





## 集团领导会见永旺梦乐城客人

10月29日,集团党委书记、董事长徐德庆在城发大厦会见了永旺梦乐城(山东)商业管理有限公司(以下称永旺梦乐城山东公司)总经理铃木俊哉一行,集团总裁助理付敏、商管公司相关人员参加会谈。

永旺梦乐城山东公司隶属于永旺梦乐城(中国)投资有限公司——永旺集团中国总部。永旺集团中国总部成立于2011年,一直秉承“以顾客为原点,追求和平,尊重人类,贡献地区”的基本理念,积极践行“全球本土化经营”,将全球经营视角与扎根地区开展事业活动紧密



相结合。在持续为中国零售行业的发展注入崭新活力的同时,始终心系中国社会的可持续发展,在合规经营、商品与服务、环境保护、人才培养和地区贡献方面开展了一系列卓有成效的实践与探索。

铃木俊哉简述了永旺梦乐城山东公司的发展历程、运营现状和未来规划,并且感谢城发集团对永旺梦乐

城山东公司始终如一的信任和支持,希望以后加强沟通交流、深化合作实现共赢。铃木俊哉还邀请徐德庆董事长参加“永旺梦乐城西海岸新区1周年庆典”活动。

徐德庆对铃木俊哉一行表示欢迎,并对永旺梦乐城山东公司的发展和运营表示肯定,预祝“永旺梦乐城西海岸新区1周年庆典”圆满成功,同时简要介绍了集团的发展现状和自身优势等情况,并表示接下来将拓展合作空间,找准契机,实现互惠共赢。

摘自集团网站

## 集团领导赴金融事业部调研座谈

11月18日,集团党委书记、董事长徐德庆、集团副总裁刘海程赴金融事业部调研座谈,党政办公室、企业管理部负责人陪同参会,金融事业部全体员工参加了此次会议。

会上,金融事业部部长杜健首先就金融板块基本情况、人员结构、当前进度、预计全年指标完成情况以及2021年发展思路做重点汇报。金融事业部员工对业务开展过程中遇到的问题,部门以及金融板块的后续发展规划逐一提出想法、建言献策,董事长徐德庆对反馈问题逐项做出指示部署。

集团副总裁刘海程指出,2020年,金融板块各项业务稳定发展,金融公司发展状态良好,这是全体员工不懈努力的成果。从当前来看,今年的目标任务已基本收官,希望金融事业部提前规划明年发展思路,在当前经济环境不利形势下,主动扛起责任,在



创新意识上、经营方向上多下功夫,业务发展重点聚焦以下几个方面,一是借用外脑,依托外部资源,重点研究业务创新;二是充分调研,分析现有金融牌照,有层次有重点地开展业务;三是因地制宜,研究适合金融板块业务发展模式的考核与激励机制。

董事长徐德庆指出,金融事业部自今年4月份成立以来,在对金融板块的整体管理、业务推进和指标完成情况等各方面取得较好效果。集团金融业务经过10年间的发展,有过辉煌,也有教训,在跌宕起伏的发展过程中身上的包袱也越来越重,拖慢了金融板块整体的发展进程,当前发展虽然取得了一

定成绩,但是和历史沉淀的问题比,规模还不够大,发展的脚步也不能停,发展中出现的问题需要更高质量的发展去解决,要求重点做好以下几方面工作,一是创新,改变传统业务发展模式,创新发展思路;二是集思广益,合力研究金融板块未来经营管理体制、激励奖惩机制的改革方向;三是廉洁自律、守住底线,守好风险防控第一道墙;四是统一思想、整合资源,推动金融业务取得更快发展。

最后,董事长徐德庆强调,集团金融业务仍有广阔的发展空间和前景,10年来经验教训的沉淀积累是发展道路上的宝贵财富,金融事业部需要继续充分发挥好其管理、统筹、研发、创新职能,带领金融板块全体员工坚定信心,尽职尽责,共同努力,控风险保发展保增长,推动集团金融业务发展再上新台阶。

摘自集团网站



## 青春无悔勇担当 立足本职乐奉献



2020年3月份郑长超同志从部队转业来到自贸大厦服务中心,担任护卫主管职务。自入职以来,郑长超同志始终保持着一名党员敢于担当、冲锋在前的优良品质,本着对业务精益求精、对客户服务质量周到的目标,每天都穿梭在自贸大厦施工现场和商务楼与联检楼之间,巡查在各个执勤点,用真诚的态度与商户、施工人员和护卫沟通,及时了解掌握每一个商户的具体情况、施工进度和现场工作情况,认真做好信息收集、动态分析、问题纠正等各项工作,不断提升服务水平。

国庆放假之前,商务楼809室需要添加几张大的办公

桌,因电梯较窄,只能从步梯搬运,他知道此情况后,立刻放下手头工作,帮助商户将办公桌从1楼搬到8楼,商户负责人再三感谢郑长超同志,而他只是很平常的说了一句“不客气,这是我们应该做的,有事找我可以。”是啊,时时处处善待客户,始终把客户需要放在第一位,这正是我们的企业文化,也是我们为之努力的方向。

上周,郑长超同志进行消防培训一周,正好赶上项目抄水电表,

为了不耽误前台录入系统,他利用周末休息时间完成抄表,在培训结束后,他再次返回单位,等他统计完数据已经是晚上11点。工作中他尽职尽责,积极完成领导交办的各项工作;工作之余他学习理论知识、物业管理条例,钻研业务知识;同时他自主参加学习培训,通过各种渠道提升自己的专业知识。

郑长超同志始终保持着踏实朴素的心态,以默默无闻的奉献精神,在平凡的岗位上默默耕耘,诠释了一个党员的先锋模范作用。

王凤霞供稿

## 您的生活 我们一直在用心呵护!



2020年11月5日早上七点四十左右,尚景嘉园6-2-1204住户袁女士突发疾病昏迷不醒,家中只有八十多岁的老母亲在家,情急之下老人从楼道窗子大喊呼救。正在该楼进行清洁工作的保洁孙彦春立刻赶至现场,与此同时工程主管邵朱国、护卫主管刘锡娥恰巧在楼下听到了呼救,也立刻赶到现场,发现袁女士仍处在深度昏迷状态,现场情况异常紧急。

邵朱国当即拨打120急救电话,告知病人情况及详细地址。挂断电话后又赶紧找出袁女士的手机,查到其

子女电话并及时通知他们立刻赶去医院。救护车赶到后,邵朱国、刘锡娥及后续赶到的几名客服、工程、护卫共同协助将袁女士抬上担架并送上了救护车。袁女士送上救护车后,呵护中心又安排工作人员上门看望并安慰袁女士的老母亲,劝她不要着急、不要担

心,老人流着热泪向呵护中心的贴心帮扶表示深深感谢。

经检查,袁女士是突发脑出血,情况异常危险,幸亏送医及时,才挽回了一条生命。此次突发情况下的应急反应和全力协助诠释了城发物业“用心呵护业主生活”的企业使命,现场围观业主纷纷为呵护中心工作人员竖起了大拇指,称赞呵护中心的工作做的贴心、周到。

王妍妍供稿



### 区纪委监委翟卫东一行莅临城发集团视察调研“清廉国企”建设情况



11月12日,根据区清廉国企建设领导小组工作安排,区纪委监委翟卫东带工作组一行4人莅临集团视察调研“清廉国企”建设情况。集团党委副书记、纪委书记刘元启,集团纪检审计部、党委巡察办、党政办公室、人力资源部、企业管理部、法务风控部、资金财务部相关负责人参加调研。

检查组成员实地参观了集团四楼党群活动中心、“弘扬廉

洁文化 传播清风正气”书法、绘画、摄影作品艺术展,听取了集团党委关于“清廉国企”建设开展情况的汇报,并对巡察、审计、监督执纪、制度建设、“第一种形态”等“清廉国企”建设工作进行了现场检查与指导。在此基础上,检查组还与集团各相关职能部门负责人就“清廉国企”建设任务分解内容及工作措施等问题进行了深入的交流研讨,并给予工作指导和工

作建议。检查组充分肯定了集团“清廉国企”建设工作成果,翟卫东指出,城发集团党委、纪委及各职能部门应强化责任担当,坚持清廉国企建设与生产经营相结合,坚定不移深化全面从严治党,不断净化国企政治生态,努力打造与现代企业制度要求相适应的清廉国企,为清廉新区建设贡献国企力量。

摘自集团网站

### “红色1+1”新时代国企党建协同创新中心座谈会召开

在新时代国企党建协同创新中心成立一周年之际,集团党委所属十四个党支部的党员干部代表于11月3日下午前往青岛理工大学马克思主义学院,与支部“红色1+1”导师开展面对面座谈交流。青岛理工大学马克思主义学院党总支书记王菁华、院长陈国庆、副院长华章琳及相关教师参加座谈。



见,畅所欲言,气氛热烈融洽。经过本次座谈,合作双方对国企党建与业务的融合形成了新共识,对加深校企合作、实现优势互补、推动“产、学、研”一体发展有了新思路。

坚持党的领导、加强党的建设是国有企业的“根”和“魂”。新时代国企党建协同创新中心是山东省首家以校企协

同、共促国企党建创新发展的平台,中心成立以来,集团与青岛理工大学马克思主义学院充分依托平台,开展了“红色1+1”导师行动、研究生教学实践活动等一系列活动,使党建工作变被动为主动,变表面化为深入化,变固化模式为创新性发展,推动集团党建业务融合不断深化。下一步,双方将继续围绕国企党建协同创新深入合作,将集团党建工作推向更高的水平。

大众日报、青岛日报应邀参加座谈,并做了现场采访。

摘自集团网站

### 支部联建促乡村振兴 城发物业公司党支部组织“双报到”活动

为认真落实《关于在集团党组织和党员中开展“防疫情·促发展·保稳定”秋冬专项行动的实施方案》,进一步加强支部联建工作,近日城发物业党支部带领支部党员和公司“益路远行”公益队成员,前往琅琊镇西杨家洼村开展“支部联建促乡村振兴”主题党日暨“双报到”活动。

为确保活动取得实效,城发物业公司党支部围绕活动主题,积极与驻村指导

员周岩沟通,提前了解镇村现状和需求,通过精心策划和组织,活动当天临时成立了防疫消杀、设备维修、环境清洁三支工作小组。其中,消杀小组穿着防护服、背着沉重的喷雾器,对村两委办公区、垃圾存放点以及乡村主干道、码头进行了全面消杀,并为他们送去了防疫消杀物品;设备维修小组对损坏的监控设备进行检修,经过一个多小时故障排查和维修,村里的监控恢复

正常使用,保障了乡村安全;环境清洁小组则前往贫困户家中帮驻村孤寡老人打扫卫生,与独居老人亲切交谈,为他们的生活送去关爱。

活动最后,城发物业公司党支部与西杨家洼村两委成员进行了沟通,双方一致表示将加强支部联建,力所能及帮助村民解决更多实际问题,共同助力乡村振兴。

于凡芮供稿



### 城发物业召开年度经营目标冲刺动员会

11月23日,城发物业召开年度经营目标冲刺动员会,会议重点明目标、找差距、鼓干劲,动员全体中层利用最后一个月时间向年度目标任务发起总攻。会议由公司总经理朱胜华主持,各经营单位分管领导及相关负责人参加会议。

会上,各中心汇报了经营工作进展,用数据说话,重点报告各项指标进度、差

距,明确具体的解决路径和办法。2020年,受疫情、集团在建设项目交付进度延迟等客观因素影响,物业公司通过积极经营外部市场、内部降本增效等措施来努力弥补差距,但离目标完成仍存在一定压力。

朱胜华强调,各中心要结合项目自身实际,认真分析差距和原因,制定针对性举措,想尽一切办法,动员一

切力量,加大各项应收款项回收。当前已进入年度目标任务最后冲刺阶段,各中心要锁定目标,坚定信念,全面打响年度目标攻坚收官战。参会人员一致表示,要将压力转化为动力,克服困难、齐心协力,向目标发起总攻。

代欣供稿



## 消防安全警钟长鸣 齐心筑牢安全防线



为了落实全国消防日“关注消防 生命至上”主题活动,进一步强化生活呵护中心员工的消防安全意识,提高火灾防控能力和突发事件应变能力,学会正确使用各类消防器材设施、设备,熟悉消防应急预案。晶城生活呵护中心于2020年11月4日下午15时,在小广场组织开展了一次实战化消防演习。

演练前,由项目经理组织全员对消防预案进行学习培训,增强员工在紧急情况下的应变能力和自我防护能力,学习有关消防知识、消防器材使用方法,掌握消防逃生技能及注意事项等。

本次演练设定的事故场景为7号楼内业主家中因电器操作不当,引发易燃物品起火,导致火势发展迅速。巡逻安保人员发现后,迅速向上级汇报,并立即使用楼内消防器材和设施进行先期灭火,项目经理迅速启动《火灾事故应急救援预案》,召集各应急小组,通报火情,要求各小组各司其职,做好现场人员有序疏散和火灾抢险工作,保证人员安全。经过历时近20分钟的紧张救援,现场各处置小组分工协作,人员及时疏散、受伤人员得到及时救治、火势得到及时控制,火灾突发事件现场处置工

作完成。

此次活动不仅加强了应急领导小组的组织、指挥和应急应变及各工作人员的协作配合能力,同时帮助大家熟练掌握各类消防器材的使用方法,增强了快速组织疏散、防火灭火自救能力和自我保护意识。全现场员工能有效组织、迅速对火灾事故警报做出反应,对应对突发事件的意识有了明显提高,为晶城小区有序开展消防安全工作不断积累实战经验,奠定了良好基础。

侯文龙供稿

## 火灾无情 防火先行 怡和嘉园开展消防安全知识培训及演练

为提高全员安全防范意识和消防知识,掌握突发火灾应急和处理能力,怡和嘉园于2020年11月9日在南区41#楼处组织消防演练活动。

此次活动,由秩序维护部贾昌帅进行了精心组织策划,在演练开始前,贾昌帅详细介绍了各种消防器材的使用方法

及注意事项,如消防水带的操作、灭火器使用方法等,并亲自进行演示,精湛的技术和标准的手法,赢得了同事们的阵阵掌声。整个演练活动分现场模拟火灾疏散、初起火灾扑救与室外消防栓操作等三个环节,共历时2个小时,不少业主驻足观摩,表示看到生活呵护中心进行这样的演练,住在小区感觉很

安心。

通过此次消防演练,进一步增强了员工应急和自救能力,同时向广大业主宣传消防知识,提高全员实战水平,今后项目会定期举办类似演练,让更多业主参与进来,共建和谐安全小区。

崔民凤供稿



## 集团领导带队赴得恒建筑科技有限公司走访调研

为进一步加强沟通交流,深化合作,共谋发展新篇章,11月19日,集团党委副书记、总裁包振宇带队赴得恒建筑科技有限公司走访调研,得恒建筑科技董事长陈汉鑫参与接待,瑞城启盛公司、成本管理部 and 战略发展部等相关负责人陪同调研。

2016年起,国家大力提倡发展装配式绿色建筑,把装配式绿色建筑作为建筑产业转型升级的主攻方向,得恒建筑科技顺势成立。得恒建筑科技专注于装配式绿色节能建筑构件产品,集设计、研发、制造和安装于一体,以发展绿色建筑、倡导绿色生活为己任,积极创建国家级



装配式建筑产业基地,依托产业基地建设,打造成为产业特色鲜明、创新能力强的龙头企业。

包振宇实地查看了得恒建筑科技生产厂区,了解生产线和构件产品情况,参观了装配式建筑应用项目样板间,重点听取了得恒建筑科技装配

式建筑的发展历程、产业布局规划和项目应用情况。随后,双方就装配式构件工厂技术与市场合作进行了深入交流,并充分讨论了合作领域和合作方式,力求更进一步推动双方合作共赢、共同发展。

通过此次对得恒建筑科技进行实地走访,切实了解了企业的发展规模和产业优势,深入交流了装配式建设项目的市场行情。希望以本次考察学习为契机,抓住装配式建筑的市场机遇和政策契机,积极推动双方的交流合作,助力地产板块转型升级,推动集团产业发展。

摘自集团网站

## 城发集团妇委会“我时尚 城发更靓”系列专题活动之二 ——精致灵动 “慢有趣”

为积极响应新区妇联“我时尚 城更靓”女性塑造活动号召,进一步弘扬广大女职工热爱工作、热爱生活、团结奋进的时代精神,展现城发集团良好的精神风貌,11月19日下午,集团妇委会在大厦一楼食堂组织开展“慢有趣”花式面点体验活动。集团20余名女职工参与此次活动。

面点文化历史悠久、品类丰富、制作技艺精湛,具有深厚的文化内涵,是我国传统文化体系的重要组成部分。为传承和弘扬传统文化精髓,国旅大酒店餐饮部经理、高级面点师许方园为大家带来了一堂面点



制作体验课。本次课程也是新区妇联与国旅大酒店合力开展2020时尚大使公益服务课程计划的组成部分。

活动现场,许老师为大家讲解了面食制作中各类原材料的准备、和面技巧、食材比例。老师边讲解边示范,大家边学习边实践,欢声笑语中,各种颜色的面团变成了色泽亮丽、栩栩如生的艺术品。

“今天我可开了眼界,没想到普通的面点可以做出这么多花样。”一位职工感叹道。面点出锅后,大家纷纷与自己的成果拍照留念并进行分享。

集团妇委会主任尹淑敏表示,希望女职工们能够在学会面点制作技能的同时,释放压力、放松心情。集团妇委会将继续开展各类活动,一如既往地以引导、服务、关爱、维护女职工为己任,提高广大女职工的归属感和幸福感,让“我时尚 城发更靓”成为大家的共同追求。

摘自集团网站